

DODATOK č. 4

k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.7.2021 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

Mesto Galanta, adresa/sídlo: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00305936, DIČ: 2021153541, konajúce prostredníctvom primátora mesta – p. Peter Paška, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN : SK15 0200 0000 0000 1872 2132 (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Martina Krchňavého, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s IBAN: SK78 7500 0000 0040 2375 7880 (ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci kupujúci a Budúci predávajúci uzatvorili dňa 6.7.2021 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení dodatkov, predmetom ktorej je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť spolu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu, t. j. k stavbe a technickej vybavenosti tak, ako sú v nej zadefinované, z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

2.2. V čl. 4. Zmluvy sa dopĺňa bod 4.14. s nasledovným znením :
„Budúci Kupujúci berie na vedomie, že v čase podpisu tejto Zmluvy viazne na Bytových domoch záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a. s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (ďalej len „**Financujúca banka**“) ako záložného veriteľa zabezpečujúce pohľadávku Financujúcej banky voči spoločnosti V-STAV TRSTICE, s.r.o., so sídlom: Trstice 1304, Trstice 925 42, IČO: 36 255 386, z Úverovej zmluvy č. 0826/21/08632. Budúci predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa zabezpečiť a zároveň Budúci kupujúci súhlasí, že predmetné záložné právo Financujúcej banky zanikne a bude bezodkladne vymazané z listu vlastníctva č. 7480

pre katastrálne územie Galanta po úhrade Kúpnej ceny, resp. jej príslušnej časti vo výške aktuálneho zostatku úveru vyčísleného Financujúcou bankou na úverový účet určený Financujúcou bankou z prostriedkov Podpory, resp. Dotácie. S ohľadom na uvedené je Budúci predávajúci povinný na faktúrach vystavených podľa tejto Zmluvy uvádzať číslo úverového účtu určeného Financujúcou bankou tak, aby z prostriedkov Podpory, resp. Dotácie došlo k vyrovnaní zostatku úveru, ktorý poskytla Financujúca banka na základe Úverovej zmluvy č. 0826/21/08632 a následne k výmazu záložného práva Financujúcej banky viaznuceho na Bytovom dome. Pre odstránenie právnych pochybností, ak bude aktuálny zostatok úveru poskytnutého Financujúcou bankou nižší ako Kúpna cena, bude časť Kúpnej ceny prevyšujúca predmetný úverový zostatok poukázaná na účet Budúceho Predávajúceho odlišný od úverového účtu určeného Financujúcou bankou na účely úhrady úverového zostatku. Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že v úverovom vzťahu v zmysle Úverovej zmluvy č. 0826/21/08632 má postavenie ručiteľa a že z prostriedkov Podpory resp. Dotácie bude zostatok úveru poskytnutého Úverovou zmluvou č. 05826/21/08632 vyrovnaný.“

2.4. Čl. 4. Zmluvy sa dopĺňa o bod 4.15. s nasledovným znením:

„Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Bytovým domom, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Budúceho kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Budúci predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Budúci predávajúci zaväzuje poskytnúť Budúcemu kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť, ako aj včas zabezpečiť písomný súhlas Financujúcej banky so zriadením predmetného záložného práva.“

2.5. V čl. 8 Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 11 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením :

„Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na Budúcom predmete prevodu ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy nebudú viaznuť žiadne práva tretích osôb, v dôsledku ktorých by bolo obmedzené vlastnícke právo Budúceho kupujúceho k Budúcemu predmetu prevodu okrem záložného práva zriadeného na základe Úverovej zmluvy č. 05826/21/08632 v prospech Financujúcej banky na zabezpečenie úveru spoločnosti V-STAV TRSTICE, s.r.o., so sídlom: Trstice 1304, Trstice 925 42, IČO: 36 255 386,—poskytnutého Financujúcou bankou na výstavbu Bytových domov. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po podpise Kúpnej zmluvy a úhrade Kúpnej ceny podľa článku 4 bodu 4.5 tejto Zmluvy požiada do piatich (5) pracovných dní Financujúcu banku o vystavenie potvrdenia o zániku záložného práva v prospech Financujúcej banky (kvitancie), pričom Budúci predávajúci je povinný do dvoch (2) pracovných dní podať žiadosť o výmaz záložného práva na Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor; Budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá Budúcemu kupujúcemu vznikne v dôsledku porušenia povinností podľa tejto vety.“

3. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 3.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka, ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho predávajúceho:

V Trnave, dňa

IC Holding, s.r.o.
JUDr. Ing. Martin Krchňavý
konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

V Galante, dňa

Mesto Galanta
Peter Paška
primátor