

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok č.1“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Zuzana Pajpachová

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

v ďalšom texte ako „nájomca“

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.05.2021 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.06.2021, na základe ktorej prenechal prenajímateľ do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na **LV č. 731**, v podiele 1/1, a to:

- pozemok PARCELY registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 204/2, vo výmere 3636 m², druh pozemku: orná pôda,

Poloha predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve (ďalej len „Nájomná zmluva“).

Článok I.

Predmet dodatku

1. Časť nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec Senica, okres Senica, zapísanej na LV č. 731, a to pozemku PARCELY registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape: parcelné číslo 204/2, vo výmere 3636 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá zodpovedá pozemku PARCELY registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape: parcelné číslo 128/2 vo výmere 513 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36/2022 previedlo Mesto Senica na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2022/759 na nového vlastníka. Z uvedeného dôvodu, sa zmluvné strany dohodli, že týmto dodatkom č. 1 sa mení Nájomná zmluva v článku I. Predmet zmluvy a v článku III. Nájomné, a to nasledovne:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na **LV č. 731**, v podiele 1/1: PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo 204/2, vo výmere 3123 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok parcelné číslo 204/2“).

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Pozemok parcelné číslo 204/2 v celosti (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu**“). Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 0,30 €/m²/rok, tj. výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 3123 m² predstavuje 936,90 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ vráti preplatok na nájomnom za rok 2022 vo výške 307,81 € v termíne do 15.12.2022.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je: 1710098171.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Ostatné Články Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
3. Účastníci prehlasujú, že tento dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Zuzana Pajpachová

~~Predmet nájmu~~

~~Príloha č. 1~~

