

DOHODA

o vyplatení finančnej náhrady za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu

(ďalej ako "**dohoda**" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako "**Občiansky zákonník**" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany

1/ VLASTNÍK

Meno a priezvisko: Ing. Mačeková Mária
Rodné priezvisko: Stankovičová
Trvale bytom: Cerovská 43, 900 81 Šenkvice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len "**vlastník**")

a

2/ UŽÍVATEĽ

Názov: Obec Šenkvice
Sídlo: Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
V zastúpení: Mgr. Peter Fitz, starosta Obce Šenkvice
IČO: 00 305 103
DIČ: 2020662259
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Pezinok,
Číslo účtu: 2427112/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0242 7112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len "**užívateľ**" a vlastník spolu s užívateľom ďalej len ako "**zmluvné strany**")

Článok II.

Predmet dohody

1. Užívateľ využíval v období od 06.10.2017 do 06.10.2020 za účelom uloženia biologicky rozložiteľného odpadu nehnuteľnosť - pozemok vo výlučnom vlastníctve vlastníka, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malé Šenkvice, lokalita ul. Jagned, a to konkrétne:

- *parcely reg. "E" č. 29, trvalý trávny porast o výmere 194 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 111, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor*
(v zmysle priloženého situačného plánu, ktorý je nedeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve)

(ďalej len ako "**pozemok**" vo všetkých gramatických tvaroch).

2. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vzájomných záväzkov zmluvných strán v dôsledku užívania pozemku bez zmluvného vzťahu v období odo dňa 06.10.2017 do 06.10.2020, a to vyplatením jednorazovej finančnej náhrady (ďalej len „**finančná náhrada**“) za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu, ku ktorému došlo v dôsledku užívania pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohto článku tejto dohody za účelom ukladania biologicky rozložiteľného odpadu pochádzajúceho od občanov Obce Šenkvice, nakoľko pozemok je v bezprostrednej blízkosti Zberného dvora Obce Šenkvice.

Článok III. Finančná náhrada

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva vlastníka za obdobie od 06.10.2017 do 06.10.2020 vo výške **375,- Eur** (slovom: tristosedemdesiatpäť eur), ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 179/2022 spracovaným ku dňu 09.05.2022 znalkyňou Ing. Natáliou Uherčíkovou, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby.
2. Finančnú náhradu vyplatí užívateľ vlastníkovi prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet vlastníka uvedený v článku I. bod 1 tejto dohody, a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Zaplatením finančnej náhrady za užívanie pozemku považujú zmluvné strany všetky peňažné pohľadávky a záväzky, vzniknuté na základe obmedzenia vlastníckeho práva vlastníka za obdobie od 06.10.2017 do 06.10.2020 - najmä z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody alebo zisku, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní - **za urovnané**.
4. Dňom zaplatenia finančnej náhrady v súlade s bodom 1 tohto Článku všetky prípadné peňažné pohľadávky a záväzky v celom rozsahu zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú z nich voči sebe nič vymáhať.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto dohoda bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie pre vlastníka a dve (2) vyhotovenia pre užívateľa.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Vlastník, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že užívateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto dohody, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Článok V.

Dátum vyhotovenia dohody a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia dohody :

V Šenkviach, dňa:

zn.: OcÚSenk-TIE/8554/167/2022

Vyhotovila: Mgr. Ing. Adriana Baráthová
Schválila: Mgr. Andrea Maluniaková, DiS.

Podpisy zmluvných strán:

Vlastník:
Ing. Mačeková Mária

Užívateľ:
Obec Šenkvice
Mgr. Peter Fitz
starosta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Šenkvice	Malé Šenkvice
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 29 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	24.11.2022 9:48:14		
Údaje platné k	23.11.2022 18:00:00		