

Reg.č. 44/2022

Dodatok č. 3/2022

k Zmluve o nájme č. RPM-27/2004 zo dňa 19.11.2004

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Detská fakultná nemocnica Košice**
Sídlo: **Trieda SNP 1, 040 11 Košice**
IČO: **00 606 715**
DIČ: **2020777880**
IČ DPH: **SK2020777880**
Štatutárny orgán: **MUDr. Andrej Koman – riaditeľ**
Zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I.-3 z 18.12.1990
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Milena Leskovjanská - STATOR**
Rodné číslo: **655401/6777**
Sídlo: **Svornosti 1, 040 01 Košice**
Zapísaný v ŽR: **OÚ Košice, živnostenský register pod č. 802-4676**
IČO: **33591598**
IČ DPH: **SK 1020627366**
Bankové spojenie: **VÚB Košice**
IBAN: **SK86 0200 0000 0038 6651 3556**
(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I.

Predmet Dodatku č. 3/2022

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, v súlade s čl. VIII bod 2. Zmluvy o nájme č. RPM – 27/2004 zo dňa 19.11.2004 (ďalej len „Zmluva“), na zmene tejto Zmluvy v znení dodatkov č. 1/2012 zo dňa 26.10.2012 a č. 2/2018 zo dňa 19.11.2018 takto:

Text článku IV. Úhrada za nájom a služby sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

1. *Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté medzi prenajímateľom a nájomcom výške 180,00 €/1m²/ 1 rok.*

*Výpočet nájomného: 70m² x 180,00€/1m²/ 1 rok – 12 600,00€/ 1 rok
1 050,00 €/ 1 mesiac*

Odvoz a likvidácia odpadu: 20,00€ / 1 mesiac

Náklady za spotrebu energií a vody – na základe odpočtu z meračov + rozúčtovacie náklady.

*Priemerné náklady za 1 mesiac:
Elektrická energia: 520,00€/ mesiac
Studená voda: 30,00€/ mesiac
Teplá voda: 20,00€/ mesiac*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien energií, vody a iných poskytovaných služieb dôjde k okamžitému premietnutiu tejto zmeny do vyúčtovanej platby vo faktúre.
3. Údržbu predajne umiestnenej na predmete nájmu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný uhradiť, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, nájomné a platby za služby a dodávku médií prevodným príkazom na účet prenajímateľa v lehote splatnosti mesačne vopred. Spotreba energií a vody meraná samostatnými meračmi bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby mesačne pozadu.
5. Splatosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia, pričom prenajímateľ je povinný faktúru za nájomné ako daňový doklad vystaviť do 10 dní mesiaca vopred, faktúru za médiá a odvoz odpadu vystaví prenajímateľ do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.
6. V prípade neuhradenia faktúry v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže každoročne upraviť výšku nájomného o výšku preukázanej miery inflácie podľa údajov Štatistického úradu SR.

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 3/2022 zostávajú nezmenené.
- 2.2 Tento Dodatok č. 3/2022 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3 Tento Dodatok č. 3/2022 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR a o po dvoch rovnopisoch každá zmluvná strana.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, ten vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

V Košiciach, dňa 09.09.2022

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:
MILÉNA LESKOVJANSKÁ - STATOR

.....
Detská fakultná nemocnica Košice
MUDr. Andrej Koman
riaditeľ

.....
Milena Leskovjanská – STATOR
Milena Leskovjanská

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zvýšením nájomného a zvýšením platieb za prevádzkové náklady spojené s nájmom pri nájme majetku štátu prenechaného do odplatného užívania fyzickej osobe - podnikateľa Milena Leskovjanská – STATOR, miesto podnikania Svornosti 1, 040 01 Košice – Sever, IČO 33 591 598.

V Bratislave 21.11.2022

K spisu číslo: MF/18742/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

