

DOHODA

č. 817/2022

o ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 603/2017 zo dňa 16.10.2017 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.02.2018 a o ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o budúcej nájomnej zmluve č. 751/2017 zo dňa 28.12.2017

medzi

1. Budúci kupujúci:

Názov: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v zastúpení: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 0321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0330353001/5600
IBAN/BIC: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Tel.č.: 041/70 63 111

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Budúci predávajúci:

Skupina dodávateľov:

Obchodné meno: **DAG SLOVAKIA, a. s.**
Sídlo: Volgogradská 9, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
IČO: 44 886 021
DIČ: 2022857749
IČ pre DPH: SK 2022857749
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN/BIC:
Tel. č.: 051/749 57 62
Fax č.: 051/749 57 62
e-mail: dag@dagslovakia.sk
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10421/P

a

Obchodné meno: **Ing. Viliam Čech**
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ing. Viliam Čech, majiteľ
IČO: 34 347 470
DIČ: 1020715781
IČ pre DPH: SK1020745781
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN/BIC:
Tel. č.: 051/77 100 88
Fax č.: 051/77 100 88
e-mail:
Registrácia: Okresný úrad Prešov, čís. živ. registra 707-12275

(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Budúci kupujúci a budúci predávajúci, na základe záujmu budúceho kupujúceho uzavreli dňa 16.10.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 603/2017 (ďalej len „Zmluva č. 1“), ktorej predmetom bola výstavba Polyfunkčného bytového domu v Meste Žilina so 40 bytovými jednotkami bežného štandardu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve č. 1 a následnom prevode vlastníckeho práva k časti Polyfunkčnému bytovému domu v prospech budúceho kupujúceho. K Zmluve č. 1 bol prijatý dňa 27.02.2018 Dodatok č. 1, ktorým boli dohodnuté, resp. špecifikované ďalšie podmienky k realizácii novostavby Polyfunkčného bytového domu.
2. V súvislosti so Zmluvou č. 1 uzatvorili zmluvné strany dňa 28.12.2017 Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve č. 751/2017 (ďalej len „Zmluva č. 2“). Predmetom Zmluvy č. 2 bola dohoda o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy na pozemky, na ktorých mala byť realizovaná výstavba Polyfunkčného bytového domu.
3. Zmluvné strany sa na základe podstatnej zmeny pomerov na oboch stranách, vyvolanej najmä, uplynutím doby, pandémie COVID -19 a postojom 3. strán, ktoré nie sú účastníkmi zmluvy avšak ich súčinnosť je potrebná pre riadne plnenie zmluvy, dohodli na ukončení zmluvných vzťahov a na vysporiadaní vzájomných nárokov, ktoré vznikli z titulu čiastočného plnenia Zmluvy č. 1.
4. Účelom tejto dohody je ukončenie právnych vzťahov, založených Zmluvou č. 1 v časti práv a povinností, týkajúcich sa stavby a iných práv a povinností neuvedených v nasledujúcej vete a Zmluvou č. 2 v celom rozsahu. Ďalej je účelom tejto zmluvy úprava práv a povinností, týkajúcich sa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti tak, že tieto práva a povinnosti sa nahradia právami a povinnosťami, vyplývajúcimi z tejto dohody. Záujem zmluvných strán sledovaný uzatvorením tejto dohody je, aby po jej uzatvorení a plnení nemali zmluvné strany voči sebe žiadne nároky, vyplývajúce zo Zmluvy č. 1 a Zmluvy č. 2, okrem práv a povinností, týkajúcich sa projektovej

dokumentácie a výsledkov inžinierskej činnosti, ktoré majú základ v Zmluve č. 1, pričom ustanovenia, týkajúce sa týchto práv, uvedené v Zmluve č. 1, sa menia tak, že sa nahrádzajú právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto dohody. Účelom tejto dohody je taktiež, aby budúci kupujúci disponoval všetkými potrebnými dokumentami a právami, na základe ktorých môže úspešne požiadať o financovanie stavby z prostriedkov ŠFRB (zákon č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania - ďalej len „ŠFRB“) a dotácie (zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania - ďalej len „dotácia“) a následne dielo zrealizovať prostredníctvom tretej osoby alebo nadobudnúť vlastnícke právo k stavbe, resp. jej časti spôsobom, ktorý predpokladala Zmluva č. 1.

5. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“), výsledky inžinierskej činnosti a všetky ostatné dokumenty a práva a povinnosti, ktoré sú potrebné pre úspešné získanie financovania zo ŠFRB a dotácie a na naplnenie účelu tejto dohody, a to za cenu, ktorá vyplýva zo Zmluvy č. 1. Zmluva č. 1 obsahuje ustanovenia o zmluve o budúcej kúpnej zmluve na projektovú dokumentáciu a výsledky inžinierskej činnosti za cenu 36 000,- EUR s DPH. Budúci predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že na základe tejto dohody nadobudne budúci kupujúci vlastnícke právo a iné práva a povinnosti vo vzťahu k odovzdávaným dokumentom a prevádzaným právam v rozsahu a kvalite, ktorá je predpokladom pre úspešné získanie financovania zo zdrojov ŠFRB a dotácie a pre naplnenie účelu tejto dohody.
6. Z dôvodu zachovania kontinuity so zrušenou Zmluvou č. 1 sa zmluvné strany dohodli na ponechaní označenia strán ako „budúci predávajúci“ a „budúci kupujúci“.

I.

Stav plnenia Zmluvy č. 1

1. Ku dňu podpisu tejto dohody je stav plnenia záväzkov zmluvných strán, vyplývajúci zo Zmluvy č. 1 nasledujúci:
 - a) budúci predávajúci podľa bodu I/5 písm. a) Zmluvy č. 1 zabezpečili vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a vykonali inžiniersku činnosť
 - b) budúci predávajúci splnili svoj záväzok podľa bodu II/5 Zmluvy č. 1 a na svoj náklad obstarali:
 - Stavebné povolenie pre stavbu „Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča“, ktoré vydal Stavebný úrad mesta Žilina dňa 10.12.2019 pod č.j.1056/2019-63347/2019-OSP-PA. Právoplatnosť nadobudlo dňom 28.01.2020. Stavebné objekty: SO 01,03,04,05,06,08. PS 01a,b. Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia sp.zn.: 2693/2022-121771/2022-SÚ-VI zo dňa 6.5.2022 nadobudlo právoplatnosť dňa 21.9.2022,
 - Stavebné povolenie pre stavbu „Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabáča, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie,“ ktoré vydal Stavebný úrad mesta Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava dňa 8.6.2021 pod č. 7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP. Právoplatnosť nadobudlo dňom 13.08.2021.

- c) budúci predávajúci sú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., Stavebný zákon v postavení stavebníka v stavebnom konaní, v ktorom boli vydané stavebné povolenia, uvedené pod písm. b) tohto článku.

II.

Ukončenie Zmluvy č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy č. 1 tak, že účinnosťou tejto dohody zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo Zmluvy č. 1, ktoré sa týkajú zhotovenia stavby a iné práva a povinnosti, ktoré nie sú uvedené v nasledujúcej vete. Práva a povinnosti, ktoré sa týkajú vypracovania projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti sa menia tak, že sa nahrádzajú právami a povinnosťami, ktoré vyplývajú z tejto dohody.

III.

Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie

1. Budúci predávajúci postupujú na budúceho kupujúceho všetky práva a povinnosti, vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 1056/2019-63347/2019-OSP-PA, ktorý vydal stavebný úrad mesta Žilina, právoplatnosť nadobudlo 28.1.2020 na stavebné objekty SO 01, 03, 04, 05, 06, 08. PS 01a,b, (ďalej len „stavebné povolenie 1“). Budúci predávajúci podali žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia 1 dňa 12.11.2021. Budúci predávajúci postupujú na budúceho kupujúceho všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia č. 1 sp.zn.: 2693/2022-121771/2022-SÚ-VI, ktoré vydal stavebný úrad mesta Žilina dňa 6.5.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.9.2022.
2. Budúci predávajúci postupujú všetky práva a povinnosti, vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP, ktoré vydal stavebný úrad mesta Žilina, právoplatnosť nadobudlo 13.08.2021 na stavebné objekty SO 02 (ďalej len stavebné povolenie č. 2).
3. Budúci predávajúci bezodplatne postupujú všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA o umiestnení stavby: novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača, ktoré vydal Stavebný úrad obec Porúbka, právoplatnosť dňa 24.5.2016 na budúceho kupujúceho, ktorý tieto práva a povinnosti prijíma.
4. Budúci predávajúci ďalej postupujú na budúceho kupujúceho všetky práva a povinnosti k projektovej dokumentácii, vypracovanej Ing. arch. Jánom Katuščákom, vrátane práva na jej použitie na výstavbu stavebných objektov, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav, a taktiež práva a povinnosti k ostatným dokumentom, ktoré sa budúci predávajúci zaväzujú v tejto dohode budúcemu kupujúcemu odovzdať. Budúci kupujúci tieto práva a povinnosti prijíma. Vlastníkom projektovej

dokumentácie a ostatných dokumentov tak bude budúci kupujúci. Pre odstránenie pochybností budúci predávajúci výslovne ubezpečujú budúceho kupujúceho, že budúci kupujúci bude ako vlastník projektovej dokumentácie oprávnený vykonať (bezodplatne vo vzťahu k budúcim predávajúcim alebo autorovi projektovej dokumentácie, prípadne jej časti) sám alebo prostredníctvom tretej osoby zmeny a úpravy v projektovej dokumentácii, prípadne ju spracovať za účelom vypracovania inej projektovej dokumentácie, pričom takéto úkony sa nepovažujú za zásah do autorského práva a autor predmetnej projektovej dokumentácie, prípadne jej časti s takýmito úkonmi výslovne súhlasí. Súhlas autora/autorov je prílohou tejto dohody. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že projektovou dokumentáciou (vypracovanou Ing. arch. Jánom Katuščákom), sa rozumejú aj všetky jej časti v členení tak, ako je uvedené čl. IV/1 písm. a) tejto dohody, resp. všetky časti projektovej dokumentácie, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia 1a stavebného povolenia 2.

5. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že projektovou dokumentáciou sa rozumie aj energetické hodnotenie budovy a rozpočet stavby. Budúci predávajúci vyhlasujú, že odovzdané vyhotovenia projektovej dokumentácie sú potvrdené stavebným úradom, pričom časti projektovej dokumentácie, týkajúce sa protipožiarneho riešenia sú potvrdené príslušným Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru („HaZZ), príslušné časti projektovej dokumentácie sú potvrdené príslušným dopravným inšpektorátom, príslušné časti projektovej dokumentácie, podliehajúce hodnoteniu technickou inšpekciou, sú potvrdené príslušnou posudzujúcou organizáciou a že dve príslušné časti projektovej dokumentácie (energetické hodnotenie budovy) sú potvrdené oprávnenou osobou na spracovanie energetického hodnotenia budovy. Spolu s projektovou dokumentáciou budúci predávajúci odovzdávajú kontrolný hárok preukazujúci splnenie podmienok vyhlášky č. 326/2015 Z.z. Za rozpočet stavby sa považuje položkový rozpočet stavby spracovaný v stavebnom softvéri na oceňovanie stavebných prác a dodávok. Budúci predávajúci sú povinní odovzdať predmetnú projektovú dokumentáciu v tlačenej a digitálnej editovateľnej forme nasledovne:

- v tlačenej forme 8 vyhotovení
- v digitálnej forme 2 vyhotovenia
 - výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF.

6. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že disponujú výhradnou a neobmedzenou licenciou k projektovej dokumentácii v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon a v rozsahu, ktorý je potrebný pre dosiahnutia účelu tejto dohody, a taktiež súhlasom autora na postúpenie licencie a súhlasom na udelenie sublicencie 3. osobe. Budúci predávajúci tieto práva postupujú na budúceho kupujúceho, pričom súhlas autora projektovej dokumentácie s takýmto postupom je prílohou č. 1 tejto dohody. Budúci kupujúci tieto práva prijíma. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že na základe tejto zmluvy je budúci kupujúci oprávnený scudziť projektovú dokumentáciu a postúpiť práva

a povinnosti k projektovej dokumentácii na tretiu osobu, a to bez akýchkoľvek povinností vo vzťahu k autorovi/autorom projektovej dokumentácie a budúcim predávajúcim.

7. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že sú oprávnení postúpiť všetky práva a povinnosti podľa tejto dohody na budúceho kupujúceho.
8. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že všetky dokumenty, z ktorých vyplývajú práva a povinnosti, ktoré sú predmetom tejto dohody, zodpovedajú všetkým príslušným predpisom a iným požiadavkám na získanie zdrojov zo ŠFRB (zákon č. 150/2013 Z.z.) a dotácie (zákon č. 443/2010 Z.z.) platným a účinným ku dňu podpísania preberacieho protokolu podľa čl. V ods. 2 tejto dohody. V prípade, že ku dňu podpísania preberacieho protokolu sú známe alebo platné (nie účinné) zmeny príslušných právnych predpisov alebo požiadaviek, ktoré sú spôsobilé ovplyvniť úspešnosť žiadosti budúceho kupujúceho o zdroje zo ŠFRB alebo dotácie v roku 2023, sú budúci predávajúci povinní o týchto skutočnostiach budúceho kupujúceho bezodkladne informovať. Pokiaľ budúci kupujúci neurčí písomne inak, sú budúci predávajúci povinní realizovať predmet tejto zmluvy tak, aby bolo vyhlásenie podľa prvej vety tohto odseku platné vo vzťahu k podmienkam pre podanie žiadostí o zdroje zo ŠFRB alebo dotácie v roku 2023.
9. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že odovzdaná projektová dokumentácia bola vyhotovená v spolupráci s obchodnou spoločnosťou BYTTERM, a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO: 31584705, pričom taktiež vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že projektová dokumentácia bude použiteľná a realizovateľná v nasledovných 5 rokoch od odovzdania, a to najmä z dôvodu plánovaného budovania parovodu, za podmienky, že nedôjde k zmene legislatívy, technických noriem alebo technického riešenia, ktoré by bolo v príčinnej súvislosti s nemožnosťou použiť a realizovať projektovú dokumentáciu.
10. Budúci predávajúci týmto vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že budúci predávajúci nemajú okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, územnom rozhodnutí alebo vyplývajúcich z odovzdanej dokumentácie, súvisiacej so stavebným povolením, alebo územným rozhodnutím alebo tých povinností, ktoré vyplývajú pre budúcich predávajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, žiadne iné povinnosti, ktoré by uzatvorením tejto dohody prechádzali na budúceho kupujúceho.
11. Budúci predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že v čase uzavretia tejto dohody a ku dňu podpísania preberacieho protokolu podľa čl. V ods. 2 dohody neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli budúcim predávajúcim v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Budúci predávajúci sa zároveň zaväzujú, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, budúci predávajúci zodpovedajú za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto

zmluvou na budúceho kupujúceho a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči budúcemu kupujúcemu, zaväzujú sa ich uhradiť budúci predávajúci.

12. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči budúcemu kupujúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností v zmysle tejto dohody na budúceho kupujúceho podľa tejto dohody, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia budúceho predávajúceho uvedeného v tejto zmluve, uhradí budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu všetku škodu, ktorá mu z tohto dôvodu vznikne.
13. Budúci predávajúci sa zaväzujú v lehote 10 dní od podpisu preberacieho protokolu podľa čl. V ods. 2 tejto dohody oznámiť stavebnému úradu postúpenie práv v zmysle tejto dohody.
14. Budúci kupujúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane práv, týkajúcich sa nakladania s projektovou dokumentáciou na 3. osobu.

IV.

Odovzdanie dokumentácie

1. Budúci predávajúci odovzdajú budúcemu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nasledovnú dokumentáciu :
 - a) Projektová dokumentácia k stavbe: „Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača“, v členení: SO 01 Polyfunkčný bytový dom, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 03 NN prípojka, SO 04 Parovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 08 Oplotenie, PS 01a Výmenníková stanica, PS 01b Meranie a regulácia pre výmenníkovú stanicu, ktorú vypracoval Ing. arch. Ján Katuščák – Architektonický ateliér AAK, Moyzesova 55, 080 01 Prešov,
 - b) Stavebné povolenie na stavbu „Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača“, ktoré vydal Stavebný úrad mesta Žilina dňa 10.12.2019 pod čj. 1056/2019-63347/2019-OSP-PA a ktoré nadobudlo právoplatnosť nadobudlo dňom 28.01.2020, vrátane právoplatného rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia sp.zn.: 2693/2022-121771/2022-SÚ-VI, ktoré vydal stavebný úrad mesta Žilina dňa 6.5.2022, právoplatné dňa 21.9.2022.
 - c) Stavebné povolenie pre stavbu „Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie,“ ktoré vydal stavebný úrad mesta Žilina, referát špeciálneho stavebného úradu – doprava dňa 8.6.2021 pod č. 7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP. Právoplatnosť nadobudlo dňom 13.08.2021.

- d) Rozpočet pre stavbu v zmysle stavebného povolenia 1, aktualizovaný ku dňu 21.11.2022.
 - e) Rozpočet pre stavbu v zmysle stavebného povolenia 2, aktualizovaný ku dňu 21.11.2022.
 - f) Iné dokumenty, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom prípravy žiadostí o financovanie, sú budúci predávajúci oprávnení ponechať si kópie všetkých odovzdávaných dokumentov.

V.

Prevod práv a povinností a odovzdanie dokumentácie

1. Budúci predávajúci sú povinní previesť práva a povinnosti v zmysle tejto dohody, ako aj odovzdať budúcemu kupujúcemu dokumentáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy, najskôr 21.11.2022 a najneskôr 30.11.2022.
2. Ku dňu odovzdania dokumentácie a prevodu práv a povinností podľa predchádzajúcej vety spíšu strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať súpis postupovaných práv a povinností a odovzdávaných dokumentov. Preberací protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. Podpisom preberacieho protokolu zmluvné strany potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu akceptácie (špecifikovaný v ods. 5) za účelom akceptácie v zmysle ods. 5 tejto dohody.
3. Povinnosť budúcich predávajúcich previesť práva a povinnosti a odovzdať predmetnú dokumentáciu budúcemu kupujúcemu je splnená a účinky prevodu práv a povinností a odovzdania dokumentácie nastávajú akceptáciou preberacieho protokolu v zmysle ods. 5 tohto článku.
4. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že všetky vyhlásenia budúcich predávajúcich, uvedené v tejto zmluve platia aj v čase podpisu preberacieho protokolu za účelom akceptácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli na procese akceptácie prevodu práv a povinností, ako aj na procese akceptácie odovzdávanej dokumentácie, uvedenej v preberacom protokole (ďalej len „predmet akceptácie“). Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu akceptácie, vo forme akceptovania preberacieho protokolu podpisom budúceho kupujúceho (ďalej len „Akceptácia“) alebo fikciou akceptácie, t.j. nevznesenie námietok v lehote 14 pracovných dní od odovzdania predmetu akceptácie. Budúci kupujúci je povinný akceptovať predmet akceptácie do 14 dní od odovzdania predmetu akceptácie, alebo písomne resp. emailom oznámiť budúcim predávajúcim námietky a pripomienky voči predmetu akceptácie, pričom budúci predávajúci sú namietané nedostatky povinní odstrániť v lehote, ktorú si strany

určia na základe dohody. V prípade, že k dohode podľa predchádzajúcej vety nedôjde, určí dĺžku lehoty budúci kupujúci, pričom platí, že lehota musí byť primeraná. V prípade, že budúci kupujúci do 14 pracovných dní od odovzdania predmetu akceptácie v zmysle tohto bodu zmluvy nepredloží písomne námietky voči predmetu akceptácie, považuje sa predmet akceptácie za akceptovaný, a to ku dňu jeho odovzdania budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu. Akceptáciou predmetu akceptácie nie je dotknutá zodpovednosť budúcich predávajúcich za vlastnosti postupovaných práv a odovzdávanej dokumentácie v zmysle tejto dohody.

6. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že v prípade akceptácie predmetu akceptácie sa splnenie povinnosti budúcich predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku a súlad v zmysle čl. III ods. 8 posudzuje ku dňu odovzdania predmetu akceptácie v zmysle preberacieho protokolu. V prípade, že predmet akceptácie bude mať nedostatky, ktoré namietne budúci kupujúci postupom podľa ods. 5 tohto článku, považuje sa povinnosť budúcich predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku za splnenú až akceptáciou vykonaných úprav, pričom súlad v zmysle čl. III ods. 8 a vyhlásenie podľa ods. 3 tohto článku, sa posudzuje ku dňu odovzdania úprav.
7. V prípade, že budúci predávajúci nepostúpia v lehote podľa ods. 1 tohto čl. čo i len niektoré práva a povinnosti, resp. neodovzdajú niektoré dokumenty, ktoré sú predmetom tejto dohody (s výnimkou tých, ktoré boli aktualizované a nahradili dokumenty uvedené v tejto dohode), je budúci kupujúci oprávnený odmietnuť prevziať plnenie budúcich predávajúcich ako celku.
8. V období od podpisu preberacieho protokolu za účelom akceptácie do akceptácie preberacieho protokolu môžu budúci predávajúci nakladať s predmetom akceptácie len so súhlasom budúceho kupujúceho. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo budúceho kupujúceho odstúpiť od zmluvy.

VI. Úhrada ceny

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť na základe tejto dohody budúcemu predávajúcemu sumu **36 000,- EUR** s DPH.
2. Cena podľa bodu č. 1 tohto článku bude uhradená na základe faktúry vystavenej budúcimi predávajúcimi. Faktúra musí obsahovať číslo tejto dohody a uvedenie nasledovného: „Dohoda o ukončení zmluvy č. 603/2017 a 751/2017 – PD a IČ“. Faktúra musí ďalej musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov.
3. Právo na fakturáciu vzniká budúcim predávajúcim až po akceptácii preberacieho protokolu, pričom preberací protokol musí byť prílohou faktúry. Budúci predávajúci sa zaväzujú doručiť budúcemu kupujúcemu faktúru v dvoch vyhotoveniach. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti podľa tohto ustanovenia, je budúci kupujúci oprávnený ju budúcim

predávajúcim vrátiť. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti od jej doručenia.

4. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že úhrada faktúry podľa bodu č. 1 tohto článku nezbavuje budúcich predávajúcich povinností podľa čl. VII tejto zmluvy.

VII.

Súčinnosť pri žiadostiach o financovanie

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú poskytnúť budúcemu kupujúcemu súčinnosť súvisiacu so žiadosťou o poskytnutie úveru zo ŠFRB (zákon č. 150/2013 Z.z.) a dotácie (zákon č. 443/2010 Z.z.), a to na základe písomnej žiadosti budúceho kupujúceho.
2. Súčinnosť spočíva najmä vo vypracovaní riadnych žiadostí o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie budúcimi predávajúcimi a poskytovaní konzultácií pri príprave zmluvnej dokumentácie. Na žiadosť budúceho kupujúceho alebo z vlastnej iniciatívy pre potreby vypracovania žiadostí podľa bodu č. 1 tohto článku, je zástupca budúcich predávajúcich povinný zúčastniť sa na prípadných konzultáciách budúceho kupujúceho s príslušnými orgánmi (najmä Okresný úrad) vo veci spracovaní materiálov k podaniu žiadosti o úver a dotáciu.
3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že súčinnosť poskytnú budúci predávajúci bezodplatne.
4. Budúci predávajúci sú povinní upozorniť budúceho kupujúceho včas na všetky termíny a úkony, ktoré majú vplyv na podanie žiadostí o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie. V prípade, že je potrebná súčinnosť budúceho kupujúceho, sú budúci predávajúci povinní upozorniť ho na túto skutočnosť včas, tak aby bolo objektívne možné súčinnosť poskytnúť.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje riadne a včas poskytnúť budúcim predávajúcim k vypracovaniu návrhu žiadostí podľa bodu VII/1. všetky požadované podklady a údaje, predovšetkým právoplatné stavebné povolenia, uznesenia orgánov Mesta, zmluvu o dielo so zhotoviteľom, vrátane jej príloh.
6. V prípade, že akýkoľvek orgán bude vyžadovať stanovisko autora/autorov projektovej dokumentácie, zaväzujú sa budúci predávajúci zabezpečiť takéto stanovisko riadne a včas, tj. najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia žiadosti budúceho kupujúceho.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať súčinnosť riadne a včas.

VIII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že budúci kupujúci nebude úspešný so získaním zdrojov zo ŠFRB a /alebo dotácie z dôvodov na strane budúcich predávajúcich, a to pre vadu projektovej dokumentácie alebo výsledku inžinierskej činnosti má budúci kupujúci okrem iných do úvahy pripadajúcich nárokov, nárok na bezplatné prepracovanie projektovej dokumentácie, resp. zabezpečenie adekvátnej nápravy výsledkov inžinierskej činnosti, resp. opravy obsahu žiadostí tak, aby sa budúci kupujúci mohol úspešne uchádzať o úver ŠFRB/ dotáciu, a to najneskôr do jedného mesiaca od požiadania budúcim kupujúcim budúcich predávajúcich. Budúci kupujúci má taktiež právo odstúpiť od dohody, a to aj v časti. Pri každej takejto neúspešnej žiadosti o úver ŠFRB/ dotácia má budúci kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR. Nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR má budúci kupujúci aj vtedy, ak budúci predávajúci z dôvodov na ich strane nevypracujú návrhy príslušných žiadostí o úver alebo dotáciu včas tak, aby mohol budúci kupujúci požiadať o úver zo ŠFRB alebo dotáciu.
2. V prípade, že budúci predávajúci nevykonajú nápravu v lehote podľa predchádzajúceho bodu, má budúci kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý začatý deň omeškania. V prípade omeškania budúcich predávajúcich, je budúci kupujúci oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby vykonať nápravu na náklady budúcich predávajúcich, pričom budúci predávajúci výslovne ubezpečujú budúceho kupujúceho, že takéto konanie nebude považované za zásah do autorských práv autora projektovej dokumentácie, prípadne iných dokumentov. Omeškanie budúcich predávajúcich s vykonaním nápravy podľa bodu č. 1 tohto článku je dôvodom pre odstúpenie budúceho kupujúceho od zmluvy, a to aj v časti.
3. Povinnosti budúcich predávajúcich podľa bodu č. 1 a 2 tohto článku trvajú počas 5 rokov od postúpenia práv a odovzdania dokumentácie v zmysle tejto dohody.
4. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj v časti z dôvodov uvedených v tejto zmluve, v zákone č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, ako aj v prípade, že budúci predávajúci sú nečinní pri plnení povinností podľa čl. VII. tejto dohody.
5. Pri odstúpení od tejto dohody sú strany povinné vrátiť si plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy nadobudli, prípadne vrátiť si plnenia, ktoré podľa tejto zmluvy nadobudli v časti, ktorej sa týka odstúpenie. Akékoľvek odstúpenie od zmluvy sa netýka ukončenia Zmluvy č. 1 a Zmluvy č. 2.
6. Ustanovenia bodov čl. VIII/1 až 5 tejto Dohody neplatia v prípade, ak po prevode práv a povinností a odovzdaní predmetných dokumentov podľa tejto Dohody dôjde k legislatívnym zmenám alebo zmenám technických noriem, ktoré sú príčinou neúspešnej žiadosti o financovanie zo zdrojov ŠFRB a dotácie.

7. V prípade, ak budúci predávajúci budú v omeškaní s postúpením práv a povinností a odovzdaní predmetných dokumentov podľa tejto dohody v termíne do 30.11.2022, zaväzujú sa zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania.
8. Pri omeškaní s plnením povinností podľa čl. VII ods. 6 sa zaväzujú budúci predávajúci zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.

IX.

Záruka na projektovú dokumentáciu

1. Zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia o záruke, uvedené v tomto článku sa nevzťahujú na vlastnosti projektovej dokumentácie, ktoré sú nevyhnutné pre získanie zdrojov financovania podľa tejto zmluvy. V prípade väd projektovej dokumentácie podľa predchádzajúcej vety sa bude postupovať podľa čl. VIII.
2. Budúci predávajúci zodpovedajú za vady projektovej dokumentácie (ďalej aj ako „PD“) v zmysle § 436 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami PD sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavia na stavbe postavenej podľa PD a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním.
3. Záručná doba na PD je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania PD a prevodu práv a povinností, vyplývajúcich z PD budúcemu kupujúcemu.
4. V prípade, že sa počas záručnej doby na PD alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe, preukáže jej nekvalita, neúplnosť, prípadne budú zistené iné vady PD ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projektovej dokumentácii a podobne, má budúci kupujúci nárok požadovať od budúcich predávajúcich opravu, resp. doplnenie PD.
5. Pokiaľ nebude oprava, resp. doplnenie podľa bodu č. 4 tohto článku vykonané v stanovenej primeranej lehote, budúci kupujúci má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za PD za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti. Rovnako má budúci kupujúci nárok požadovať od budúcich predávajúcich náhradné plnenie (opravu, doplnenie) vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla budúcich predávajúcich.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že PD bude mať nedostatky, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa PD na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia

záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte alebo v ich dôsledku vznikne budúcemu kupujúcemu iná materiálna alebo finančná škoda, budúci kupujúci je oprávnený uplatniť si u budúcich predávajúcich náhradu takto vzniknutej škody, ktorú sú budúci predávajúci povinní uhradiť.

7. V súvislosti s ustanoveniami o záruke budúci predávajúci výslovne ubezpečujú budúceho kupujúceho, že na základe tejto dohody je budúci kupujúci oprávnený uplatňovať práva, vyplývajúce zo záruky, u budúcich predávajúcich.
8. V prípade, že budúci kupujúci vykoná v zmysle tejto zmluvy zmeny v projektovej dokumentácii, znášajú budúci predávajúci zodpovednosť za vady projektovej dokumentácie len v rozsahu, ktorý nebol takýmito zmenami dotknutý.

X.

Stav plnenia Zmluvy č. 2

1. Zmluvné strany uvádzajú, že ku dňu podpisu tejto dohody nebola na základe Zmluvy č. 2 uzatvorená riadna nájomná zmluva.

XI.

Ukončenie Zmluvy č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy č. 2 tak, že účinnosťou tejto dohody zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo Zmluvy č. 2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne finančné ani iné nároky, vyplývajúce zo Zmluvy č. 2, t.j. najmä nárok na uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy na nájom pozemkov na stavbu Polyfunkčného domu.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú vyslovene riešené touto dohodou, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Budúci predávajúci nie je sú oprávnení bez písomného súhlasu budúceho kupujúceho previesť svoje práva a záväzky podľa tejto dohody na inú osobu.
3. Budúci predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú budúceho kupujúceho, že sú schopní plniť záväzky uvedené v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek úpravy/opravy projektovej dokumentácie, ktoré majú vykonať budúci predávajúci, budú vykonané bezodplatne.

5. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto dohody, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Účastníci dohody písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru dohody.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. Táto dohoda je vypracovaná v piatich vyhotoveniach. Budúci predávajúci dostanú dve vyhotovenia a budúci kupujúci tri vyhotovenia.
8. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 107/2022 zo dňa 25.4.2022.
9. Budúci predávajúci týmto splnomocňujú budúceho kupujúceho na nahliadnutie (vrátane vyhotovenia kópií) do administratívnych spisov vo všetkých konaniach, z ktorých vzišli rozhodnutia, ktorých odovzdanie je predmetom tejto dohody.
10. V prípade, ak v predmete tejto dohody absentuje akýkoľvek dokument, ktorý je nevyhnutný na naplnenie účelu tejto dohody, zaväzujú sa budúci predávajúci uzatvoriť s budúcim kupujúcim do 30 dní od doručenia jeho písomnej výzvy zmluvu, na základe ktorej prevedú vlastnícke právo a práva a povinnosti vyplývajúce z tohto dokumentu bezodplatne na kupujúceho.
11. Účastníci dohody po oboznámení sa s ňou prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dohoda bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

12. Budúci predávajúci zodpovedajú za plnenie povinností v zmysle tejto dohody spoločne a nerozdielne.

V PREŠOVE, dňa 15. 11. 2022

V ŽILINE, dňa 25-11-2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ing. Tomáš S a l o k y
predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Ing. Viliam Č e c h

Prílohy:

- č. 1: súhlas autora PD
- č. 2: zoznam odovzdanej PD (aj v el. podobe na CD všetky formáty: DWG, PDF, DOC, XLS) a príslušných dokumentov

Ing. Arch. Ján Katuščák, M. Nešpora 39, 080 01 Prešov,
Tel. 0903 906 590, mail: katuscak@aak-katuscak.sk,
IČO: 14 277 051, DIČ: 1020743548, IČ DPH: SK1020743548

DAG SLOVAKIA, a. s.
Volgogradská 9
080 01 Prešov

Vec: Udelenie súhlasu autora projektovej dokumentácie.

Týmto, ako autor projektovej dokumentácie stavby „Novostavba polyfunkčného bytového domu na ul. Daniela Dlabača v Žiline“, zo dňa 11.2017, overenej v stavebnom konaní vedenom Stavebným úradom Mesta Žilina, čís. stavebného povolenia Č.s. 1056/2019-63347/2019-OSP-PA (právoplatnosť dňom 28.01.2020) a overenej v stavebnom konaní vedenom Stavebným úradom Mesta Žilina, čís. stavebného povolenia Číslo: 7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP (právoplatnosť 13.08.2021), na základe požiadavky objednávateľa – obchodnej spoločnosti DAG SLOVAKIA, a. s., so sídlom Volgogradská 9 v Prešove; IČO: 44 886 021, podľa článku 11, bod 8 Zmluvy o dielo č. 05/Ka/2017 zo dňa 12.12.2017, ktorej predmetom bolo vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie

u d e ľ u j e m

- Spoločnosti DAG SLOVAKIA, a. s. bezplatnú, výhradnú a neobmedzenú licenciu v rozsahu podľa ustanovenia § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších zmien,
- Súhlas na postúpenie licencie Mestu Žilina v celom rozsahu, pričom súhlasím najmä s tým, aby nadobúdateľ licencie bol oprávnený:
- udeliť sublicenciu 3. osobe,
- použiť projektovú dokumentáciu na výstavbu stavebných objektov, vyhotoviť jej ďalšie kópie,
- vykonať sám alebo prostredníctvom 3. osoby zmeny a úpravy projektovej dokumentácie alebo jej časti, prípadne ju spracovať za účelom vypracovania inej projektovej dokumentácie, pričom takéto úkony nebudem považovať za zásah do autorského práva.

Súhlas sa vzťahuje na všetky časti projektovej dokumentácie.

S úctou

V Prešove, dňa - 8 -11- 2022

Ing. arch. Ján K a t u š č á k
autorizovaný architekt

Zoznam odovzdaných dokumentov:

A/ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby: **"Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača"**:

- A - Sprievodná správa
- B - Súhrnné riešenie stavby
- B1 - Odpadové hospodárstvo
- C - Celková situácia stavby
- D - Koordinačná situácia stavby v členení:
- E - Stavebné objekty
- G – POV Plán organizácie výstavby
- E – Stavebné objekty

SO 01 Polyfunkčný bytový dom:

- 1.E1.1 Architektonicko – stavebné riešenie
- 1.E1.2 Statika
- 1.E1.3 Zdravotechnika
- 1.E1.4 Elektroinštalácia
- 1.E1.5 Vykurovanie
- 1.E1.6 Slaboprúdové rozvody
- 1.E1.7 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- 1.E1.8 Vzduchotechnika

1.E1.1 Architektonicko – stavebné riešenie

- 1E1.1 – 1 Technická správa
- 1.E1-1 Technická správa – dodatok 1
- 1E1.1 – 2 Výkresová dokumentácia
 - 01/ Pôdorys základov – návrh riešenia
 - 01A/ Pôdorys výkopov – návrh riešenia
 - 02/ Pôdorys I. podzemného podlažia – návrh riešenia
 - 03/ Pôdorys I. nadzemného podlažia – návrh riešenia
 - 04/ Pôdorys II. nadzemného podlažia – návrh riešenia
 - 05/ Pôdorys III. nadzemného podlažia – návrh riešenia
 - 06/ Pôdorys IV. Nadzemného podlažia – návrh riešenia
 - 07/ Pôdorys strechy – návrh riešenia
 - 08/ Rezy A-A, B-B, C-C – návrh riešenia
 - 09/ Rezy D-D, E-E – návrh riešenia
 - 10/ Rezy C1-C1, D1-D1 – návrh riešenia
 - 11A/ Pohľady – požiarne zábrany
 - 12/ Detaily
 - 13/ Schodisko scho4
 - 14/ Strechy – vetracie šachty
 - 15/ Výpis okien
 - 16/ Výpis dverí
 - 17/ Výpis podrobností
 - 18/ Výpis podláh
 - 19/ Železobetónová tlmiača stena

1.E1.2 Statika

Textová časť:

Technická správa

Výkresová časť:

ST Z Časť základy

Statický posudok na tlmiacu stenu

Technická správa

ST Z-01 Základy – zostavný výkres pilót, zákl. pätky a trámy

ST Z-02 Základová pätká „ZP1“ – výstuž

ST Z-03 Základová pätká „ZP2“, „ZP3“ – výstuž

ST Z-04 Základová pätká „ZP4“ – výstuž

ST Z-05 Základové trámy - výstuž

ST VT Časť výkresy tvarov

ST VT-01 Blok A 1.PP – výkres tvaru na úrovni -0,100

ST VT-02 Blok A 1.NP – výkres tvaru na úrovni +2,650

ST VT-03 Blok A 2.NP – výkres tvaru na úrovni +5,650

ST VT-04 Blok A 3.NP – výkres tvaru na úrovni +8,600

ST VT-05 Blok A 4.NP – výkres tvaru na úrovni +11,550

ST VT-06 Blok B, Blok C – 1.NP – výkres tvaru na úrovni +1,575

ST VT-07 Blok B, Blok C – 2.NP – výkres tvaru na úrovni +4,525

ST VT-08 Blok B, Blok C – 3.NP – výkres tvaru na úrovni +7,475

ST VT-09 Blok B, Blok C – 4.NP – výkres tvaru na úrovni +10,425

ST D Časť ŽB dosky

ST D-01 ŽB doska „D001“ – dolná výstuž

ST D-02 ŽB doska „D001“ – horná výstuž

ST D-03 ŽB doska „D002“ – výstuž

ST D-04 ŽB doska „D101“ – dolná výstuž

ST D-05 ŽB doska „D101“ – horná výstuž

ST D-06 ŽB doska „D201“ – dolná výstuž

ST D-07 ŽB doska „D201“ – horná výstuž

ST D-08 ŽB doska „D301“ – dolná výstuž

ST D-09 ŽB doska „D301“ – horná výstuž

ST D-10 ŽB doska „D401“ – dolná výstuž

ST D-11 ŽB doska „D401“ – horná výstuž

ST D-12 D101BC – spodná výstuž

ST D-13 D101BC – horná výstuž

ST D-14 D201BC – spodná výstuž

ST D-15 D201BC – horná výstuž

ST D-18 D301BC – spodná výstuž

ST D-17 D301BC – horná výstuž

ST D-18 D401BC – spodná výstuž

ST D-19 D401BC – horná výstuž

ST MP Časť monolitické preklady (1.PP, 1. NP)

SP MP-101 ŽB preklad MP101 – výstuž

SP MP-102 ŽB preklad MP102 – výstuž

SP MP-103 ŽB preklad MP103 – výstuž

SP MP-104 ŽB preklad MP104 – výstuž

SP MP-105 ŽB preklad MP105 – výstuž

SP MP-106 ŽB preklad MP106 – výstuž

SP MP-107 ŽB preklad MP107 – výstuž

SP MP-108 ŽB preklad MP108 – výstuž
SP MP-109 ŽB preklad MP110+MP113 – výstuž
SP MP-110 ŽB preklad MP111a+MP109+MP122 – výstuž
SP MP-111 ŽB preklad MP111 – výstuž
SP MP-112 ŽB preklad MP112 – výstuž
SP MP-113 ŽB preklad MP112a – výstuž
SP MP-114 ŽB preklad MP114 – výstuž
SP MP-115 ŽB preklad MP115 – výstuž
SP MP-116 ŽB preklad MP116 – výstuž
SP MP-117 ŽB preklad MP117 – výstuž
SP MP-118 ŽB preklad MP118 – výstuž
SP MP-119 ŽB preklad MP119 – výstuž
SP MP-120 ŽB preklad MP120 – výstuž
SP MP-121 ŽB preklad MP121 – výstuž
SP MP-122 ŽB preklad MP123 - výstuž
Časť monolitické preklady (2.NP, 3.NP, 4.NP)
ST MP-201 ŽB preklad MP201 – výstuž
ST MP-202 ŽB preklad MP202,MP203 - výstuž
ST MP-203 ŽB preklad MP204 - výstuž
ST MP-204 ŽB preklad MP205 - výstuž
ST MP-205 ŽB preklad MP206 - výstuž
ST MP-206 ŽB preklad MP207 - výstuž
ST MP-207 ŽB preklad MP208 - výstuž
ST MP-208 ŽB preklad MP209 - výstuž
ST MP-209 ŽB preklad MP210 - výstuž
ST MP-210 ŽB preklad MP211 - výstuž
ST MP-211 ŽB preklad MP212 - výstuž
ST MP-212 ŽB preklad MP213 - výstuž
ST MP-213 ŽB preklad MP214 - výstuž
ST MP-214 ŽB preklad MP215 - výstuž
ST MP-215 ŽB preklad MP216 - výstuž
ST MP-216 ŽB preklad MP217 - výstuž
ST MP-217 ŽB preklad MP218, MP222 - výstuž
ST MP-218 ŽB preklad MP219 - výstuž
ST MP-219 ŽB preklad MP220 - výstuž
ST MP-301 ŽB preklad MP301 - výstuž
ST MP-302 ŽB preklad MP302,MP303 - výstuž
ST MP-303 ŽB preklad MP304 - výstuž
ST MP-304 ŽB preklad MP305 - výstuž
ST MP-305 ŽB preklad MP306 - výstuž
ST MP-306 ŽB preklad MP307 - výstuž
ST MP-307 ŽB preklad MP308 - výstuž
ST MP-308 ŽB preklad MP309 - výstuž
ST MP-309 ŽB preklad MP310 - výstuž
ST MP-310 ŽB preklad MP311 - výstuž
ST MP-311 ŽB preklad MP312 - výstuž
ST MP-312 ŽB preklad MP313 - výstuž
ST MP-313 ŽB preklad MP314 – výstuž
ST MP-314 ŽB preklad MP315 – výstuž
ST MP-315 ŽB preklad MP316 - výstuž
ST MP-316 ŽB preklad MP317 – výstuž

ST MP-317 ŽB preklad MP318,MP322 – výstuž
ST MP-318 ŽB preklad MP319 – výstuž
ST MP-319 ŽB preklad MP320 – výstuž
ST MP-320 ŽB preklad MP321, MP221 – výstuž
ST MP-321 ŽB preklad MP323, MP223 – výstuž
ST MP-401 ŽB preklad MP401 – výstuž
ST MP-402 ŽB preklad MP401 – výstuž
ST MP-403 ŽB preklad MP403 – výstuž
ST MP-404 ŽB preklad MP404 – výstuž
ST MP-405 ŽB preklad MP405 – výstuž
ST MP-406 ŽB preklad MP406 – výstuž
ST MP-407 ŽB preklad MP407 – výstuž
ST MP-408 ŽB preklad MP408 – výstuž
ST MP-409 ŽB preklad MP409 – výstuž
ST MP-410 ŽB preklad MP410 – výstuž
ST MP-411 ŽB preklad MP411 – výstuž
ST MP-412 ŽB preklad MP412 – výstuž
ST MP-413 ŽB preklad MP401 – výstuž
ST MP-414 ŽB preklad MP414 – výstuž
ST MP-415 ŽB preklad MP415 – výstuž
ST MP-416 ŽB preklad MP416 – výstuž
ST MP-417 ŽB preklad MP417 – výstuž
ST MP-418 ŽB preklad MP418 – výstuž
ST MP-419 ŽB preklad MP419 – výstuž
ST S Časť ŽB stĺpy
ST S-01 Monol. stĺp „S001“ – výstuž
ST S-02 Monol. stĺp „S002“ - výstuž
ST S-03 Monol. stĺp „S003“ - výstuž
ST S-04 Monol. stĺp „S004“ - výstuž
ST S-05 Monol. stĺp „S004a“ - výstuž
ST S-06 Monol. stĺp „S005“ - výstuž
ST S-07 Monol. stĺp „S101“ - výstuž
ST S-08 Monol. stĺp „S101a“ - výstuž
ST S-09 Monol. stĺp „S102“ - výstuž
ST S-10 Monol. stĺp „S103“ - výstuž
ST S-11 Monol. stĺp „S104“ - výstuž
ST S-12 Monol. stĺp „S105“ - výstuž
ST S-13 Monol. stĺp „S106“ - výstuž
ST S-14 Monol. stĺp „S107“ - výstuž
ST S-15 Monol. stĺp „S108“ - výstuž
ST S-16 Monol. stĺp „S109“ - výstuž
ST S-17 Monol. stĺp „S110“ - výstuž
ST S-18 Monol. stĺp „S201“ - výstuž
ST S-19 Monol. stĺp „S202“ - výstuž
ST S-20 Monol. stĺp „S203“ - výstuž
ST S-21 Monol. stĺp „S204“ - výstuž
ST S-22 Monol. stĺp „S205“ - výstuž
ST S-23 Monol. stĺp „S301“ - výstuž
ST S-24 Monol. stĺp „S302“ - výstuž
ST S-25 Monol. stĺp „S303“ - výstuž
ST S-26 Monol. stĺp „S304“ - výstuž

ST S-27 Monol. stlp „S305“ - výstuž
 ST S-28 Monol. stlp „S401“ - výstuž
 ST S-29 Monol. stlp „S402“ - výstuž
 ST S-30 Monol. stlp „S403“ - výstuž
 ST S-31 Monol. stlp „S404“ - výstuž

ST VK Časť ŽB vertikálne komunikácie

ST VK-01 Blok A Schody „SCH01-001“ – tvar
 ST VK-02 Blok A Schody „SCH01-001“ – výstuž
 ST VK-03 Blok A Schody „SCH01-101“ – tvar
 ST VK-04 Blok A Schody „SCH01-101“ – výstuž
 ST VK-05 Blok A Schody „SCH01-201“ – tvar
 ST VK-06 Blok A Schody „SCH01-201“ – výstuž
 ST VK-07 Blok A Schody „SCH01-301“ – tvar
 ST VK-08 Blok A Schody „SCH01-301“ – výstuž
 ST VK-09 Blok B, blok C Schody „SCH02-101“ – tvar
 ST VK-10 Blok B, blok C Schody „SCH02-101“ – výstuž
 ST VK-11 Blok B, blok C Schody „SCH02-201“ – tvar
 ST VK-12 Blok B, blok C Schody „SCH02-201“ – výstuž
 ST VK-13 Blok B, blok C Schody „SCH02-301“ – tvar
 ST VK-14 Blok B, blok C Schody „SCH02-301“ – výstuž
 ST VK-15 Blok B, blok C Schody „SCH03-101“ – tvar
 ST VK-16 Blok B, blok C Schody „SCH03-101“ – výstuž
 ST VK-17 Blok B, blok C Schody „SCH03-201“ – tvar
 ST VK-18 Blok B, blok C Schody „SCH03-201“ – výstuž
 ST VK-19 Blok B, blok C Schody „SCH03-301“ – tvar
 ST VK-20 Blok B, blok C Schody „SCH03-301“ – výstuž
 ST VK-21 Blok A Schody „SCH04“ – tvar a výstuž
 ST VK-22 Blok A ŽBS1 – výstuž
 ST VK-23 Blok A ŽBS2 – výstuž
 ST VK-24 Blok A ŽB rampa 001 – tvar
 ST VK-25 Blok A ŽB rampa 001 - výstuž

1.E1.3 Zdravotechnika

01.E1.3 - 1 Technické riešenie
 01.E1.3 – 2 Výkresová dokumentácia
 01 Pôdorys základov
 02 Pôdorys 1.PP
 03 Pôdorys 1.NP
 04 Pôdorys 2. – 3.NP
 05 Pôdorys 4.NP
 06 Pôdorys strechy
 07 Armatúrna zostava
 08 Schéma pož. vodovodu
 09 Rozvinuté rezy I.
 10 Rozvinuté rezy II.
 11 Rozvinuté rezy III.
 12 Detaily I.
 13 Vyregulovanie cTÚV

- 14 Legenda zariadení
- 15 KŠ betónová
- 16 KŠ plastová

1.E1.4 Elektroinštalácia

Textová časť:

- Technická správa
- Výkaz výmer
- Rozpočet
- Zoznam káblov

Výkresová časť:

- 1.Rozvádzač RSP
- 2.Rozvádzač RA2
- 3. Rozvádzač RA1
- 4. Bloková schéma rozvodu
- 5. Dispozícia uzemnenia
- 6. Dispozícia elektroinštalácie 1.PP
- 7. Dispozícia elektroinštalácie 1.NP
- 8. Dispozícia elektroinštalácie 2.NP
- 9. Dispozícia elektroinštalácie 3.NP
- 10. Dispozícia elektroinštalácie 4.NP
- 11. Dispozícia bleskozvodu

1.E1.5 Vykurovanie

- 1. Technická správa
- 2. Špecifikácia, Rozpočet (RP)
- 3. Výpočet tep. strát a vyk. telies (RP)
- 4. Hydraulický výpočet
- 5. UK – Pôdorys 1.PP
- 6. UK – Pôdorys 1.NP
- 7. UK – Pôdorys 2.PP
- 8. UK – Pôdorys 3.NP
- 9. UK – Pôdorys 4.NP
- 10. UK – Schéma zapojenia vetvy I.
- 11. UK – Schéma zapojenia vetvy II.

1.E1.6 Slaboprúdové rozvody

Textová časť:

- 01.E1.6-1.1 Technická správa TV rozvody, Telekomunikačné rozvody, Audio vrátnik
- 01.E1.6 – 1.2 Výkaz výmer TV rozvody, Telekomunikačné rozvody, Audio vrátnik

Výkresová časť:

- 01.E1.6-2 Pôdorys 1.NP – TV rozvody, Telekomunikačné rozvody – výkres č.01
- 01.E1.6-2 Pôdorys 2.NP – TV rozvody, Telekomunikačné rozvody – výkres č.02
- 01.E1.6-2 Pôdorys 3.NP – TV rozvody, Telekomunikačné rozvody – výkres č.03
- 01.E1.6-2 Pôdorys 4.NP – TV rozvody, Telekomunikačné rozvody – výkres č.04
- 01.E1.6-2 Prehľadová schéma a schémy zapojenia – TV rozvody, Telekomunikačné rozvody – výkres č.05
- 01.E1.6-2 Pôdorys 1.NP – Audio vrátnik – výkres č.06

- 01.E1.6-2 Pôdorys 2.NP – Audio vrátnik– výkres č.07
- 01.E1.6-2 Pôdorys 3.NP – Audio vrátnik – výkres č.08
- 01.E1.6-2 Pôdorys 4.NP – Audio vrátnik – výkres č.09
- 01.E1.6-2 Prehľadová schéma AV – Audio vrátnik – výkres č.10

1.E1.7 Protipožiarna bezpečnosť stavby

- 01.E1.7-1.1 Technická správa Blok „A“
- 01.E1.7-1.2 Technická správa Blok „B“, „C“
- 01.E1.7-2.1 PBS – Situácia
- 01.E1.7-2.2 PBS – Pôdorys 1.NP
- 01.E1.7-2.3 PBS – Pôdorys 2.NP
- 01.E1.7-2.4 PBS – Pôdorys 3. NP
- 01.E1.7-2.5 PBS – Pôdorys 4.NP
- 01.E1.7-2.6 PBS – Pôdorys 5.NP
- 01.E1.7-2.7 PBS – Rez A-A, B-B', C-C'

1.E1.8 Vzduchotechnika

A.) Písomná časť:

1. Technická správa
2. Zoznam strojov a zariadení
3. Zoznam strojov a zariadení + rozpočet

B.) Výkresová časť

1. Pôdorys 1.PP
2. Pôdorys 1.NP
3. Pôdorys II.NP
Detto pôdorys III.NP
4. Pôdorys IV.NP
5. Pôdorys strechy
6. Rezy 1-1 až 4-4

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie

02-E1.1-1 Technická správa

- 1 Situácia
- 2 Vzorové priečne rezy
- 3.1 Dočasné dopravné značenie I. etapa
- 3.2 Dočasné dopravné značenie II. etapa
- 4 Vytyčovací výkres
- 5 Trvalé dopravné značenie 1.PP
- 6 Trvalé dopravné značenie 1.NP

Výpočet potrebných odstavných a parkovacích stojísk podľa STN 736110, čl. 16.3.10/zmena 2

02-E1.1-2 Výkresy

1. Situácia
2. Vzorové priečne rezy
- 3.1 Dočasné dopravné značenie I. etapa
- 3.2 Dočasné dopravné značenie II. etapa
- 4 Vytyčovací výkres
- 5 Trvalé dopravné značenie 1.PP
- 6 Trvalé dopravné značenie 1.NP

R/02-E1.1 Rozpočet

V/02-E1.1 Výkaz výmer

SO 03 NN prípojka

Textová časť:

Technická správa

Výkaz výmer

Rozpočet

Výkresová časť:

1. Poistková skriňa SR4
2. Elektromerový rozvádzač RE-A
3. Elektromerový rozvádzač RE-B,C
4. Bloková schéma rozvodu
5. Situácia prípojky NN

SO 04 Parovodná prípojka

1. Technická správa
3. UK- Koordinačná situácia
4. UK – Pôdorys 1.PP – návrh riešenia
5. UK – pozdĺžny profil

SO 05 Kanalizačná prípojka

Technické riešenie

Situácia – výkres č. 01

Revízná šachta – výkres č. 02

Pzdĺ. profil KP – výkres č. 03

Vzorový priečny rez – výkres č. 04

Detail napojenia KP – výkres č. 05

SO 06 Vodovodná prípojka

Technické riešenie

Situácia – výkres č. 01

Vodomerná zostava – výkres č. 02

Kládačský plán VP – výkres č. 03

Pozdĺ. profil VP – výkres č. 04

Vzorový priečny rez – výkres č. 05

Vybrané detaily – výkres č. 06

SO 08 Oplotenie

8E1.1 – 1 Technická správa

8E1.1 – 2 Výkresová dokumentácia

01/ Pôdorys základov a oplotenia – návrh riešenia

02/ Rezy a pohľady – návrh riešenia

PS 01a Výmenníková stanica, PS 01b Meranie a regulácia pre výmenníkovú stanicu, ktorú vypracoval Ing. Pavol Falát, FALTHERM spol. s r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina.

PS 01a Výmenníková stanica

Textová časť:

1. Technická správa
2. Výpis materiálu
3. Výkaz výmer

Výkresová časť:

1. Schéma zapojenia
2. Pôdorys VS
3. Rez A-A
4. Rez B-B
5. Pohľad P
6. Odvodnenie parného potrubia
7. Štítky

PS 01b Meranie a regulácia pre výmenníkovú stanicu

Textová časť:

1. Technická správa
2. Protokol o určení vonkajších vplyvov
3. Výkaz výmer

Výkresová časť:

1. Výkresová časť
2. Technologická schéma
3. Pôdorys MaR
4. Pôdorys ELI

G – POV – Plán organizácie výstavby

Technická správa

POV – Plán organizácie výstavby – výkres 01

Príloha

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy

Kompletný výkaz výmer a rozpočet stavby

B/ STAVEBNÉ POVOLENIA

- Stavebné povolenie na stavbu "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača", ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Žilina dňa 10.12.2019 pod Č.s.: 1056/2019-63347/2019-OSP-PA a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 28.01.2020,
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača", ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Žilina dňa 06.05.2022 pod Č.s.: 2693/2022-121771/2022-SÚ-VI a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 21.09.2022,

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi v stavebnom povolení č. 1056/2019-63347/2019-OSP-PA 10.12.2019:

1. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný – stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľnohospodárskej pôde č. OU-ZA-PLO/2017/038068-02/Cho zo dňa 17.09.2017,

2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/002927-002/Buc zo dňa 17.01.2018,
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve - záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2016/010167-002/Deb zo dňa 29.02.2016,
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzné stanovisko č. KPUZA-2016/6274-2/13481/KOP zo dňa 24.02.2016,
5. SPP Distribúcia, a.s. - vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0080/2018/Ki zo dňa 05.02.2018,
6. Bytterm, a.s. - vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia zo dňa 22.12.2017,
7. UPC Broadband Slovakia, s.r.o. - stanovisko zo dňa 18.01.2018,
8. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti 6611801439 zo dňa 17.01.2018,
9. Michlovský s.r.o. - vyjadrenie o existencii PTZ - Orange Slovensko, a.s. č. BB-0159/2018 –zo dňa 19.01.2018,
10. Energotel, a.s. - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. ET/MM18/87 zo dňa 19.01.2018,
11. SITEL, s.r.o., - vyjadrenie č. 50/2018 zo dňa 18.01.2018,
12. Siemens, s.r.o. - vyjadrenie č. PD/ZA/079/17-GAR zo dňa 10.01.2018,
13. Žilinské komunikácie, a.s., - vyjadrenie č. 181/T/2017/10 - zo dňa 18.12.2017,
14. OR HaZZ v Žiline – stanovisko č. ORHZ-ZA2-2019/000110 zo dňa 21.02.2019,
15. RÚVZ so sídlom v Žiline – stanovisko pre vydanie SP č. A/2019/00264-HŽPZ zo dňa 13.02.2019,
16. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., - vyjadrenie č. O18026655/KLi - zo dňa 03.12.2018, č. O18000700/KLi zo dňa 15.01.2018,
17. SSE-D a.s. č. 4300079194 zo dňa 05.12.2017,
18. Žilinská teplárenská, a.s., - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 31.01.2018.

•Stavebné povolenie pre stavbu "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača, Žilina" SO-02 Spevnené plochy a komunikácie, ktoré vydal Stavebný úrad Mesta Žilina dňa 08.06.2021 pod č. 7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.08.2021

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi v stavebnom povolení č. 7021/2021-142839/2021/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo-SP zo dňa 08.06.2021:

1. Mesto Žilina, odbor dopravy - vyjadrenie č. 25506/2015-61632/2015/OD/Mo zo dňa 15.01.2016,
2. Slovak Telekom, a.s. Bratislava- vyjadrenie č. 6612024898 zo dňa 7.9.2020,
3. SPP- distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0847/2022/Ki zo dňa 15.10.2020,
4. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina – vyjadrenie č. 202010-SP-0077-1 zo dňa 03.11.2020,
5. Energotel, a.s. – vyjadrenie č. ET/MM20/254 zo dňa 29.9.2020,
6. Sevak, a.s. – vyjadrenie č. O20034743 zo dňa 13.10.2020,
7. UPC Broadband, s.r.o. Bratislava – vyjadrenie č. 1780/202 zo dňa 16.9.2020,
8. Orange Slovensko, a.s. v zast. Michlovský s.r.o. Banská Bystrica – vyjadrenie č. BB-2876/2020 zo dňa 19.11.2020,

9. Siemens mobility s.r.o. – vyjadrenie č. PD/ZA/107/20-GAR zo dňa 16.9.2020,
10. Žilinská teplárenská, a.s. Žilina – vyjadrenie č. 502/3109/HA/DU zo dňa 21.09.2020,
11. Žilinské komunikácie, a.s. – vyjadrenie č. 108/T/2020 zo dňa 16.09.2020,
12. OR PZ SR – ODI v Žiline – stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-11-257/2020 zo dňa 11.9.2020,
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve – stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/042639-002/SlT zo dňa 13.10.2020,
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/047299-002/Grf zo dňa 16.11.2020,
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OÚ-ZA-PLO-2020/042445/Hra zo dňa 28.10.2020 a č. OU-ZA-PLO/2017/038068-02/Cho zo dňa 17.09.2017.

C / OSTATNÉ DOKUMENTY

Ďalšie dokumenty uvedené v zozname od spol. Dag Slovakia, a.s.:

1. Odborné stanovisko č. S2018/00387/EIC IO/SA - E.I.C. s.r.o. zo dňa 19.02.2018,
2. Novostavba polyfunkčného bytového domu na ul. Dlabačovej v Žiline - stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-9-039/2018 - **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát**, zo dňa 30.01.2018,
3. Novostavba polyfunkčného bytového domu na Dlabačovej ulici v Žiline - vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. 788/2018-1308/2018-OS-RIH - Mesto Žilina, oddelenie architektúry mesta a územného plánovania, zo dňa 22.01.2018,
4. "Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača, Žilina" SO-02 Spevnené plochy a komunikácie **Záväzné stanovisko obec Porúbka** 461/2018-3745/2018-OSP-AD zo dňa 24.01.2018
5. Novostavba polyfunkčného BD na ul. Daniela Dlabača Žilina SO-02 Spevnené plochy a komunikácie - vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia - Bytterm, a.s., zo dňa 16.09.2020,
6. Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k stavbe Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača – SO-02 Spevnené plochy a komunikácie – odpoveď; č. OU-ZA-OSZP3-2020/042278-002 - Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 12.10.2020,
7. Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača, Žilina" SO-02 Spevnené plochy a komunikácie **Záväzné stanovisko obec Porúbka** 14793/2020-176789/2020-SÚ-MLA zo dňa 16.10.2020
8. **Stanovisko k zámeru výstavby** polyfunkčného bytového domu na parc. C-KN č.1965/1 v katastrálnom území Žilina OÚ-ZA-PLO-2020/042445/Hra zo dňa 28.10.2020
9. OR HaZZ v Žiline – stanovisko č. ORHZ-ZA1-83-001/2018 zo dňa 15.1.2018

D/ Projektová dokumentácia potvrdená stavebným úradom**"Novostavba polyfunkčného bytového domu na ulici Daniela Dlabača":**

- A - Sprievodná správa
- B - Súhrnné riešenie stavby
- B1 - Odpadové hospodárstvo
- C - Celková situácia stavby
- D - Koordinačná situácia stavby v členení:
- E - Stavebné objekty
- G – POV Plán organizácie výstavby
- E – Stavebné objekty

SO 01 Polyfunkčný bytový dom:

- 1.E1.1 Architektonicko – stavebné riešenie
- 1.E1.2 Statika
- 1.E1.3 Zdravotechnika
- 1.E1.4 Elektroinštalácia
- 1.E1.5 Vykurovanie
- 1.E1.6 Slaboprúdové rozvody
- 1.E1.7 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- 1.E1.8 Vzduchotechnika

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie**SO 03 NN prípojka****SO 04 Parovodná prípojka****SO 05 Kanalizačná prípojka****SO 06 Vodovodná prípojka****SO 08 Oplotenie****PS 01a Výmenníková stanica****PS 01b Meranie a regulácia pre výmenníkovú stanicu****G – POV – Plán organizácie výstavby**

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy

E/ Projektová dokumentácia potvrdená HaZZ

01.E1.7 Protipožiarna bezpečnosť stavby z 11/2017 schválená stanoviskom ORHZ-ZA1-83-001/2018

Dodatok k vyhotoveniu PBS v období 11/2017 schválenej stanoviskom ORHZ-ZA1-83-001/2018
z 02/2019 schválený stanoviskom ORHZ-ZA2-2019/000110

F/ Projektová dokumentácia potvrdená ODI**G/ Kontrolný hárok preukazujúci splnenie podmienok vyhlášky č. 326/2015 Z.z.**