

Zmluva o nájme č. 534/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Zastúpený: Dana Čahojová, starostka
Bank. spoj.: Poštová banka
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomník: **24K Group s.r.o.**
Krásnohorská 8
851 07 Bratislava
IČO: 51 420 970
DIČ: 2120685259
Zastúpený: Kristián Hasa, konateľ
(ďalej len „nájomník“)

(Prenajímateľ a nájomník spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva odplatne nájomníkovi do nájmu predajné miesto v športovom areáli na Majerníkovej 62 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je poskytovanie služieb počas podujatia „Majáles 2022 – Karlovka Cup“ ktoré sa uskutoční dňa 28.05.2022 (ďalej len „podujatie“).

Čl. 3

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 6:00 hod. do 22:00 hod., pričom čas poskytovania služieb bude od **7:30 hod. do 20:00 hod.**

Čl. 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predajného miesta je 1,00 € (slovom: jedno Euro) za celý predmet a dobu nájmu.
2. Nájomné sa nájomník zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa uskutočnenia podujatia

Čl. 5

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ súhlasí s poskytovaním služieb počas podujatia.
2. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné dohodnuté užívanie a nájomník túto skutočnosť svojim podpisom potvrdzuje.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomník koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomník zabezpečí poskytovanie občerstvenia počas podujatia, pričom nebudú podávané alkoholické nápoje. Nájomník zabezpečí na vlastné náklady montovateľný stánok na ambulantný poskytovanie služieb počas doby nájmu.
5. Nájomník má nasledujúce povinnosti:
 - a) dodržiavať VZN 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
 - b) počas celej doby nájmu priebežne upratovať okolie stánku a do 22:00 hod. vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a viesť ho do pôvodného stavu,
 - c) ak bude stánok napojený na elektrickú sieť, musia mať všetky elektrické zariadenia platnú revíziu správu,
 - d) na elektrickú energiu môže byť stánok zapojený len za prítomnosti povereného pracovníka prenajímateľa, pričom za výpadok elektrickej energie nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť,
 - e) na predajnom mieste musí byť na viditeľnom mieste umiestnené tlačivo, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného miesta, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov a jeho aktuálne telefónne číslo,
 - f) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
 - g) dodržiavať povinnosti, ktoré vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika,
 - h) všetky požívateľiny musia byť známeho pôvodu, zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách,
 - i) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - j) na predajnom mieste vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - k) vjazd automobilom a na predmet nájmu je možný po dohode s prenajímateľom.

Čl. 5
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, po dohode oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za nich konať.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Dana Čahojová
prenajímateľ

.....
Kristián Hasa
nájomník