

# Zmluva o výpožičke č. 822/2022/ŽP

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

medzi zmluvným stranami:

**Požičiavateľ:** Mesto Liptovský Mikuláš  
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
IČO: 00 315 524  
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Občianske združenie Liptovskí aktivisti  
So sídlom: Roľnícka 442/7, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová  
IČO: 50 915 771  
zastúpená: Roman Běhal, predseda  
Občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-38084  
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

## Čl. I Úvodné ustanovenie

1.1 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na liste vlastníctva č. 631 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemku:  
parc. č. KN-C 773/150, trvalý trávny porast o výmere 3740 m<sup>2</sup>.

## Čl. II Predmet a účel výpožičky

2.1 Predmetom výpožičky je pozemok bližšie špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy, a to parc.č. KN-C 773/150, podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.  
(ďalej len „predmet výpožičky“)

2.2 Požičiavateľ dáva do výpožičky a vypožičiavateľ berie do výpožičky predmet výpožičky za účelom zriadenia a prevádzkovania komunitnej záhrady.

## Čl. III Doba výpožičky

3.1 Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### 3.2 Výpožičku možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenej v dohode,
- b) uplynutím doby výpožičky,
- c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou požičiavateľa, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
- 4.2 Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 4.3 Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- 4.4 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k podpisu.
- 4.5 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v tomto stave ho preberá do výpožičky.
- 4.6 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pri užívaní predmetu výpožičky bude dodržiavať všetky právne normy dotýkajúce sa účelu využívania predmetu výpožičky, najmä dotýkajúce sa ochrany prírody, odpadového hospodárstva.
- 4.7 Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi alebo ním povereným osobám kontrolu využívania predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a umožniť mu vstup na tento pozemok.
- 4.8 V prípade porušenia povinností uvedených v bodoch 4.1, 4.3, 4.6, 4.7 a 4.8 tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každé porušenie povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.9 Vypožičiavateľ sa zaväzuje predložiť požičiavateľovi v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy:
  - a) Plán komunitnej záhrady (priestorové rozloženie) a
  - b) Zásady prevádzky komunitnej záhrady.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, je požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s čl. 5 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.
- 5.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z toho dve pre vypožičiateľa a dve pre požičiateľa.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 15 11 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24. 11. 2022

Požičiavateľ  
Mesto Liptovský Mikuláš



Ing. Ján Blicháč, PhD.,  
primátor mesta

Vypožičiavateľ  
Občianske združenie Liptovskí aktivisti

Roman Běhal  
predseda OZ

# Katastrálna mapa

