

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.  
na zákazku č. **BP2203**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZLATNÍKY****I. ZMLUVNÉ STRANY****1/ Objednávateľ:****Obec Zlatníky**

Zlatníky 42  
956 37

Zastúpený: Ing. Erik Števula, starosta obce  
IČO: 00 311 367  
DIČ: 202 1054 354  
Bank. spojenie: Prima Banka  
IBAN: SK03 5600 0000 0006 5035 7001

(ďalej len objednávateľ)

**2/ Zhotoviteľ :****Architektonický ateliér BP**

Bratislavská 110, 92101 Piešťany

Zastúpený: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048 AA  
IČO: 22732641  
IČ DPH: SK1020354522  
Bank. spojenie: Slov. sporiteľňa Piešťany  
IBAN: SK72 0900 0000 0000 4828 8605

(ďalej len zhotoviteľ)

**II. P R E D M E T Z M L U V Y**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí územnoplánovaciu dokumentáciu, a to

**Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky,**

ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhláška“). Riešeným územím bude celé územie katastra obce v rozsahu:

II.1	Etapa 1	Prieskumy a rozbor Spracovanie prieskumov a rozborov podľa ustanovenia § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozbory budú podľa ustanovenia § 7 Vyhlášky obsahovať textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek, grafov a grafickú časť. V rámci tejto etapy bude spracovaný problémový výkres (§ 7 ods. 3 Vyhlášky) a krajinnoekologický plán (§ 7 ods. 4 Vyhlášky).
II.2	Etapa 2	Zadanie Spracovanie návrhu zadania a čistopisu zadania podľa ustanovenia § 20 Stavebného zákona a § 8 ods. 3 Vyhlášky. Zo zadania budú vyplývať hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné v novom UPN-O riešiť, spolu s podrobnými požiadavkami na formu, rozsah a obsah spracovávaného UPN-O
II.3	Etapa 3	Návrh riešenia územného plánu obce Spracovanie návrhu UPN-O podľa ustanovenia § 11 a 13 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 12 Vyhlášky a v súlade so súborným stanoviskom spracovaným podľa § 21 ods. 7 a Stavebného zákona a § 14 Vyhlášky
II.4	Etapa 4	Čistopis Spracovanie čistopisu UPN-O po schválení návrhu UPN-O obecným zastupiteľstvom obstarávateľa v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky.

**III. P O D K L A D Y**

Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Ide najmä o:

- III.1 podklad pre zhotovenie grafickej časti ÚPN – katastrálny stav v rozsahu celého katastra – v digitálnej podobe, formát .DWG
- III.2 definovanie požiadaviek, ktoré budú do územného plánu zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie,
- III.3 definovanie a doloženie ďalších investorovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich závažnosti:
  - III.3.1 spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť
  - III.3.2 spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
  - III.3.3 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

**IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :**

IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. II. v nasledovných termínoch:

IV.1.1	Etapa 1	Prieskumy a rozbor Prieskumy a rozbor spolu s požadovanými dokumentmi budú spracované do 75 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo
IV.1.2	Etapa 2	Zadanie Lehota pre spracovanie návrhu zadania je 75 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Rozpracované zadanie bude prerokované s objednávateľom. Po predložení návrhu zadania dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 20 ods. 2 Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní zadania a vyhodnotení vznesených pripomienok. Po vyhodnotení pripomienok spracuje zhotoviteľ do 20 pracovných dní upravené zadanie, po schválení zadania spracuje zhotoviteľ do 15 pracovných dní čistopis zadania.
IV.1.3	Etapa 3	Návrh riešenia územného plánu obce Návrh UPN-O bude vypracovaný v lehote do 180 pracovných dní po obdržaní schváleného súborného stanoviska. Po predložení návrhu riešenia UPN-O dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 22 Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní návrhu riešenia UPN-O a vyhodnotení vznesených pripomienok. Po vyhodnotení pripomienok spracuje zhotoviteľ do 30 pracovných dní upravený návrh riešenia UPN-O. Zhotoviteľ v rámci tejto etapy spracuje aj podklady na preskúmanie návrhu UPN-O v zmysle § 25 Stavebného zákona a § 15 Vyhlášky.
IV.1.4	Etapa 4	Čistopis Čistopis UPN-O bude vypracovaný v lehote do 60 pracovných dní od oznámenia schválenia návrhu územného plánu zhotoviteľovi.

IV.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

IV.3 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VIII.

IV.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne.

**V. C E N A P R Á C**

V.1 Cena diela podľa článku II. je: 18 507,- €, slovom osemnásťtisíc päťstosedem EUR bez DPH.

V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie. Pri DPH 20% je cena 22 208,40 €, slovom dvadsaťdvatisíc dvestoosem 40/100 EUR včítane DPH.

V.3 Podrobnejšia štruktúra ceny podľa jednotlivých etáp je nasledovná:



		cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
<b>Cena celkom</b>		<b>18 507,00 €</b>	<b>3 701,40 €</b>	<b>22 208,40 €</b>
V.3.1	Etapa 1 Prieskumy a rozbor	1 912,50 €	382,50 €	2 295,00 €
V.3.2	Etapa 2 Zadanie podľa §20 Stav. zákona	1 658,90 €	331,78 €	1 990,68 €
V.3.3	Etapa 3 Návrh riešenia územného plánu obce	13 848,90 €	2 769,78 €	16 618,68 €
V.3.4	Etapa 4 Čistopis	1 086,70 €	217,34 €	1 304,04 €

## VI. FAKTURÁCIA

- VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 bude fakturovaná suma 1 912,50 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2 bude fakturovaná suma 1 658,90 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3 bude fakturovaná suma 13 848,90 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.4 bude fakturovaná suma 1 086,70 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného predmetu objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

## VII. POČET VYHOTOVENÍ

- VII.1 Dodávateľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi dielo, t.j. dokumentáciu vyhotovenú v rámci plnenia predmetu zákazky v tlačenej podobe a tiež v elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD /DVD), a to nasledovne:

VII.1.1	Etapa 1	Prieskumy a rozbor	- 1 vyhotovenie v tlačenej forme - 1 vyhotovenie v elektronickej podobe
VII.1.2	Etapa 2	Zadanie	
		VII.1.2.1 Návrh zadania	- 3 vyhotovenia v tlačenej forme - 1 vyhotovenie v elektronickej podobe
		VII.1.2.2 Čistopis zadania	- 3 vyhotovenia v tlačenej forme - 1 vyhotovenie v elektronickej podobe
VII.1.3	Etapa 3	Návrh riešenia územného plánu obce	- 3 vyhotovenia v tlačenej forme - 1 vyhotovenie v elektronickej podobe
VII.1.4	Etapa 4	Čistopis	
		Po schválení a opatrení schvaľovacou doložkou	- 3 vyhotovenia v tlačenej forme - 3 vyhotovenia v elektronickej podobe - 3 vyhotovenia - záväzná časť ako príloha k VZN v tlačenej forme

- VII.2 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

### VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

### IX. ZÁRUKY

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

### X. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

### XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

### XII. PODPISY

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



pečiatka a podpis

dňa 25. 11. 2022