

## Zmluva o nájme pozemku č. 3/2022

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

Obec Čachtice  
Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková starostka obce  
IČO: 311464  
DIČ: 2021091391  
Č. účtu: SK 39 5600 0000 0058 0639 3002  
Bankové spojenie: Prima banka

**d'alej len „prenajímateľ“**

#### 1.2 Nájomca:

Lukáš Šuster, Šuster Lukáš r. Šuster, občan SR  
Dátum narodenia : ..... , r.č. ....  
Družstevná 665, 916 21 Čachtice

**d'alej len „nájomca“**

### II. Predmet a cena nájmu

#### 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností

- parcela registra 3483, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5629 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice,
  - parcela reg. E KN č. 3484/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1771 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice,
  - parcela reg. C KN č. 2662/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3507 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice,
- všetky v podiele 1/1.

#### 2.2 Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností :

- časť parcely registra E KN č. **3483**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1037 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy , vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako 3483/n1

- časť parcely registra E KN č. **3484/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy , vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako 3482/n2
- časť parcely registra C KN č. **2662/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy , vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako 2662/n1

Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

- 2.3** Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti . Po dohode zmluvných strán nájomca bude platiť nájomné a to sumu 1,00 € ročne ( slovom jedno euro) a to vždy do 15.decembra príslušného roka.
- 2.4** Zámer prenájmu pozemkov parcela registra E KN č. 3483 - jej časti, pozemku parcela registra E KN č. 3484/2 – jej časti a pozemku parcela registra E KN č. 2662/1 – jej časti bol schválený OZ Čachtice dňa 20.9.2022, uznesením čís. 87/ 2022. Následne bol riadne zverejnený na úradnej tabuli. Prenájom bol schválený OZ Čachtice dňa 18.10.2022 uznesením č.104/2022.
- 2.5** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť za účelom , ktorý je uvedený v odôvodnení prípadu hodného osobitného zreteľa , na základe ktorého bol prenájom schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach.
- 3.2** Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ Lukáš Šuster zrealizuje na predmetných parcelách rozšírenie verejného vodovodu na vlastné náklady. Z neho si vybuduje prípojku k svojmu rodinnému domu. Medzi ním a obcou je uzatvorená zmluva o budúcom odovzdaní zrealizovaného rozšírenia verejného vodovodu obci Čachtice. Predmetné rozšírenie vodovodu sa stane majetkom obce, ktorá uzatvorí zmluvu o správe a prevádzke s TVK a.s. Budúce rozšírenie vytvorí podmienky aj na výstavbu iných rodinných domov v tejto lokalite.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje počas výstavby realizovať dielo tak, aby bola obmedzená premávka autom po prenajatých nehnuteľnostiach v nevyhnutnej miere a na túto skutočnosť upozorní vlastníka minimálne týždeň pred možnou uzávierkou cesty.

## **VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že je potrebné vynaložiť finančné prostriedky na dosiahnutie uvedeného, znáša tieto v plnej miere nájomca

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Nájomca a prenajímateľ obdržia jedno vyhotovenie.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce a v CRZ.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať

pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čachticiach dňa 18.11.2022

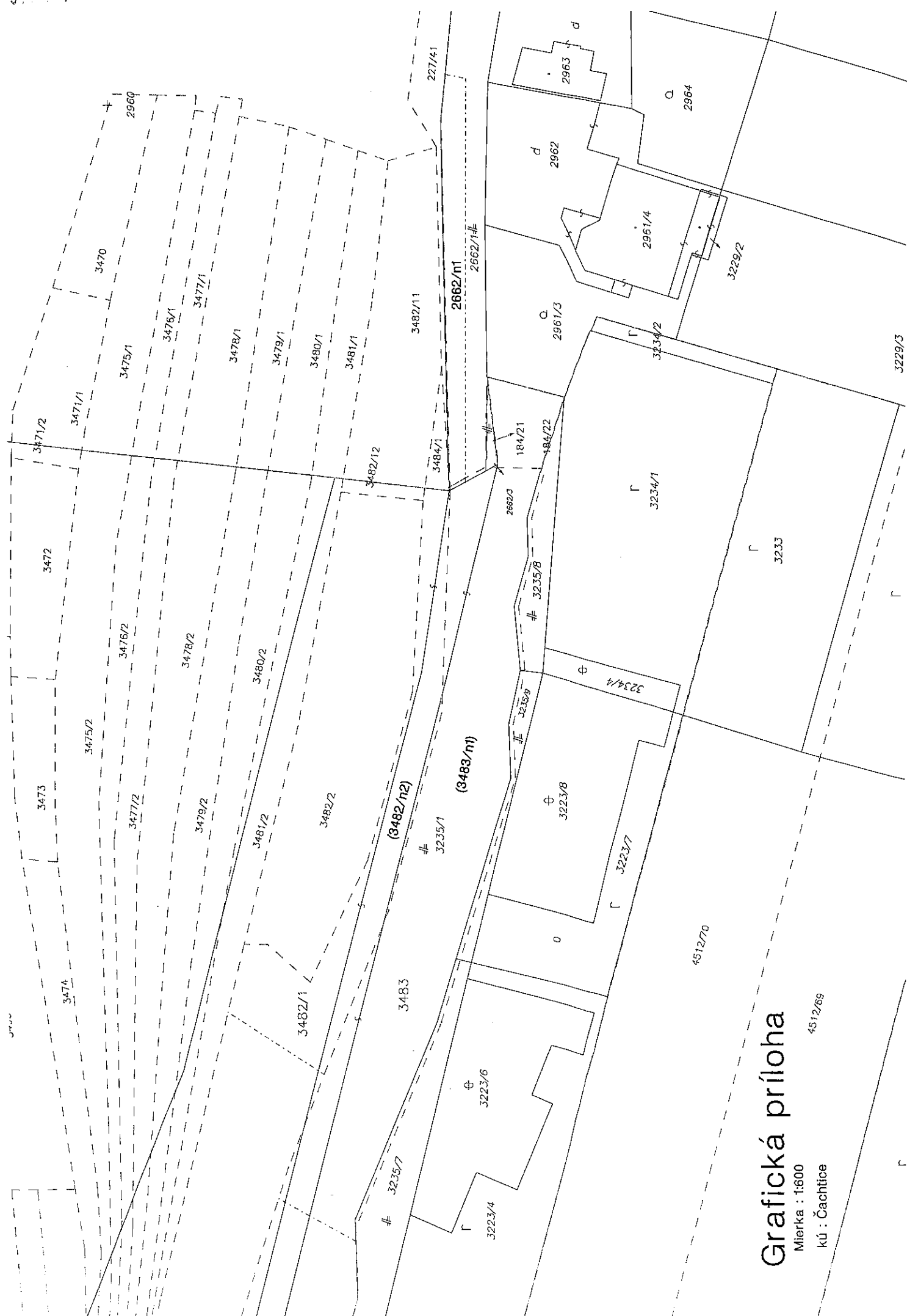
Prenajímateľ

In:

BECCA

Nájomca:

11



# Grafická príloha

Mierka : 1:600

kú : Čachtice 4512/69

