

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi:

Budúci prenajímateľ:

Názov: Oblastná organizácia cestovného ruchu Región Gron
Sídlo : Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Zastúpený: Kamil Danko, predseda predstavenstva
IČO: 42304482
DIČ:
Zapísaný: v Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 26578/2012/3130-SCR

Bank. spojenie :

Číslo účtu/IBAN:

Kontaktná osoba: Mgr. Mária Pátková, výkonná riaditeľka,

(ďalej len „Budúci Prenajímateľ“)

a

Budúci prevádzkovateľ:

Názov: Obec Hodruša - Hámre
Sídlo: Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre
Zastúpený: Jozef Uram, starosta obce
IČO : 00320617
Bank. spojenie:
Číslo účtu :
Kontaktná osoba: Jozef Uram, starosta obce,

(ďalej len „Budúci Prevádzkovateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán pri uzavretí budúcej zmluvy o prevádzke nabíjacieho cykloservisného stojanu pre elektrobicykle (ďalej len ako „nabíjací stojan“) v katastrálnom území obce Hodruša-Hámre, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria budúcu zmluvu o prevádzke, ktorou budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi do užívania nabíjací stojan na nabíjanie elektrobicyklov.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prenajímateľ obstará nabíjací stojan, vrátane zabezpečenia jeho osadenia na mieste uvedenom v ods. 2.7 Čl. II. tejto zmluvy o budúcej zmluve a následne ho odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevádzkovateľ bude povinný doplatiť budúcemu prenajímateľovi čiastku 838 EUR ako spoluúčasť na realizácii umiestnenia nabíjacieho stojana. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevádzkovateľ je povinný uhradiť uvedenú čiastku spoluúčasti na základe riadne doručenej faktúry s dobou splatnosti maximálne štrnásť (14) dní vystavenej budúcim prenajímateľom bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

2.4 Budúci prevádzkovateľ bude povinný pripraviť miesto na osadenie nabíjacieho stojana v katastri obce Hodruša-Hámre, a to podľa technických špecifikácií, ktoré mu dodá budúci prenajímateľ v dostatočnom časovom predstihu podľa pokynov vybraného dodávateľa pre dodanie nabíjacieho stojana, ako aj podľa zvoleného typu (modelu) nabíjacieho stojana.

2.5 Budúci prevádzkovateľ bude poskytovať služby súvisiace so správou a údržbou nabíjacieho stojana, ktorý bude vo vlastníctve budúceho Prenajímateľa. Na základe tejto Zmluvy o budúcej zmluve budúci Prevádzkovateľ zabezpečí správu a údržbu nabíjacieho stojana vo vlastníctve Prenajímateľa v rozsahu, ktorý bude presne špecifikovaný v budúcej Zmluve o prevádzke.

2.6 Budúci Prevádzkovateľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa platných slovenských právnych predpisov a noriem.

2.7 Miestom dodania predmetu Zmluvy o budúcej zmluve je po dohode s budúcim prenajímateľom Obec Hodruša-Hámre, nabíjací stojan bude umiestnený na C KN parcele, parcelné číslo 50/15, o výmere 2900m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1837, ktorá je vo výlučnom vlastníctve firmy DARO MV, s.r.o., ktorú bezodplatne firma DARO MV s.r.o. poskytla na osadenie nabíjacieho stojana a služieb súvisiacich so správou a údržbou nabíjacieho stojana.

2.8 Zmluvné strany majú záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich v spracovaní predmetu tejto zmluvy.

Článok III.

Účel zmluvy

3.1 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť dohodu na budúcej spolupráci zmluvných strán v súvislosti s prípravou umiestnenia, umiestnením a zabezpečením bezodplatného využívania nabíjacieho stojana. Účelom zmluvy je taktiež zabezpečiť umiestnenie nabíjacieho stojana tak, aby bol umiestnený v lokalite významnej pre cykloturistickú infraštruktúru (v blízkosti alebo priamo na trase existujúcich cyklotrás v regióne stredného Pohronia) a tak, aby z neho bol zabezpečený všeobecný verejný úžitok.

3.2 Budúci Prevádzkovateľ bude zabezpečovať poskytovanie služieb súvisiacich so správou a údržbou nabíjacieho stojana, ktorý bude vo vlastníctve budúceho Prenajímateľa. Budúci prevádzkovateľ bude oprávnený užívať Predmet zmluvy výhradne na dohodnutý účel.

Článok IV.

Doba uzavretia Zmluvy o prevádzke

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prenajímateľ je oprávnený vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej Zmluvy o prevádzke najneskôr do siedmich (7) kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu Zmluvu o prevádzke bez zbytočného odkladu potom, ako budúci prenajímateľ vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie Zmluvy o prevádzke, najneskôr však v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie budúcej Zmluvy o prevádzke.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri rokovaní za účelom uzatvorenia Zmluvy o prevádzke.

Článok V.

Vznik a trvanie zmluvy

5.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.12.2022 do 30.06.2023.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva o budúcej zmluve zaniká:

a) ak oprávnená strana nevyzve zaviazanú stranu splniť si záväzok v lehote uvedenej v Čl. IV. Bode 4.1 tejto zmluvy;

b) ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.

5.3 V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu budúcej Zmluvy o prevádzke z dôvodov na strane budúceho prenajímateľa, zaväzuje sa budúci prenajímateľ vrátiť budúcemu prevádzkovateľovi uhradenú čiastku spoluúčasti v sume uvedenej v Čl. II. bode 2.3 tejto zmluvy, a to v lehote 5 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho prevádzkovateľa.

5.4 V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu budúcej Zmluvy o prevádzke z dôvodov na strane budúceho prevádzkovateľa, budúci prenajímateľ nie je povinný vrátiť budúcemu prevádzkovateľovi uhradenú čiastku spoluúčasti v sume uvedenej v Čl. II. bode 2.3 tejto zmluvy.

Článok VI.

Porušenie povinností Zmluvných strán

6.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa platných právnych predpisov zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII.

Povinnosť mlčanlivosti

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že táto Zmluva, skutočnosť že sa táto Zmluva uzatvorila, informácie, ktoré si Zmluvné strany alebo ich zástupcovia poskytli na základe tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie okolnosti a podmienky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnením sa budú považovať v zmysle ust. § 271 Obchodného zákonníka za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“).

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužijú v rozpore s touto Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli a zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť, aby ich zástupcovia Dôverné informácie nesprístupnili žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužili v rozpore so Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytli (ďalej len „Povinnosť zachovávania dôvernosti“). Povinnosť zachovávania dôvernosti oboch Zmluvných strán bude pretrvávať aj po skončení tejto Zmluvy.

7.3 Povinnosť zachovávania dôvernosti sa nevzťahuje na informácie:

- a) ktoré sú sprístupnené v zmysle požiadavky stanovenej príslušnými právnymi predpismi alebo súdom alebo iným orgánom štátnej správy,
- b) ktoré sa sprístupňujú právnym nástupcom a zástupcom Zmluvných strán pod podmienkou, že títo právni nástupcovia a zástupcovia budú zachovávať dôvernosť týchto informácií,
- c) pri ktorých bol jednej Zmluvnej strane poskytnutý súhlas druhej Zmluvnej strany na sprístupnenie alebo použitie určitých informácií, alebo
- d) ktoré sa sprístupnili tretím osobám v rozsahu potrebnom na uskutočnenie transakcií zamýšľaných touto Zmluvou.

7.4 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje vynaložiť všetko primerané úsilie, aby vopred informovala druhú Zmluvnú stranu o sprístupnení Dôverných informácií, a to najmä v prípade ak sa tieto budú poskytovať v súlade so Zákom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší túto povinnosť, okrem postupu podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane pokutu 200,- Eur.

Článok VIII.

Kontaktné osoby, komunikácia a doručovanie

8.1 Všetky dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto Zmluvou o budúcej zmluve Zmluvné strany doručujú v listinnej podobe poštou, osobne alebo elektronicky, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1 Budúci Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených, toto jeho právo nie je ku dňu uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve ničím obmedzené, a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorou by bola alebo by mohla byť dotknutá platnosť tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

9.2 Budúci Prevádzkovateľ je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o budúcej zmluve na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho Prenajímateľa.

9.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

9.4 Neoddeliteľnou prílohou (Príloha č. 1) tejto zmluvy je Čestné vyhlásenie vlastníka o bezodplatnom nájme nehnuteľnosti.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je povinná zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

9.6 Vzťahy osobitne touto zmluvou o budúcej zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka

9.7 Zmluvné strany si na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo jej neplatnosťou, zrušením alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich, vrátane sporov z nároku na náhradu škody dohodou zakladajú právomoc slovenských súdov.

9.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením zmluvné strany súhlasia bez výhrad.

9.9 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre budúceho Prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre budúceho Prevádzkovateľa.

9.10 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní túto Zmluvu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene alebo prostredníctvom ich zástupcov vlastnoručne podpísali.

V Žarnovici, dňa 24.11.2022

Budúci Prenajímateľ :

.....
Región Gron
Kamil Danko, predseda predstavenstva

Budúci Prevádzkovateľ:

.....
Obec Hodruša-Hámre
Jozef Uram, starosta obce