

## Kúpna zmluva na pozemky

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**1/ Anna Uhlerová**, rod. Grajciarová, nar. [redacted] 8, trvale bytom Sebechleby č.135, 962 66 Sebechleby, občan SR, „**predávajúca 1/**“

**2/ Peter Grajciar**, rod. Grajciar, nar. [redacted] trvale bytom Hontianske Nemce č.492, 962 65 Hont [redacted] „**dávajúci 2/**“

**3/ Ing. Štefan Pastier**, rod. Pastier, nar. [redacted], trvale bytom J. Jesenia č.166/8, 962 71 Dudince, občan SR

**4/ Jozef Pastier**, rod. Pastier, nar. [redacted] trvale bytom Sebechleby č.148, 962 66 Sebechleby, [redacted]

**5/ Katarína Cibulová**, rod. Pastierová, nar. [redacted] trvale bytom Starohorská cesta 1689/29, 963 01 Krupina, občianka SR, „**predávajúca 5/**“ a

### Obec Sebechleby

so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby, IČO: 00320226, DIČ: 2021152595.

zastúpená starostom obce Martin Schvarc, rod. Schvarc, [redacted] trvale bytom Sebechleby č.153, 962 66 Sebechleby [redacted] („**kupujúci**“)

v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

##### 1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1/ až 5/.

Predávajúca **1/ Anna Uhlerová**, rod. Grajciarová ako podielová spoluvlastníčka pod B 1 v 1/12 a pod B 4 v 1/36, spolu v 1/9, ďalej predávajúci **2/ Peter Grajciar**, rod. Grajciar ako podielový spoluvlastník pod B 3 v 1/12 a pod B 10 v 1/36, spolu v 1/9, ďalej predávajúci **3/ Ing. Štefan Pastier**, rod. Pastier ako podielový spoluvlastník pod B 5 v 1/9, ďalej predávajúci **4/ Jozef Pastier**, rod. Pastier ako podielový spoluvlastník pod B 6 v 1/18 a ďalej predávajúca **5/ Katarína Cibulová**, rod. Pastierová ako podielová spoluvlastníčka pod B 13 v 1/18 **predávajú** predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v Obci Sebechleby, kat. územie Sebechleby, okres Krupina, ktoré sú zapísané v KN v LV č.2624 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.1020/43 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 127 m<sup>2</sup> a KN-Cparc.č.1020/47 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup>**, (ďalej ako "predmet kúpy") a kupujúci Obec Sebechleby **kupuje** vyššie uvedené pozemky do svojho vlastníctva **spolu v 4/9-inách**.

##### 2.

Predávajúci 1/ až 5/ prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva, nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl.1 bod 1. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti - pozemky, uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

#### **1.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby dňa 24.10.2022, uznesením č.181/2021. Kúpna cena za celý predmet zmluvy sa stanovuje na 5,- Eur.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho podielu predávajúcich 1/ až 5/ je vo výške po 1,00 EUR (slovom jeden eur).

#### **2.**

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny v hotovosti predávajúcim 1/ až 5/, čo predávajúci 1/ až 5/ podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že kúpnu cenu po 1,- Eur od kupujúceho prevzali.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

#### **1.**

Predávajúci 1/ až 5/ oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1. tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

#### **2.**

Predávajúci 1/ až 5/ prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

#### **3.**

Predávajúci 1/ až 5/ prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

#### **4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci 1/ až 5/ za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

#### **1.**

Predávajúci 1/ až 5/ sa zaväzujú, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdržia predávajúci a tri exempláre kupujúci pri podpise.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa ..... 4. 11. 2022 .....

.....  
Anna Uhlerová  
(predávajúca 1)

