

Nájomná zmluva č. 12/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola

Jilemnického ul. 204/11, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Peter Gajdoš
IČO: 36081078
Bankové spojenie: ČSOB Dunajská Streda
číslo účtu: 26529033/7500

.....
/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: Koloman Borbély

Jilemnického ul. 338/14
929 01 Dunajská Streda

.....
/ďalej ako nájomca/

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 5849, parcela č. 3464/530 časť: Základná škola Jilemnického ulica č. 204/11, Dunajská Streda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1, a to: telocvičňa, šatne a sprchárne pri telocvični (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. II. Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať pre účely: **športová činnosť** – sálový futbal

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

od: 01.11.2022 do 30.06.2023

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, užívať týždenne jeden krát,

a to: **piatok** od **19,00** do **20,00** hod.

/t.j. 33 x 1 h. = 33 h. x 14,- € = 462,- €/

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody v sume: **14,00 EUR na 1 hodinu** užívania, t. j. spolu vo výške: **462,- EUR** za celú dobu užívania s ohľadom na § 3 ods. 5 VZN mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 08.12.2020. Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v priamej dispozičnej právomoci Mesta sa určuje za každú aj začatú hodinu nájmu

2. Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB, a to:

1. splátka: do 30.11.2022 v sume 126,00 €

2. splátka: do 31.01.2023 v sume 168,00 €

3. splátka: do 30.04.2023 v sume 168,00 €

na číslo účtu: 26529033/7500, IBAN: SK77 7500 0000 0000 2652 9033, VS: 122022.

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania. V prípade takéhoto omeškania môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase dohodnutom podľa článku III a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ je oprávnený v čase mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu, vyhlásených príslušnými orgánmi verejnej správy, alebo podľa pokynu alebo usmernenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR prípadne jeho ministra, nepovolí vstup nájomcu do predmetu nájmu. V takom prípade sa plynutie doby nájmu uvedenej

v čl. III prerušuje a pokračuje odo dňa, keď prenajímateľ nájomcovi vstup do predmetu nájmu opäť povolí. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájom nebude pokračovať podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi nájomné, ani jeho časť.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečí všetky úkony a prijme všetky opatrenia, ktoré príslušné právne predpisy alebo rozhodnutia orgánov verejnej správy vyžadujú za účelom ochrany verejného zdravia.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu používať na vlastnú zodpovednosť, a to aj počas doby uvedenej v bode 4, ak nedôjde k prerušeniu plynutia doby nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. III. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V bod 4.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane podľa zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

Dňa: 25.10.2022

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

Za mesto: