

Mandátna zmluva č. 2/2022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Mandatár: PROART–projektovanie a realizácia stavieb, s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 2, 934 01 Levice
Zástupca: Ing. Zsolt Papp
IČO: 35926 082
DIČ: 2021983898
IČDPH: SK 2021983898
Bankové spojenie: Unikredit bank
Číslo účtu - IBAN: SK3511110000006625183000
Kontaktná osoba: Ing. Zsolt Papp
Telefón: 0905 853 563
e-mail: proart@proart.sk
(ďalej len „mandatár“)

a

Mandant: Mestské kultúrne stredisko Levice
Sídlo: Ul. A. Sládkoviča 2 934 01 Levice
Zastúpený: Mgr. Mária Mészárošová (štatutár)
IČO: 00060526
DIČ: 2020401350
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. , pobočka Levice
Číslo účtu: SK63 5600 0000 0071 1749 5010
E-mail: riaditelka@mkslevice.sk

(ďalej len „mandant“)

(spolu s mandatárom ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

Čl. II Východiskové údaje

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Názov stavby: „**Obnova národnej kultúrnej pamiatky Židovská škola Levice**“.

2.1.2 Miesto stavby: Levice

2.1.3 Investor: Mestské kultúrne stredisko Levice

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje za odplatu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy vykonávať v mene mandanta a na jeho účet činnosť autorského dozoru na stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v rozsahu najmä:

3.1.1 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.

3.1.2 Kontrola správnosti realizácie stavby.

3.1.3 Spolupráca s metodikom Krajského pamiatkového úradu Nitra.

3.1.4 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi technický stavebný dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.

3.1.5 Spolupráca so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.

3.1.6 Účasť na kontrolných dňoch.

3.1.7 Poskytovať poradenskú činnosť.

(ďalej len „činnosť autorského dozoru“)

Čl. IV Doba trvania zmluvy

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť autorského dozoru priebežne počas realizácie stavby až po úspešné ukončenie a odovzdania stavby investorovi.

Termín začatia činnosti: ihneď po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Termín dokončenia činnosti: odovzdávanie stavby.

Čl. V Odplata

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi za výkon činnosti autorského dozoru odmenu vo výške 16.800,-Eur s DPH, z toho DPH (20%) je 2.800,- Eur, suma bez DPH 14.000,- Eur. Mandatár je platcom DPH. (ďalej len „odplata“).

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou.

5.3 Akékoľvek náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil, alebo iné náklady, ktoré mandatárovi vzniknú pri vykonávaní činnosti autorského dozoru, sú už zahrnuté v odplate.

Čl. VI

Spôsob platenia odplaty

6.1 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu na základe faktúr mandatára nasledovne:

Odplatu za autorský dozor mandanta bude fakturovať tromi sumami. Prvá suma vo výške 6000,00 Eur, vrátane DPH (20%) bude zaplatená do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Druhá suma vo výške 6000,00 Eur vrátane DPH (20%) bude zaplatená do 15. marca 2023 a tretia suma vo výške 4.800,00 Eur vrátane DPH (20%) bude vyfakturovaná a zaplatená po dokončení a odovzdaní stavby.

6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie mandanta a mandatára, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú sumu bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- celková fakturovaná suma,
- rozpis už fakturovaných čiastok (príloha),
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandatára mandantovi.

Čl. VII

Plnomocenstvo

7.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára na všetky úkony, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy pri zabezpečovaní činnosti autorského dozoru s tým, že splnomocnenie sa týka aj konaní pred štátnymi a inými orgánmi a organizáciami. Plnomocenstvo sa končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, alebo skončením platnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2 Mandatár nie je splnomocnený uzavierať ani nijakým spôsobom meniť zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.

7.3 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Mandatár je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní činnosti autorského dozoru alebo v súvislosti s vykonávaním činnosti autorského dozoru, a to aj po zániku tejto zmluvy a v plnom rozsahu zodpovedá mandantovi za škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

8.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

8.3 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť autorského dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

8.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť autorského dozoru riadne a včas. Svoju účasť na kontrolných dňoch zabezpečuje v termínoch na základe dohody s Mandantom počas celej realizácie diela.

8.5 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:

- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby.
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

Čl. IX

Ukončenie zmluvy

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže skončiť:

- a) dohodou zmluvných strán a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
- b) výpoveďou zo strany mandanta,
- c) výpoveďou zo strany mandatára.

9.2 Mandant je oprávnený zmluvu písomne vypovedať a to iba v prípade hrubého porušenia zmluvy Mandatárom.

9.3 Mandatár je oprávnený zmluvu písomne vypovedať a to iba v prípade hrubého porušenia zmluvy Mandantom.

Čl. X

Sankcie a zodpovednosť za škodu

10.1 V prípade, že mandatár spôsobí mandantovi porušením svojich povinností alebo akýmkoľvek iným spôsobom škodu, je povinný ju mandantovi nahradiť v plnej výške, a to bez ohľadu na, či mandantovi vznikol nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo nie.

10.2 V prípade omeškania mandanta s uhradením odplaty mandatárovi o viac ako 30 dní, sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi úrok z omeškania z dlžnej čiastky vo výške určenej zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

10.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia, ak ku škode došlo pôsobením vyššej moci, prípadne okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pod výrazom „vyššia moc“ sa na účely tejto zmluvy považujú akékoľvek prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napríklad živelné pohromy, vojna, mobilizácia a podobne.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

11.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

11.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

11.4 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

11.5 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

11.6 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

11.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mandant obdrží dva rovnopisy a Mandatár jeden rovnopis.

11.8 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa 15.11.2022

V Leviciach, dňa

Mandatár:

Mandant:



Ing. Zsolt Papp



Mgr. Mária Mészárošová