
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
meno a priezvisko: **Ján Sandtner**
rodné priezvisko: Sandtner
trvale bytom: Mudrochova 7478/9, 831 06 Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- a manželka
meno a priezvisko: **Jana Sandtnerová**
rodné priezvisko: Adamecká
trvale bytom: Mudrochova 7478/9, 831 06 Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)
- 1.2. Kupujúci **Obec Prievaly**
sídlo: Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189
IČO: 00 309 885
DIČ: 2021086826
v zastúpení: Tatiana Beňáková, starostka obce
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)
- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom a to vo vlastníckom podiele (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 1021** nasledovne:
- 2.1.1. pozemok registra C KN-parc. č. 43 o výmere 542 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 2.2. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 13/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeným na Úrade dňa 17.06.2022 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. **G1-423/ 2022** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bol z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy vytvorený nasledovný pozemok, a to:
- 2.2.1. pozemok registra C KN-parc. č. 43/2 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej pozemok špecifikovaný v bode 2.2.1. Zmluvy).

3. PREDMET KÚPY

- 3.1. Predmetom kúpy je vlastnícky podiel (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) o veľkosti **1/1** k celku na novovytvorenom pozemku registra **C KN-parc. č. 43/2** (bližšie špecifikovaný v bode **2.2.1.** Zmluvy) na ktorý pripadá výmera 48 m² plochy Pozemku.
(ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) Pozemku špecifikovaného v bode 2.2.1. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupujú Predmet kúpy, (t.j. vlastnícky podiel na Pozemku špecifikovaný v bode 3.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 5.2. Predávajúci a Kupujúci záväzne vyhlasuje, že na základe **Uznesenie č. 279/2022:** Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **schvaľuje** kúpu pozemku pre potreby Obce Prievaly – rozšírenie miestnej komunikácie, a to novovytvorenej parcely KN-C p.č.43/2 – zast.plochy o výmere 48 m² v k.ú. Prievaly, vzniknutej odčlenením od pôvodnej parcely č.43 vedenej na LV 1021 na základe geometrického plánu č.13/2022 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeného na dňa 17.6.2022 Ing. Tomášom Blanárom pod č.G1-423/2022, od Jána Sandtnera a manželky Jany Sandtnerovej, rod. Adameckej, obaja bytom: Mudrochova 7478/9, 831 06 Bratislava, za dohodnutú cenu 5 €/1 m², t.j. kúpna cena spolu za kupovanú výmeru 240 EUR. Náklady súvisiace s prevodom kupovanej nehnuteľnosti bude znášať kupujúca obec.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia č.279/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch stanovená na **5,- €/m²** čo predstavuje celkovú sumu vo výšku **240,- €** (slovom: dvesto štyridsať eur) s tým že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znáša Kupujúci.
- 6.2. Kúpnu cenu vo výške 240,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do jeho rúk pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od Kupujúceho Kúpnu cenu, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predávajúcemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 7.2. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Prievaly) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúceho a Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.
- 7.4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúcich, poskytnúť Kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez vád. Záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúcich.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia

Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúcich

podpis:
meno: **Ján Sandtner**
dátum: v Prievaloch, 26.11.2022

podpis:
meno: **Jana Sandtnerová**
dátum: v Prievaloch, 26.11.2022

Za Kupujúceho

podpis:
meno: **Tatiana Beňáková**
funkcia: starostka obce Prievaly
dátum: v Prievaloch, 26.11.2022