

Z á m e n n á z m l u v a

a zmluva o zriadení vecného bremena
č. NEH 483/ 2022

Článok I. Zmluvné strany

Účastník č.1			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna, primátor mesta	Číslo účtu	xxx

Ďalej len „účastník v prvom rade“ aj ako „povinný z vecného bremena“

a

Účastník č.2			
Názov	R.M.S. Company 1,s.r.o.	IČO	53 929 292
Sídlo	Tatranská Lomnica 14697, 059 60 Vysoké Tatry	s.r.o. zapísaná v OR SR na Okresnom súde Prešov	Vložka číslo 42520/P
Štatutárny orgán	Jozef Ondrejka	konateľ	

Ďalej len „účastník v druhom rade“

Účastník č.3			
Názov	R.M.S. Company ,s.r.o.	IČO	52 886 913
Sídlo	Tatranská Lomnica 14697, 059 60 Vysoké Tatry	s.r.o. zapísaná v OR SR na Okresnom súde Prešov	Vložka číslo 39699/P
Štatutárny orgán	Iveta Šestáková	konateľ	

Ďalej len „účastník v treťom rade“

Účastník v druhom rade a účastník v treťom rade spolu aj len ako „oprávnený z vecného bremena“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) **Účastník v prvom rade** Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN „C“ 426, druh: zast. plochy o výmere 666 m² a pozemku parc. č. KN „C“ 429/1- lesný pozemok o výmere 328381 m², ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 402, k.ú. Tatranská Lomnica, Obec Vysoké Tatry, okres Poprad.
- (2) Podľa geometrického plánu č. 221/2010 zo dňa 15.04.2011, vypracovaného firmou ZEBEKA Margita Olekšáková, Spišská Belá úradne overeného Katastrálnym úradom v Prešove – Správa katastra Poprad pod č. G₁ 295/11 bol z pozemku parc. č. KN „C“ 429/1- lesný pozemok o výmere 328381 m² oddčlenený novovytvorený pozemok parc. č. KN „C“ 429/12, druh: lesný pozemok o výmere 513 m² vo vlastníctve Mesta Spišská Belá. V čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je novovytvorený pozemok č. 429/12 evidovaný na liste vlastníctva.
- (3) **Účastník v druhom rade R.M.S. Company 1, s.r.o.,** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN „C“ 425/6, druh: ostatná plocha, o výmere 247 m², pozemku parc. č. KN „C“ 426/7, druh: zastavaná plocha o výmere 7 m² a pozemku parc. č. KN „C“ 426/8, druh: zastavaná plocha o výmere 6 m², v k. ú. Tatranská Lomnica, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. LV 354 k. ú. Tatranská Lomnica, Obec Vysoké Tatry, okres Poprad..

Článok III.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka v 1. rade uvedených v čl. II ods. 1), ods. 2) za nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve Účastníka v 2. rade uvedených v čl. II ods. 3) tak, že Účastník v druhom rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 3) a Účastník v druhom rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) a 2),
- (2) Účastník v prvom rade zamieňa do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade pozemok parc. č. KN „C“ 426, druh: zast. plochy o výmere 666 m², evidovaný na LV č. 402, k. ú. Tatranská Lomnica a novovytvorený pozemok parc. č. KN „C“ 429/12, druh: lesný pozemok, o výmere 513 m², v kat. území Tatranská Lomnica, v čase uzatvorenia zmluvy samostatne neevidovaný na liste vlastníctva, ktoré účastník v druhom rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za pozemok uvedený v nasledujúcom odseku 3) článku III. tejto zmluvy.
- (3) Účastník v druhom rade zamieňa do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade: pozemok parc. č. KN „C“ 425/6, druh: ostatná plocha o výmere 247 m², pozemok parc. č. KN „C“ 426/7, druh: zastavaná plocha, o výmere 7 m² a pozemok parc. č. KN „C“ 426/8, druh: zastavaná plocha, o výmere 6 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. tatranská Lomnica, evidované na LV. 354, ktoré účastník v prvom rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za pozemky uvedené v odseku 2) článku III. tejto zmluvy.
- (4) Keďže ide o výmerovo rozdielne pozemky, t. j. pozemky vo vlastníctve Účastníka v prvom rade zamieňa Účastník v prvom rade v úhrnnej výmere 1179 m² a pozemky vo vlastníctve R.M.S. Company 1, s.r.o. o výmere 260 m², dohodli sa zmluvné strany že Účastník v druhom rade, doplatí Účastníkovi v prvom rade sumu **12.530,00 EUR** (slovom dvanásťtisícpäťstotridsať EUR) na účet mesta uvedený v záhlaví zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva.
- 2) Povinným z vecného bremena je Účastník v prvom rade.
- 3) Nositeľom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vlastník nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) a 2), t. j. nehnuteľností, ktorých vlastníctvo na základe tejto zmluvy nadobúda Účastník v druhom rade.
- 4) Nositeľom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je aj Účastník v treťom rade.
- 5) Vecné bremeno v zmysle ods. 1) až 4) sa zriaďuje k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 3. (ďalej len „Pozemok“), t. j. k nehnuteľnostiam, ktoré nadobudne na základe tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastník v prvom rade.
- 6) Povinný z vecného bremena (Účastník v prvom rade) zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechodu peši a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami v prospech oprávneného z vecného bremena (ods. 3, ods. 4).
- 7) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (ods. 3) sa zriaďuje *in rem* v prospech vlastníkov nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) a 2).
- 8) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (ods. 4) sa zriaďuje *in personam* v prospech Účastníka v treťom rade.
- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že na základe tejto zmluvy sa majú zriadiť dve vecné bremená, a to jedno *in rem* (ods. 3) a 7) a jedno *in personam* (ods. 4) a 8), s totožným obsahom čo do povinností a práv.
- 10) Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena a povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 11) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Spoločné ustanovenia

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, nie sú predmetom exekučného konania ani konkurzného konania, a že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

(2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, je im dobre známy.

(3) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník v prvom rade neodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zámennej zmluvy (čl. I – III) uhradí účastník v druhom rade a správny poplatok na návrh na vklad vecného bremena (čl. IV) účastník v prvom rade.

(4) Účastník v druhom rade poveruje a splnomocňuje účastníka v prvom rade na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

(5) Uvedenú zámenu pozemkov a zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 96/2022 zo dňa 14.07.2022. Uvedený prevod vlastníctva k pozemkom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), nakoľko Mesto Spišská Belá tak nadobudne pozemok, určený na legalizáciu výstavby cyklochodníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle platných právnych predpisov. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú účastníci, na ktorých nehnuteľnosti prechádzajú, dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

(2) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(3) Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre účely zápisu do KN, ktoré obdrží Účastník v prvom rade. Účastník v prvom rade sa zaväzuje podať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľností.

(5) V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení zmluvnej strany v zmysle čl. V ods. 1 ukázalo ako nepravdivé, druhá zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej dňa 26.09.2022.

..... Mesto Spišská Belá Jozef Kuna, primátor Účastník v prvom rade	 R.M.S. Company 1, s.r.o. Jozef Ondrejka, konateľ Účastník v druhom rade
	 R.M.S. Company , s.r.o. Jozef Ondrejka, konateľ Účastník v treťom rade