

Dohoda o prechode cez pozemok
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Belí - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac- člen predstavenstva

Ing. Adrián Weiszer – člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa.vl. č. 1310/V

Bankové spojenie: , IBAN:

(ďalej len „Mestské lesy Košice a. s.“)

a

Mgr. Vladimír Čáni

Eva Čániová PaedDr., rod. Jankuliaková

dátum narodenia: .

tel.: +421

dátum narodenia: _____

tel.: +421 .

(ďalej len „oprávnení“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

1. Mestské lesy Košice a. s., majú v užívaní nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lodina, zapísané v LV č. 387 a č. 512, a to pozemok zložený z parciel KN „C“ č. 633/6, trvalo trávnatý porast o výmere 61m², č. 633/10, trvalo trávnatý porast o výmere 131 m², č. 633/11 trvalo trávnatý porast o výmere 180 m² a č. 633/8, trvalo trávnatý porast o výmere 217 m², ktorých vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnení sú vlastníkami susednej nehnuteľností – parcely KN-C č. 684/98, zapísanej na LV č.260, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľká Lodina (ďalej aj „**susedná nehnuteľnosť**“).
3. Na základe tejto dohody sa Mestské lesy Košice a. s., zaväzujú umožniť oprávnením prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto dohody, za účelom prístupu oprávnením k ich vlastnej nehnuteľnosti.
4. Oprávnení sa zaväzujú za prechod cez nehnuteľnosť zaplatiť odplatu vo výške **50,- €/rok bez DPH**, a to vopred za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Mestskými lesmi Košice a. s..
5. Výška odplaty je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice. V prípade zmeny „Štatútu mesta Košice“, si Mestské lesy Košice a. s., vyhradzuje právo na úpravu výšky odplaty, s čím oprávnení vyjadrujú súhlas.
6. Oprávnení sa zaväzujú nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k vlastnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti nesmú uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmú obmedzovať Mestské lesy Košice a. s., v užívaní nehnuteľnosti.
7. Každá zmena alebo stavebná úprava na nehnuteľnosti musí byť vopred písomne schválená Mestskými lesmi Košice a. s..
8. Táto dohoda sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Ktorýkoľvek z účastníkov je oprávnený vypovedať túto dohodu bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.

10. Mestské lesy Košice a. s., sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade, že nehnuteľnosť budú Mestské lesy Košice a.s. potrebovať pre vlastné účely. V takom prípade budú oprávnení písomne upovedomení 1 mesiac vopred;
 - b) z dôvodu konania oprávnených v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami spoločnosti Mestské lesy Košice a. s..
11. Táto dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník.
12. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka susednej nehnuteľnosti, je nový vlastník oprávnený požiadať Mestské lesy Košice a. s., o vypracovanie dodatku k tejto dohode za účelom umožnenia prístupu nového vlastníka k susednej nehnuteľnosti.

V Košiciach dňa 18. 11. 2022

V Košiciach dňa 21. 11. 2022

Mestské lesy Košice a.s.

Mgr. Vladimír Cáni

Mestské lesy Košice a.s.

Eva Caniova PaedDr.