

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Daniel Zborovský, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],

bytom ul. Zemplínska 4319/17, 903 01 Senec, občan Slovenskej republiky,

Beáta Švecová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],

bytom ul. Orgovánová 361/4, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky,

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN 920 o výmere 2311 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu – vodovodnú prípojku k rodinnému domu súp. č. 361 na parcele registra KN-C 209/2, zapísanej na LV 295, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej prípojky k parcele k rodinnému domu súp. č. 361 na parcele registra KN-C 209/2, zapísanej na LV 295, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie, jej prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej prípojky bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby - vodovodnej prípojky.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacieho vodovodu.
Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania pripojovacieho vodovodu budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č.6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u budúceho oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí budúci oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č. 5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí budúci povinný z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom budúcemu povinnému z vecného bremena.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu - vodovodnej prípojky. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
13. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež po jednom rovnopise.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 25.11.2022

V Senci dňa 9.11.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
Zastúpená:
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Daniel Zborovský, r. [redacted]

V Pečovskej Novej Vsi dňa 25.11.2022

.....
Beáta Švecová, r. [redacted]