

# K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností uzavretá v Želovciach dňa 24.11.2022

účastníkmi ktorej sú:

**1/ . Predávajúci:** Obec Želovce  
zast. starostom obce – Štefanom Rimajom  
Sídlo: ul. Zdravotnícka 255/11, 991 06 Želovce  
IČO: 00319716

**2/ Kupujúci :**  
Meno a priezvisko : Jozef Svorník, rod. Svorník  
Trvale bytom : ul. Sibírska 430/1, 991 06 Želovce  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Štátna príslušnosť : Občan SR

Meno a priezvisko : Daniela Svorníková, rod. Babicová  
Trvale bytom : ul. Sibírska 430/1, 991 06 Želovce  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Štátna príslušnosť : Občan SR

## I.

Predávajúci **1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v katastrálnom území **Želovce**

**na LV č. 590** ako parcely **KN-C číslo 1629/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9577 m<sup>2</sup>, pod B1 v 1/1-ine.

Geometrickým plánom č. 36046728-93/2022, úradne overeným pod číslom G1-300/2022, dňa 02.09.2022 boli zamerané z parcely KN-C č. 1629/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9577 m<sup>2</sup> - diel č. 1 o výmere 18 m<sup>2</sup> k parcele KN-C č. 1629/64 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 27 m<sup>2</sup> k parcele KN-C č. 1629/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v katastrálnom území **Želovce** a to nasledovne:

Predávajúci **1/**, predáva nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 36046728-93/2022 , úradne overeným pod číslom G1-300/2022, dňa 02.09.2022 z parcely KN-C č. 1629/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 9577 m<sup>2</sup> - **diel č. 1 o výmere 18 m<sup>2</sup> k parcele KN-C č. 1629/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 27 m<sup>2</sup> k parcele KN-C č. 1629/65 – zastavaná plocha a nádvorie - o výmere 58 m<sup>2</sup>**, v celosti na svoje podiely pod B1 v 1/1-ine

**Jozefovi Svorníkovi, rod. Svorníkovi a Daniele Svorníkovej, rod. Babicovej**

do bezpodielového spoluvlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **90,- € EUR** /slovom: deväťdesiateur/, za ktorú kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú.

### III.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Súhlas k predaju nehnuteľnosti dalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.09.2022, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a iné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

### V.

Podľa § 46 Občianskeho zákonníka, kúpna zmluva, ako zmluva o prevode nehnuteľnosti musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

### VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ako i poplatky za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

### VII.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť, alebo dopĺňať, len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto zmluvy.

### IX.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Štefan Rimaj  
starosta obce

.....  
Jozef Svorník, rod. Svorník

.....  
Daniela Svorníková, rod. Babicová