

Zmluva o dielo

zn.: dm – r 22/768

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mestský bytový podnik**
(ďalej len objednávateľ)
so sídlom: Dolná 49/21, 967 01 Kremnica
zastúpený: Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka
IČO: 00634336
DIČ: 2020480319
IČ DPH: neplatca DPH
zapísaný v: Okresný úrad Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra: 680-10913
banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK41 0900 0000 0051 4607 1007
BIC: GIBASKBX
telefón: 045/6742 471
e-mail: lenka.reichlova@kremnica.sk

Zhotoviteľ: **TECHEM spol. s r. o.**
(ďalej len „zhotoviteľ“)
so sídlom: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka
IČO: 31 355 625
DIČ: 2020313757
IČ DPH: SK2020313757
zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 5519/B
banka: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2170 8668
BIC: TATRSKBX
telefón: 02 / 491 064 11
e-mail: techem@techem.sk

ČI. I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvnom objekte **Angyalova 413/19 v Kremnici**, (ďalej len „zmluvný objekt“) spočívajúce v:
 - dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov tepla Techem (ďalej len „PRT“) v bytoch a nebytových priestoroch (ďalej len „NP“),
 - odpočte indikovaných údajov z PRT,
 - rozpočítavanie nákladov na dodávku tepla (ďalej „odpočtová a rozpočítavacia služba“).
- Podmienky na dodanie a montáž meracích zariadení ako i na vykonanie odpočtovej a rozpočítavacej služby v zmluvnom objekte sú uvedené v prílohách tejto zmluvy „Obchodné podmienky“ a „Spôsob rozpočítania tepla“.

ČI. II. TERMÍN PLNENIA

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I. bod 1a) v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.

ČI. III. CENA ZA DIELO

1. Za vykonanie diela podľa čl. I. bod 1a) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté jednotkové ceny:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
PRT Techem radio 4 kompak	15,00 €	18,00 €
Montáž PRT a jeho uvedenie do prevádzky, vrátane štandardného montážneho materiálu	2,10 €	2,52 €
Spolu	17,10 €	20,52 €

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. I. bod 1a) vyplynie z počtu osadených vykurovacích telies (t.j. namontovaných PRT) v zmluvnom objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

2. Hlavná montáž sa vykoná v dvoch termínoch, v riadnom a náhradnom, pričom oba montážne termíny určuje zhotoviteľ. Domontáž prístrojov nenamontovaných v priebehu riadneho alebo náhradného termínu sa vykoná v individuálnom termíne, ktorý bude určený na základe dohody užívateľa bytu a zhotoviteľa. O individuálny termín, ktorý bude zaevidovaný a vykonaný ako servisný zásah, musí požiadať užívateľ bytu, resp. objednávateľ a tento mu bude spoplatnený podľa aktuálneho Cenníka servisných zásahov, kde užívateľ uhrádza v hotovosti cenu za dielo podľa tejto zmluvy okrem položky „PRT Techem radio 4 kompak“, ktorú zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom na vykurovanie, teplou a studenou vodou a jej technický stav v zmluvnom objekte (objektoch) je v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
4. Dielo v zmysle článku I. bod 1a) sa považuje za dokončené ukončením hlavnej montáže. Dokladom o dokončení diela je tzv. „Hlásenie o ukončení montáže“, ktoré tvorí prílohu faktúry za dielo v zmysle článku I. bod 1a).
5. Právo fakturovať v zmysle článku I. bod 1a) vzniká zhotoviteľovi dňom dokončenia diela podľa predošlého bodu. Splatnosť faktúry je 14 dní.
6. Právo fakturácie častí diela vykonaných v individuálnych termínoch vzniká zhotoviteľovi bezprostredne po vykonaní montáže v danom byte alebo nebytovom priestore. Splatnosť faktúry je 14 dní.
7. Právo fakturovať za dielo v zmysle článku I. bod 1b) a 1c) vzniká zhotoviteľovi dňom vyhotovenia a odovzdania, resp. odoslania hotového diela objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní.
8. Ceny uvedené v prílohe tejto zmluvy „Cenník služieb“ za jednotlivé zúčtovacie obdobia, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa menia každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, minimálne však o 3%.

ČI. IV. ZÁRUKA

1. Záručná doba na dodávku a montážne práce podľa čl. I. bod 1a) je 24 mesiacov od dátumu montáže uvedenom v montážnom protokole.
2. Záručná doba na odpočtovú a rozpočítavaciu službu podľa čl. I. bod 1b) a 1c) je uvedená v prílohe Obchodné podmienky.

ČI. V. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov s účinnosťou od počiatku zúčtovacieho obdobia 2023. Po uplynutí piatich rokov sa zmluva predlžuje vždy o jeden rok, pokiaľ nie je v poslednom roku 3 mesiace pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy počas zmluvne dojedanej doby viazanosti iba pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné ukončiť spôsobom uvedeným v prílohe Obchodné podmienky.

4. V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy odstúpi od zmluvy, bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi riadne splniť dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy, po ktorú má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 3,46 € / byt / účtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH.

ČI. VI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej zmluve medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

ČI. VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Cenník služieb, Obchodné podmienky a Spôsob rozpočítania (1A).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezerajú ich tretej osobe.
3. Objávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
4. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
6. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Bratislave dňa 21-11-2022

techem
Techem spol. s r. o. ®
Hattalova 12, 831 03 Bratislava
IČO: 31 351 625 DIČ: 2020313757
IČ DPH: SK2020313757

zhotoviteľ

Mestský bytový podnik
Dolná ulica 49/21
967 01 Kremnica
IČO: 00634336 DIČ: 2020480319

objávateľ