

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Obec Vyšný Komárnik, 090 05 Vyšný Komárnik

IČO: 00 331 236, bankové spojenie: VÚB Svidník, č. ú.

IBAN:

zastúpená: Danielou Štefancovou, starostkou obce

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Jana Jurášová, nar. miesto podnikania: Vyšný Komárnik č. 6, 090 05 Vyšný Komárnik IČO: 53107896, zapísaná v živnostenskom registri Okresný úrad Svidník, číslo živnostenského registra: 780-11301

IBAN:

(ďalej len "nájomca")

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov

Článok I.

Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.12.2020 uzavretej s prenajímateľom užíva ako nájomca nebytový priestor budovy obecného úradu s.č. 36 , katastrálne územie obce Vyšný Komárnik, par. č. 12/1 , LV č. 1 evidovaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Svidník (ďalej len: nebytový priestor) .

2.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory KSB na prízemí objektu uvedeného v ods.1 tohto článku o podlahovej ploche 75m², vrátane jednej pivnice v suteréne, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.

Článok II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle článku VI. Doba nájmu a a postup pri jeho ukončení v platnej Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.12.2020 dohodli, že nájomný vzťah ukončia písomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom 30.11.2022.

Článok III.

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu, t.j. do 1.12.2022.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Táto dohoda je povinne zverejňovanou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda bude zverejnená v CRZ.
2. Uzatvorenie tejto dohody o ukončení nájomnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Komárniku svojim uznesením č. 5/2022 zo dňa 08.11.2022.
3. Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

Vo Vyšnom Komárniku, dňa 25.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Vyšný Komárnik

zastúpená:

Danielou Štefancovou

starostkou

Jana Jurášová