

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Obec Kostol'any nad Hornádom
Sídlo: Košická ul. 34
Štatutárny zástupca: Mgr. Anton Medvec – starosta obce
IČO: 35550091
DIČ: 2021699295
IČ DPH: nie je platcom DPH
Telefón: + 421 55/698 10 52
e - mail: obec@kostolany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** Ing. Rudolf NOVOTNÝ – DRUPROJEKT IPZ Prešov
Sídlo: Okružná 24, 080 01 Prešov
IČO: 32913729
DIČ: 1020992698
IČ DPH: SK1020992698
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf NOVOTNÝ
Zapísaný: Register právnických osôb, podnikateľov a org. verejnej moci
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
IBAN: SK8411110000006864821006
Telefón: +421905458641
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *spracovanie projektovej dokumentácie pod názvom: „Obnova budovy materskej školy v Kostol'anoch nad Hornádom“* (ďalej len „dielo“) vrátane Projektového energetického hodnotenia stavby – pred a po realizácii projektu.

Dielo bude predmetom žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti pod názvom: „Obnova budovy materskej školy v Kostol'anoch nad Hornádom“, ktorá bude predkladaná v rámci Výzvy č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy 02I02-29-V01, Komponent 2 – Obnova budov, Reforma/investícia: Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, vyhlasovateľa Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Cieľom Výzvy je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepši ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou.

Obnovou verejných historických a pamiatkovo chránených budov s aplikáciou prvkov adaptácie na zmenu klímy a obnoviteľných zdrojov energie sa posilní vzorová úloha týchto budov v obnove celého fondu budov, a to prispeje k zníženiu energetickej spotreby energie v segmente verejných budov, a tým sa prispeje k zníženiu emisií CO₂ a znečisteniu ovzdušia.

V rámci obnovy môžu byť popri aktivitách na zlepšenie energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej a pamiatkovej hodnoty budov, realizované aj relevantné aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Pri realizácii obnovy budov sa bude uplatňovať technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v **stupni pre realizáciu**.

Zhotoviteľ spracuje projektovú dokumentáciu **minimálne v rámci týchto opatrení**:

A Obalové konštrukcie

Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

Obnova otvorových konštrukcií

B Zariadenia

Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania a výmena vykurovacieho systému

Tepelné čerpadlo pre ohrev vody a systém distribúcie teplej vody

Výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu

C Iné aktivity

Oprava krovu

Zvýšenie mobility a debarierizácie

Výmena strešnej krytiny

V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba odchýlenia sa od predchádzajúceho bodu, Zhotoviteľ je povinný o tom informovať Objednávateľa. So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený spracovať projektovú dokumentáciu s požadovanými zmenami.

3.2 Rozsah dodania:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet a výkaz výmer
- 2x CD (obsahom CD je výkresová dokumentácia komplet v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte)
- Prílohy: Projektové energetické hodnotenie stavby – pred realizáciou Projektu a po realizácii Projektu – 2x v tlačenej forme a 1x v elektronickej verzii

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať dielo v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.

IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr 2 mesiace odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.

Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: adresa Objednávateľa.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci vykonaného prieskumu trhu.

5.2. Cena diela je stanovená vo výške:

cena bez DPH	7 700 EUR
DPH vo výške 20%	1 540 EUR
cena s DPH	9 240 EUR

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe faktúr vystavených zhotoviteľom (aj po častiach) po odovzdaní diela špecifikovaného v bode 3.1. a to v zmysle bodu 5.2. po ich odovzdaní objednávateľovi.

6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry na zhotovenie diela (aj po častiach) bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa môžu dohodnúť aj na rozdelení fakturácie a inej doby splatnosti.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľ s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.4. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

6.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. V prípade zistenia vád diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z vád diela objednávateľom.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Dielo sa po odovzdaní a jeho zaplatení stáva majetkom objednávateľa.

8.4 Vzhľadom ku skutočnosti, že predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov príp. dotácií zo štátneho rozpočtu, Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, príp. Zmluvy o poskytnutí dotácie, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP/zmluvy o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

IX. OSOBITNÉ PODMIENKY SPRACOVANIA DIELA

9.1 Projektová dokumentácia bude spracovaná pre potreby predloženia žiadosti v rámci Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Kód Výzvy: 02I02-29-V01, Komponent: Komponent 2 – Obnova budov, Reforma/investícia: Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Vyhlasovateľ a Ministerstvo dopravy a výstavby SR zo dňa 30.6.2022. Vybraný dodávateľ sa bude riadiť predovšetkým Prílohou č. 3 Výzvy – Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít, ktorá definuje hlavné oblasti a podoblasti podpory rozdelené na aktivity, ktoré musí následne kopírovať spracovaný rozpočet a výkaz výmer. V prílohe sú uvedené limity podpory na jednotlivé aktivity, ktoré spracovateľ projektovej dokumentácie zohľadní pri príprave rozpočtu projektu v formáte, ktorý je zadaný výzvou – Príloha č. 11 žiadosti – Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu. Dodávateľ predloží spracovanú projektovú dokumentáciu zároveň v rozsahu podľa Prílohy č. 5 Výzvy – Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti (definuje minimálne náležitosti Projektovej dokumentácie (textovej a výkresovej časti, dokumenty k zariadeniam, pasportizácia budovy, projektové energetické hodnotenie) a Rozpočtu. Projektové energetické hodnotenie stavby – pred realizáciou Projektu a po realizácii Projektu bude spracované v zmysle Prílohy č. 10 a č.11 žiadosti.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom na jeho webovom sídle.

10.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Kostoľany nad Hornádom dňa 21.11.2022

V Prešove dňa 21.11.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Anton Medvec
starosta obce

.....
Ing. Rudolf Novotný