

Zmluva o výpožičke

č. 819/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Lukáš Benko r. Benko
Trvale bytom: Kláštorňa 110/53, 031 04 Liptovský Mikuláš - Okoličné
Narodený: -
Štátna príslušnosť: Štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 631, a to pozemkov:
- a) parc. č. KN-C 216 záhrady o výmere 77 m²,
 - b) parc. č. KN-C 217 zastavané plochy a nádvorí o výmere 123 m².

Čl. II

Predmet a účel výpožičky

- 2.1 Predmetom výpožičky sú časti nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, a to pozemkov parc. č. KN-C 216 a parc. č. KN-C 217 spolu o výmere cca 90 m² v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie (ďalej len „predmet výpožičky“).
- 2.2 Účelom výpožičky je rozšírenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve vypožičiavateľa a zabezpečenie poriadku a údržby predmetu výpožičky.

2.3 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania predmet výpožičky do doby vysporiadania spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve vypožičiavateľa najneskôr však do doby určenej v ustanovení čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to pozemkov:

a) parc. č. KN-C 220/2 záhrady o výmere 32 m²,

b) parc. č. KN-E 260 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,

z dôvodu zámeru zmluvných strán zameniť časti vyššie uvedených pozemkov a pozemkov špecifikovaných v čl. II. ods. 2.1, vzhľadom na to, že sa nachádzajú v areáli Materskej školy, Kláštorová ul. č. 550 Liptovský Mikuláš, ktorej zriaďovateľom je požičiavateľ. Požičiavateľ prenechanie do bezplatného užívania považuje za opodstatnené s ohľadom na užívanie vyššie uvedených pozemkov vypožičiavateľa, pričom vypožičiavateľ od požičiavateľa za ich užívanie nikdy nepožadoval odplatu.

Čl. III

Doba výpožičky

3.1 Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú: **5 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

3.2 Výpožičku možno ukončiť:

a) dohodou zmluvných strán,

b) uplynutím doby výpožičky,

c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strany,

d) výpoveďou požičiavateľa, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v článku II. ods. 2.2 tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

e) výpoveďou vypožičiavateľa bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.

4.2 Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

- 4.3 Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- 4.4 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, prístupuje k jej podpisu.
- 4.5 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pri ukončení výpožičky, vráti uvedený predmet výpožičky do pôvodného stavu a bezodkladne ho vráti požičiavateľovi.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy, pričom môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom požičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24. NOV. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28.11.2022

Požičiavateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



.....
Lukáš Benko

Export

Žilinský > Uptovský Mikuláš > Uptovský Mikuláš > Okolice

