

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Ružomberok**

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265  
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Vladimír Melek**  
Ružomberok 034 01,

rvalo bytom K. Sidora 728/33,

(ďalej len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 93/2022 zo dňa 29.06.2022  
dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to:
  - parc. č. EKN 2027/6 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite ul. K. Sidora.
3. Geometrickým plánom č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.04.2022 pod č. G1-142/2022 bol z časti pozemku parc.č. EKN 2027/6 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty vyčlenený diel 1 o výmere 58 m<sup>2</sup> pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 4861/1 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a diel 2 o výmere 109 m<sup>2</sup> pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 4861/4 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. CKN 4861/1** o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. CKN 4861/4** o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03.2022 vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.04.2022 pod č. G1-142/2022, ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

## III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom bližšie špecifikovaným v článku II. ods. 1. kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 93/2022 zo dňa 29.06.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemkov pre kupujúcich, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou súp.č. 728 (rodinným domom) zapísaným na LV č. 5702 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príľahlého.

## IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemky je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 93/2022 zo dňa 29.06.2022 a pozostáva z **kúpnej ceny 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. Zóna Laziny – pozemok zastavaný a príľahlý) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, čo pri predávanej výmere spolu 167 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **5.010,00 €** (slovom: päťtisíc desať eur).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 5.010,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 5.076,00 €** (slovom: päťtisíc sedemdesiatšesť eur) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN:  
..... do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie uvedenej sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 5.076,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z vád v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

**VI.**  
**Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 5.076,00 € kupujúcim a do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje. Predávajúci splnomocnenie prijíma.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa

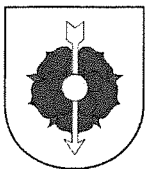
V Ružomberku dňa .....

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,  
primátorom mesta

.....  
Vladimír Melek



### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 29.06.2022

K bodu č. 12.02

#### Uznesenie č. 93/2022

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

#### **I. schvaľuje**

*trvalú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**pozemkov parc.č. CKN 4861/1 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. CKN 4861/4 o výmere 109 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 36995258-21/2022 zo dňa 21.03. 2022, vyhotoveným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. EKN 2027/6 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok k.ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite ul. K. Sidora, **pre kupujúceho: Vladimíra Meleka** trvalo bytom K. Sidora 728/33, Ružomberok 034 01. v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny - pozemok zastavaný a príslušný) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku súčasťou zastavaného stavbou súp.č. 728, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanou na LV č. 5702 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

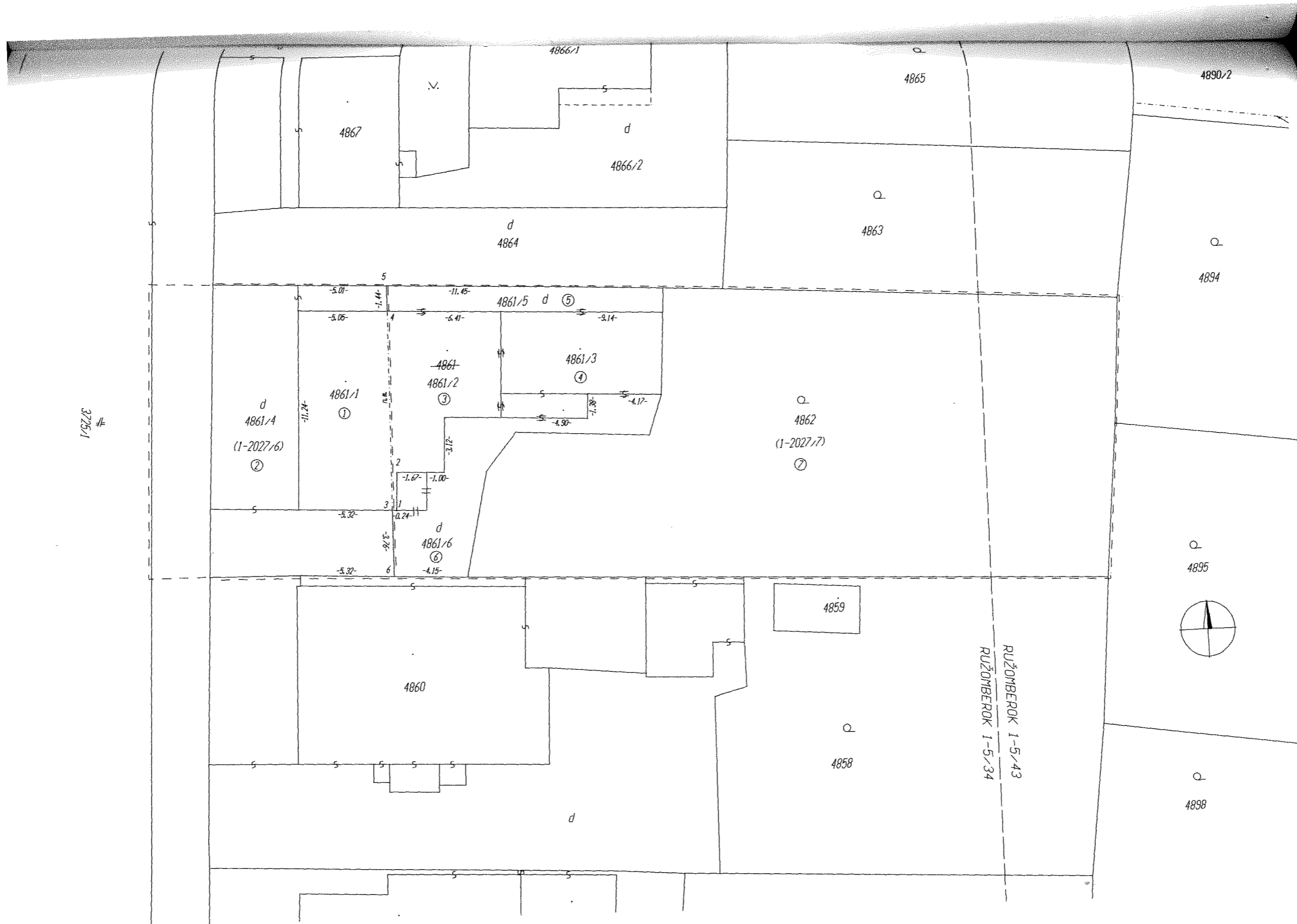
**Hlasovanie: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 25.11.2022

  
**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Hric František</b> Ing. Hric František 181, 03483Ivachnová		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Katastr. územie Ružomberok		Číslo plánu 36995258 - 21/2022	Mapový list č. 1-5/34, 1-5/43	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4861/1-6, 4862 a zameranie skutového stavu stavieb p.č. 4861/1-3 pre zápis na LV.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Katarína Gaviáková
Dňa: 21.03.2022	Meno: Ing. Hric František	Dňa: 21.03.2022	Meno: Ing. Hric František	Dňa: 21.4.2022
				Číslo: G1-142/2022
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, plotmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6798				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C													
<b>STAV PRÁVNÝ</b>																	
	17033		1-2027/6		225		trv.tráv.p	1	4861/1	58		(1-2027/6	58		trv.tráv.p)	doterajší	
	19354		1-2027/7		664		zastav.pl.	2	4861/4	109		(1-2027/7			zaniká)		
								3	4861/2	48							
								4	4861/3	49							
								5	4861/5	22							
								6	4861/6	50							
								7	4862	495							
								1			1-2027/6	58	4861/1	58	zastav.pl. 15 10	Melek Vladimír, K. Sidora 728/33, Ružomberok	
								3			1-2027/7	48	4861/2	48	zastav.pl. 15 10	detto	
								4			1-2027/7	49	4861/3	49	zastav.pl. 17 2	detto	
								2			1-2027/6	109	4861/4	109	zastav.pl. 18	detto	
								5			1-2027/7	22	4861/5	22	zastav.pl. 18	detto	
								6			1-2027/7	50	4861/6	50	zastav.pl. 18	detto	
								7			1-2027/7	495	4862	495	záhrada 4	detto	
Spolu					889						831		831		889		

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
<i>STAV PODĽA REGISTRA C KN</i>																
	5702 (len dom)			4861		336						4861/1	58	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom	
												4861/2	48	zastav.pl. 15 10	ako v stave právnom	
												4861/3	49	zastav.pl. 17 2	ako v stave právnom	
												4861/4	109	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
												4861/5	22	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
												4861/6	50	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
				4862		495						4862	495	záhrada 4	ako v stave právnom	
<i>Spolu</i>						831							831			

*Poznámka: Na parcele registra C KN č. 4861 je založený LV č. 5702 len na dom)*

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:*

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

*kód druhu stavby:*

10 - Rodinný dom  
2 - Poľnohospodárska budova