

9/2022

Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe správcu
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica
ďalej len „DFNsP Banská Bystrica“
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 04 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Juraj Gallo, riaditeľ
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
číslo: 14192-6/2004-OPP zo dňa 24.11.2004
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000280745/8180
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Základná škola pri zdravotníckom zariadení
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 04 Banská Bystrica
Zastúpená: Mgr. Eva Hubáčková, riaditeľ
IČO: 35 984 414
DIČ: 2021552258
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zriadená Zriaďovacou listinou Krajského úradu v Banskej Bystrici č.j.:
98/053489-22 zo dňa 18. 12. 1998
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000108005/8180
ďalej len „nájomca“

-
1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.05.2005 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako Zmluvu o nájme nebytových priestorov).
 2. Podľa čl. 8 ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 8.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **článku 1 ods. 2** Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý po zmene bude znieť:

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú

1.NP miestnosť číslo 1.39	= 14,42 m ²
1.NP miestnosť číslo 1.40	= 17,39 m ²
1.NP miestnosť číslo 1.41	= 15,62 m ²
1.NP miestnosť číslo 1.42	= 7,33 m ²
1.NP miestnosť číslo 1.43	= 3,35 m ²
-2.NP miestnosť číslo -2.12	= 14,42 m ²
-2.NP miestnosť číslo -2.11	= 5,58 m ²
SPOLU	= 75,49 m ²

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **článku 3** Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý po zmene bude znieť:

Článok 3 Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **článku 4** Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý po zmene bude znieť:

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytové priestory vo výške **7,35 EUR / m² / rok**, čo predstavuje **ročne** sumu vo výške **554,85 EUR**.
 2. Súčasťou nájomného je odvádzanie odpadových vôd, odvoz a likvidácia odpadov a upratovanie.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného nie sú platby za energie a nájomca zaplatí prenajímateľovi za energie:
 - za dodávku elektrickej energie - ročne sumu vo výške **1.044,72 EUR**
 - za dodávku zemného plynu - ročne sumu vo výške **612,29 EUR**
 - za dodávku vody - ročne sumu vo výške **38,14 EUR**
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. 4 ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov a platby za energie podľa čl. 4 ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov **ročne celkovo v sume 2.250,- EUR**.
 5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné podľa čl. 4 ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov a platby za energie podľa čl. 4 ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov **ročne, na účet alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka**. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude suma nájomného poukázaná na účet alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr v posledný deň lehoty.
 6. Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného alebo platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru včas, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi **úrok za oneskorenú úhradu** nájomného a platieb za energie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **článku 5** Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý po zmene bude znieť:

Článok 5 Služby/energie spojené s nájomom a úhrada za ne

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Jedná sa o tieto služby:
- a) dodávka elektrickej energie, plynu
 - b) dodávka vody
 - c) odvádzanie odpadových vôd
 - d) odvoz a likvidácia odpadov,
 - e) upratovanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli že cena za služby/energie ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a spoločných priestorov domu, je uhrádzaná nájomcom podľa čl. 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.05.2005 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Banskej Bystrici, dňa 24.11.2022

V Banskej Bystrici, dňa 24.11.2022

Ing. Juraj Gallo, riaditeľ

**Detská fakultná nemocnica
s poliklinikou Banská Bystrica**

prenajímateľ

Mgr. Eva Hubáčková, riaditeľ

**Základná škola pri zdravotníckom
zariadení**

nájomca