

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Predávajúci: Obec Jacovce - zastúpená starostom obce Jaroslavom Božíkom
sídlo: Farská 288/6, Jacovce PSČ 95621, Slovenská republika
IČO: 00699209
DIČ: 20212345
bankové spojenie: Prima banka
č. účtu: SK06 5600 0000 0090 0772 0001

/ďalej aj predávajúci /

a

Kupujúca v I.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: **Tatiana Líšková rod. Okšová**
narodená:
rod. č.:
trvalý pobyt:

občianstvo:

Kupujúca v II.rade:

Meno, priezvisko / aj rodné /: **Eubica Deviatková rod. Okšová**
narodená:
rod. č.:
trvalý pobyt:
občianstvo:

/ďalej aj kupujúci v I. a II. rade /

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / pozemok / nach. sa v kat. území Jacovce , obec Jacovce, okres Topoľčany zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. ko parcela CKN, parc. č. záhrada o výmere 37 m2 v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva v celosti nehnuteľnosť bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim v I. a II. rade do podielového spoluvlastníctva a kupujúce v I. a II. rade túto od neho kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každá v podiele 1/2-ina k celku za kúpnu cenu celkom výške 418,50 €.

Kúpnu cenu celkom vo výške 418,50 €. kupujúce v I. a II. rade vyplatili predávajúcemu, každá sumu vo výške 209,25 € v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Poplatky spojené s touto zmluvou budú vyrubené v zmysle platných právnych predpisov.

S výškou a spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, kt. je celkom výške 418,50 €. všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

III.

S prevodom nehnuteľností ako aj s výškou kúpnej ceny dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce na Obecnom zastupiteľstve obce Jacovce, zápisnice a výpisy uznesenia ako i ďalšie predkladáme s kúpnu zmluvou.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9 a ods.8 písm. e, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela, ktorá je predmetom prevodu je pre obec nevyužitelná, kupujúce v I. a II. rade sa už niekoľko rokov starajú o pozemok, využívajú ho ako záhradu, nakoľko tento je susednou parcelou k ich pozemku.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy, Kupujúce v I. a II. rade prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúce v I. a II. rade dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V prípade, že kupujúce v I.a II. rade včas a riadne nevyplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím kupujúce v I.a II.rade súhlasia. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie Jacovce bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. C KN

A LV: parc. č. záhrada o výmere 37 m2

B LV:

C LV: Bez zmeny

VII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

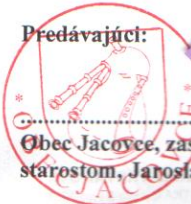
Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Janou Trst'ánovou so sídlom Gorkého 2019 Topoľčany, č. osvedčenia 1308, ktorú účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom pred príslušným správnym orgánom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí, najmä ju splnomocňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, týkajúci sa odstránenia prípadných chýb a nedostatkov v zmluve. JUDr. Jana Trst'ánová svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Ďalej, aby preberala písomnosť ale len v prípade prerušenia správneho konania.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto kúpnej zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

V Topoľčanoch, dňa : 25.10.2022

Predávajúci:


Obec Jasná, zast:
starostom, Jaroslavom Božíkom

Kupujúce:


Tatiana Lišková


Ľubica Deviatková