

Zmluva o dielo

č. objednávateľa: 648/2022

č. zhotoviteľa:

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: **Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske**
Štatutárny zástupca: **doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta**
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: **Ing. Milan Kráľ, vedúci odd. ÚRaV**
Ing. Peter Ridzik, ref. odd. ÚRaV
IČO: **00 310 905**
DIČ: **202 127 80 28**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5246 9241**

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. arch. Ján Šimko f.arsi**
Sídlo: **Víťazná 594/32, 598 01 Partizánske**
Zastúpený: **Ing. arch. Ján Šimko**
IČO: **11742593**
DIČ: **1020433976**
IČ DPH: **SK1020433976**
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: **Okresný úrad Prievidza, číslo živ. Oprávnenia: 305-913**
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v súlade so
zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov -
analýzu trhu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre
objednávateľa vypracovanie diela „**Oprava a sanácia Domu smútku Šimonovany-
štúdia realizovateľnosti**“.

Štúdia realizovateľnosti bude obsahovať dispozično-prevádzkové riešenie
s prihliadnutím na architektonicko-stavebné riešenie v dvoch variantoch a to:

1. Variant

Riešenie objektu na vlastnom pôdoryse s úpravou doplnenia hygienických
zariadení pre účastníkov pohrebných obradov s riešením WC pre občanov
s obmedzenou schopnosťou pohybu. Úprava obradnej siene.
Architektonické riešenie objektu.

2. Variant

Riešenie objektu na vlastnom pôdoryse s úpravou doplnenia hygienických zariadení pre účastníkov pohrebných obradov s riešením WC pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu. Návrh rozšírenia a úpravy obradnej siene. Architektonické riešenie objektu.

Spoločným riešením opravy a sanácie bude návrh na úpravu prístrešku pre vonkajšie pohrebné obrady a jeho rozšírením pre účastníkov obradov. Riešenie bezbariérovosti okolia so zachovaním vyvýšených schodov „pódium“ pre osoby vedenia obradov. Podat' názor na riešenie kremačných obradov hlavne s manipuláciou s rakvou pre kremáciu.

Štúdia bude dodaná v 4-roch vyhotoveniach v papierovej forme a 1x CD v PDF súboroch.

Súčasťou štúdie budú predpokladané náklady na realizáciu.

Pri stanovení nákladov je treba vychádzať z nasledovných predpokladaných stavebných úprav a činností:

- celkové architektonicko- stavebné riešenie
- úprava dispozičného riešenia s prípadným rozšírením obradnej siene
- riešenie hygienických zariadení, vrátane WC pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu
- sanácia vlhkosti konštrukcii
- výmena dverí, okien
- výmena podláh
- nové omietky a obklady
- výmena strechy
- úprava fasády
- výmena sanitárnych zariadení a rozvodov
- výmena elektrických zariadení a rozvodov
- nový bleskozvod
- nové ozvučenie
- nevyhnutné búracie práce
- riešenie prístrešku pre vonkajšie obrady a jeho rozšírenie
- bezbariérovosť pohybu na spevnených plochách a vstupe do obradnej siene
- rekultivácia zelene najbližšieho okolia objektu
- iné

Súčasťou štúdie bude aj vizualizácia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná do 31.12.2022.

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok IV.

Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávatel'a dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po zaplatení ceny diela na účet zhotovitel'a.

Článok V. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v celom rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH	1 500,00 EUR
DPH 20 %	300,00 EUR
Zmluvná cena celkom s DPH	1 800,00 EUR

Slovom: jedentisícosemsto eur a nula centov.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Cenu za realizáciu diela uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavených zo strany zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní diela – štúdie realizovateľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá na 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vady, ktoré zistí objednávateľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 15 dní od doručenia písomného oznámenia vád.
3. Reklamáciu skrytej vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa do 30 dní po zistení vady.
4. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi uvedenom v odovzdávajúcich protokoloch.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Článok VIII Autorské práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je predmet zmluvy, je predmetom autorského práva.
2. Zhotoviteľ súhlasí, aby výkresy, technická správa a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, poskytol objednávateľ v prípade potreby tretej osobe za účelom ďalšieho spracovania projektovej dokumentácie.
3. Odmena zhotoviteľa za použitie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce predmet zmluvy podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III. bod 1., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V. bod 2 za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. bod 2., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. V. bod 2. za každú vadu a za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok X.

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný plniť pokyny objednávateľa.

Článok XI.

Splnenie záväzku zhotoviteľom

1. Splnenie záväzku zhotoviteľom nastáva zápisničným odovzdaním diela formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania sa spíše protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá, s uvedením dôvodov. Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd.

Článok XII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa písomne informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sa navzájom dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej realizáciou, považujú za dôverné tak, ako to má na mysli ustanovenie § 271 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky v tejto zmluve priamo neupravené sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:
 - 1.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 1.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
 - 1.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Tato Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich plniť. Prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe aktuálnych a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.

V Partizánskom, dňa 21.11.2022

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Ján Šimko, v.r.
štatutár