

Zmluva o nájme priestorov a inventára Kultúrneho domu v Olešnej

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Olešná
Zastúpený: p. Štefan Cudrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Čadca, č.ú.: 7735521001/5600
IČO: 00 314 161

a

Nájomca:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IČO:

OĽ BIMÁČEK - KYSUCKÁ ĽUDOVÁ KULTÚRA
MUDR. JOZEF HAREC
013 54 PODVYSOKÁ č. 409

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je inventár a nasledovné priestory Kultúrneho domu Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom (kuchyňa podľa inventára, sála podľa inventára, zasadacia miestnosť, ostatné priestory).

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude ^{INVENTÁR} priestory podľa Čl. I. užívať výlučne k usporiadaniu: ^{PLAVOSTNEJ PRÍLEŽITOSTI}

Čl. III.

Podmienky užívania

1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi ^{INVENTÁR} priestory k užívaniu bez závad.

2/ Nedostatky pri preberaní priestorov :

3/ Nájomca bol poučený o požiarnej ochrane.

4/ Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa Čl. II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.

5/ Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy a prípadný poškodený majetok.

6/ Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady.

Čl. IV.

Doba užívania predmetu nájmu

1/ Priestory/inventár budú prevzaté dňa 24. 11. 2022 o hod. 8.30
Priestory / inventár budú vrátené dňa 24. 11. 2022 o hod. 8.30

2/ Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu nájomca uhradí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške 33,00 €.

3/ Zistené preukázané závady pri odovzdaní prenajímateľovi predmetu nájmu odstráni prenajímateľ do 3 dní, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

Čl. V.

Výška nájomného (§ 3 a § 4 VZN obce Olešná č. 5/2015, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Olešná)

- a) Za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples, vrátane kuchyne 100,00 €/deň (vykurovacie obdobie) 1 deň – t.j. 24 hodín
- b) Za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples, vrátane kuchyne 80,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)
- c) Za krátkodobý prenájom sály na svadby, rodinné oslavy, vrátane kuchyne 50,00€/deň (vykurovacie obdobie)
- d) Za krátkodobý prenájom sály na svadby, rodinné oslavy, vrátane kuchyne 30,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)
- e) Za krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu bez kuchyne 70,00 €/deň (vykurovacie obdobie)
- f) Za krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu bez kuchyne 50,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)
- g) Za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane kuchyne 30,00€/deň (vykurovacie obdobie)
- h) Za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane kuchyne 20,00€/deň (nevykurovacie obdobie)
- i) Za krátkodobý prenájom kuchyne bez sály na jednorazovú akciu 20,00 €/deň
- j) Za krátkodobý prenájom na kultúrne, športové a iné akcie 3,30€/hod. v trvaní maximálne do 3 hodín.
- k) Za krátkodobý prenájom¹ stolov 0,33 €/kus
- l) Za krátkodobý prenájom stoličiek 0,16 €/kus
- m) Za krátkodobý prenájom servisu – riadu 0,50€/servis (servis – súprava príborov – 6 ks, sada tanierov – 6 ks, sada pohárov 6 ks)
- n) Za prenájom obrusov 0,50€/kus za vyčistenie 1 obrusu 0,45€.
- o) Poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná do 2 hodín 6,50 €
- p) Poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná za každú ďalšiu začatú hodinu nad 2 hod. 3,00€

Celková výška nájmu podľa tejto zmluvy je 24- E , slovom DVADSAŤ ŠTYRI EUR

Čl. VI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení, Obhliadkou zistené škody /vid' záznam o škodovej udalosti/. Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Čl. VII.

Spoločné ustanovenie

- 1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
- 2/ Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Olešnej dňa 24. 11. 2022



Štefan Čudrák – starosta obce

Handwritten signature and date 11. 11. 22.

¹ Krátkodobý prenájom – t.j. 1 deň – 24 hodín

Príloha č. 1 – výpočet nájomného podľa stanovenej metodiky v súlade s platným VZN

Písmeno n) $0,50 \text{ €} \times 16 \text{ ks} \times 3 \text{ dni} = 24,-- \text{ €}$

Spolu: $24,-- \text{ €}$ výška nájmu