

**Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný :

Názov:	Obec Vrbovce
Sídlo:	Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, SR

Budúci oprávnený :

Meno a priezvisko :	Adriana Rezbáriková
nar. :	
Bytom :	Vrbovce č.795, 906 06 Vrbovce, SR

uzatvorili na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v KNE parc.č. 19843/1- ostatná plocha o výmere 4598.m² mimo obce Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 9605.

Čl. II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom (elektrická NN prípojka a v budúcnosti novostavba rodinného domu) na p.č. KNC 19892/2 v k. ú. Vrbovce.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia navrhovanej elektrickej NN prípojky na pozemku parc.č. 19843/1 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie elektrickej prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme elektrickej prípojky,

- povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČL. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV.

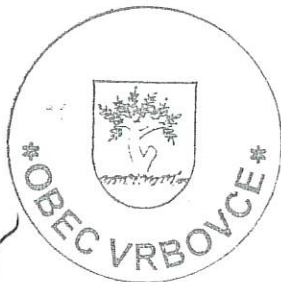
1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Vrbovciach dňa: 24. 11. 2022

Vo Vrbovciach 25.10. 2022

Budúci povinný :

Obec Vrbovce



Budúci oprávnený :

Adriana Rezbáriková