

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. 1312/2018
zo dňa 08.10.2018

medzi účastníkmi:

Budúci povinný:**Mesto Martin**

so sídlom Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

v zastúpení: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

a

Pôvodný budúci oprávnený:**DASS, s.r.o.**

so sídlom Bottova 20, 036 01 Marti

IČO: 31 588 417

zapísaný v OR Okresného súdu Žilin

za spoločnosť: Ing. Jozef Hýll, konateľ

DIČ: 2020432788

IČ DPH: SK2020432788

(ďalej len ako „**Pôvodný budúci oprávnený**“)

a

Nový budúci oprávnený:**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541

zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 7386/B

za spoločnosť: Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

Ing. Martin Palečka, manažér oddelenia interného
rozvoja

IČ DPH: SK2020048580

(ďalej len ako „**Nový budúci oprávnený**“)

(ďalej spolu len ako „**Účastníci dohody**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí
a oprávnení a uzatvárajú túto Dohodu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. 1312/2018 zo dňa 08.10.2018 (ďalej len „**Dohoda**“)
za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný a Pôvodný budúci oprávnený uzavreli dňa 08.10.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. 1312/2018 (ďalej len ako „Zmluva“), ktorou sa zaviazali po ukončení realizácie stavby na výzvu pôvodného budúceho oprávneného uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena špecifikovaného v čl. III Zmluvy.

Čl. II Predmet dohody

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je bezodplatné postúpenie práv a povinností zo Zmluvy, uzavretej medzi Budúcim povinným a Pôvodným budúci oprávneným, a to v rozsahu podľa čl. II bodu 2.3. tejto Dohody z Pôvodného budúceho oprávneného na Nového budúceho oprávneného so súhlasom Budúceho povinného.
- 2.2. Predmetom Zmluvy je záväzok budúceho povinného, že po ukončení realizácie stavby – „Polyfunkčná budova DASS Martin“ uzatvoria zmluvné strany Zmluvy na základe výzvy pôvodného budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemku parcely registra „CKN“ č. 1324/29, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8089 m², ktorý je Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre kat. úz. Martin, obec Martin, okres Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 3734 a
 - b) pozemku parcely registra „EKN“ č. 4429, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2913 m², ktorý je Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre kat. úz. Martin, obec Martin, okres Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 7322.
- 2.3. Pôvodný budúci oprávnený touto Dohodou postupuje na Nového budúceho oprávneného práva a povinnosti zo Zmluvy, výlučne však vo vzťahu k spoločnému záväzku zmluvných strán Zmluvy, v zmysle ktorého po ukončení realizácie stavby – „Polyfunkčnej budovy DASS Martin“ uzavrujú na základe výzvy Budúceho oprávneného s Budúcim povinným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena a niektorých s tým súvisiacich práv a povinností:
 - a) strieň vybudovanie a umiestnenie horúcovodnej prípojky na nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „CKN“ č. 1324/29, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8089 m², ktorý je Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre kat. úz. Martin, obec Martin, okres Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 3734,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť - pozemok parcely registra „CKN“ č. 1324/29, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8089 m², ktorý je Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre kat. úz. Martin, obec Martin, okres Martin evidovaný na liste vlastníctva č. 3734, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou horúcovodnej prípojky.

- 2.4. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Nový budúci oprávnený:
- a) sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy namiesto Pôvodného budúceho oprávneného v jeho právnom postavení budúceho oprávneného len v rozsahu postúpených práv a povinností v zmysle čl. II bodu 2.3. tejto Dohody a niektorých s tým súvisiacich práv a povinností,
 - b) vstupuje do práv a povinností Pôvodného budúceho oprávneného zo Zmluvy len v rozsahu postúpených práv a povinností v zmysle čl. II bodu 2.3. tejto Dohody a niektorých s tým súvisiacich práv a povinností,
 - c) preberá od Pôvodného budúceho oprávneného všetky jeho záväzky a práva zo Zmluvy vzťahujúce sa len k postupovaným právam a povinnostiam v zmysle čl. II bodu 2.3. tejto Dohody; pre vylúčenie pochybností Nový budúci oprávnený preberá aj práva a záväzky Pôvodného budúceho oprávneného podľa čl. IV (Odplata za zriadenie vecného bremena), čl. VI (Sankcie) a práva a povinnosti priamo súvisiace s postupovanými právmi a povinnosťami v zmysle čl. II bodu 2.3. tejto Dohody podľa čl. V (Ostatné dojednania) Zmluvy.
- 2.5. Nový budúci oprávnený vyhlasuje, že:
- a) dňom účinnosti tejto Dohody vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného ako zmluvnej strany Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prislúchajúcimi budúcemu oprávnenému zo Zmluvy v rozsahu postúpených práv a povinností v zmysle čl. II bodu 2.3. tejto Dohody a súvisiacich práv a povinností podľa ods. 2.4. písm. c) tohto článku Dohody,
 - b) sa oboznámil s podmienkami Zmluvy,
 - c) odo dňa účinnosti tejto Dohody sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti budúceho oprávneného zo Zmluvy v rozsahu postúpených práv a povinností v zmysle čl. II bodu 2.3. tejto Dohody a súvisiacich práv a povinností podľa ods. 2.4. písm. c) tohto článku Dohody.
- 2.6. Budúci povinný s postúpením práv a povinností v zmysle čl. II bodu 2.1. až 2.5. tejto Dohody bez výhrad súhlasí.
- 2.7. Budúci povinný a Pôvodný budúci oprávnený vyhlasujú a zaväzujú sa, že odo dňa uzavretia tejto Dohody až do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody neurobia žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s touto Dohodou a/alebo bránil dosiahnutiu účelu tejto Dohody.
- 2.8. Pôvodný budúci oprávnený sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému budúcemu oprávnenému všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností v zmysle bodu 2.3. tohto článku tejto Dohody, ako aj práv a záväzkov zo Zmluvy, v zmysle tejto Dohody.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Budúci povinný obdrží dva (2) rovnopisy a Pôvodný budúci oprávnený a Nový budúci oprávnený obdržia po jednom (1) rovnopise.
- 3.2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto Dohoda je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Dohody, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto

Dohody. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Dohody v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.

- 3.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi dohody a obligačnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dohodu zverejní ako prvý Nový budúci oprávnený.
- 3.4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Dohody a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili a jej podmienkam porozumeli a k uzatvoreniu tejto Dohody pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 2. 11. 2022

V Martine, dňa 10. 11. 2022

Za Nového budúceho oprávneného:

Za Pôvodného budúceho oprávneného:

MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

DASS, s.r.o. /
za spoločnosť:
Ing. Jozef Hýll, konateľ

V Martine, dňa 16. 11. 2022

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Martin Palečka,
manažér oddelenia interného rozvoja

.....
Mesto Martin
v zastúpení:
prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor