

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení; (ďalej len „zmluva“)

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:	Obec Hucín
Sídlo:	Hucín 76, 049 13 Hucín
Zastúpený:	Jaroslav Horváth, starosta obce
IČO:	00328316
DIČ:	2020961349
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Email:	obeuhucin687@gmail.com
Bankové spojenie:	VÚB banka a.s.
IBAN:	SK82 0200 0000 002523874451

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov:	VERÓNY OaS s. r. o.
Sídlo:	Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
Zastúpený:	JUDr. Tomáš Veróny, konateľ
IČO:	47 210 621
DIČ:	2023810382
IČ DPH:	SK2023810382
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK56 0900 0000 0051 6381 0000
Email:	veronyoas@veronyoas.sk
Telefón:	+421 45 55 115 71

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI.2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„HUCÍN - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CESTY“**, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania bežným postupom pre podlimitné zákazky podľa § 112 -116 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.5 Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
- 2.6 Zhotoviteľ – v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých častí obsiahnutých v súťažných podkladoch, v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania – vyzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom

obstarávaní: podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „HUCÍN -
VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CESTY“.

ČI.3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „HUCÍN - VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CESTY“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2 Predmetom zákazky je realizácia diela podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: TOPTech, o.z., Vrátna 710/15, 040 01 Košice, projektant Ing. Peter Jacko, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 4122*A*2-2.
Miesto plnenia: **Katastrálne územie obce Hucín**
Sporovaná projektová dokumentácia rieši v obci Hucín výstavbu nových a rekonštrukciu existujúcich vozidlových obecných komunikácií so spevneným asfaltovým krytom o šírke 5,00 m a celkovej dĺžke 1 809,00 m resp. ploche 9 045,00 m², v súčasnosti už v havarijnom stave - značne rozrušených poveternostnými vplyvmi, výstavbou inžinierskych sietí a ich pripojok, spevnených odstavňových plôch so spevneným krytom (výhybni), oporných múrov a premostenie cez miestny potok, situovaných v intraviláne obce na parcelách výlučne v obecnom vlastníctve
Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky.
- 3.3 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

ČI.4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 Vykonať dielo v termíne:
- Do 2 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska odo dňa odovzdania staveniska Objávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 4.1.2 Z začať realizáciu diela v termíne:
- do 7 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska
- 4.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre spínenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
- odovzdanie staveniska do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 4.3 V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác navyše.
- 4.5 Termín je spínený úplným dokončením diela, resp. jeho samostatnej časti, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jednotlivých častí stavby oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.

- 4.6 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČI.5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná cena bez DPH :	733 415,07 €
Sadzba DPH a výška DPH:	DPH 20% 146 683,02 €
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH :	880 098,09 €
I.	(slovom: osemstoosemdesiatšicdeväťdesiatosem EUR, deväť centov)

Súčasťou tejto zmluvy o dielo je rozpočet, ako jej príloha č.1.

- 5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.4 V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska.
- 5.5 V cene nie sú zahrnuté:
- a) náklady na práce nepredvídané, práce navyč neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolnosti vyššej moci.
- Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.6 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.7 Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 15 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie a celkový súpis vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie
- 5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3 (troch) vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s bodom 5.7.
- 5.9 Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr **60 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia.
- 5.10 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - text fakturácie s uvedením min. názvu stavebného diela
- 5.11 V prípade odôvodnených a nepredvídaných prác navyč sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č.1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE

- 5.12 V prípade nemožnosti ocenenia navyiac prác podľa bodu 5.11, t.j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto navyiac práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy CENEKON.
- 5.13 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 5.11, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s navyiac prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na navyiac práce. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyiac práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade ak ich uzavretie bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.14 **Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.**
- 5.15 Peňažný záväzok objednávateľa bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.16 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: **Obec Hucin, Hucin 76, 049 13 Hucin.**

ČI.6 STAVENISKO

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatíu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spisania zápisnice o prevzatí staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatí staveniska za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.6 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela inžiniersku činnosť investorskú.
- 6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí Milan Martavuz.

ČI.7 SPLNENIE DODÁVKY

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela, resp. jeho samostatnej časti.
- 7.4 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, a to najneskôr 4 kalendárne dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolí

- preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
- a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov)
 - c) stavebný (montážny) denník.
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpisujú zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

ČI.8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom, a to minimálne v rozsahu stanovenom zákonom.
- 8.4 Zjavné vady, t.j. nedostatky a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady objednávateľom vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách, a navrhovanom spôsobe a termíne jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávateľ.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených väd v uvedenej lehote, môže objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u zhotoviteľa.
- 8.8 Pokiaľ by odstránenie väd bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

ČI.9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- 9.1.1 Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškani s odovzdaním diela uvedeného v čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. 4. bod 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 0,03% z ceny celého diela vrátane DPH, podľa čl. 5, bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.



- 9.1.2 V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu primeranú dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu, a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú sankciu vo výške 100,- eur vrátane DPH (slovom: jedno sto eur vrátane DPH). Zmluvnú sankciu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných vad v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.1.3 V prípade nespriístupenia stavebného denníka pre potreby objednávateľa alebo stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v stavebnom denníku v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná sankcia vo výške 20,- eur vrátane DPH (slovom: dvadsať eur vrátane DPH) za každý deň nespriístupenia stavebného denníka alebo nevykonania denného zápisu. Uvedenú zmluvnú sankciu je možné uložiť opakovane.
- 9.1.4 V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dižnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 9.1.5 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku 13, bod 13.2 až 13.4, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny Diela v EUR bez DPH za každé jedno samostatné porušenie (pri každej osobe MRK samostatne) za každý aj začatý deň omeškania nesplnenia tejto povinnosti na základe tejto Zmluvy aj vrátane prípadných uzavretých Dodatkov k Zmluve, maximálne však do výšky NFP.
- 9.2 Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 9.4 O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

ČI. 10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ má tiež právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo povolená reštrukturalizácia.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.3.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu vystavby,
- 10.3.2 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
- 10.3.3 ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
- 10.3.4 porušenie povinnosti zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
- 10.3.5 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
- 10.3.6 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
- 10.3.7 vadné plnenie zhotoviteľa,
- 10.3.8 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
- 10.3.9 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 10.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto

zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá jej omeškani, nespĺni svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 10.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.

ČI.11 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa.
- 11.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.
- 11.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku Obce Hucín, alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť práca vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny plnenia.
- 11.7 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.
- 11.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto práce a použitý materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednávateľom požadované prípadné práce navyč priamo súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce navyč nie sú zahrnuté do ponukového rozpočtu. Takéto práce sa ocenia podľa článku 5, bod 5.11 a 5.12 tejto zmluvy. Všetky úpravy, nezrealizované práce a práce navyč budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku (resp. v samostatnom dokumente), a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI.12 AUDITNÁ DOLOŽKA

- 12.1 Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa sú povinní strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a **stavebnými prácami** kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt: „**VÝSTAVBA, REKONŠTRUKCIA CESTY - OBEC HUCÍN**“ a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (Riadiaci orgán/ Sprostredkovateľský orgán a ním poverené osoby;
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov;
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.

ČI.13

OSOBITNÉ PODMIENKY – SOCIÁLNY ASPEKT

- 13.1. Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) a pri realizácii stavebných prác zmluvne zaväzuje Zhotoviteľa realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať požiadavky Poskytovateľa finančnej podpory v rámci Operačného programu Ľudské zdroje - využitie sociálneho aspektu pri realizácii stavebného diela. Počas realizácie stavebných prác (minimálne v trvaní 50 % doby realizácie stavebných prác)zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákoník práce) **minimálne dve osoby** spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
 - b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby
- 13.3. Zhotoviteľ preukáže splnenie povinnosti podľa bodu 13.2 tohto článku, zamestnať minimálne dve osoby, spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b), a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.).
- 13.4. Zmluvná povinnosť Zhotoviteľa týkajúca sa zabezpečenia zamestnania minimálne dvoch osôb, spĺňajúcich kumulatívne predpoklady uvedené v tomto článku ods. 13.2 bude považovaná za splnenú, ak dôjde k zamestnaniu týchto osôb počas doby minimálne v trvaní 50 % doby realizácie stavebných prác. Porušenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa ČI. 9 ods. 9.1.5.
- 13.5. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa bodu a) a b) vyššie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu a) a b) vyššie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa b) vyššie). Ak Dodávateľ stavebných prác nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je Dodávateľ stavebných prác oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa bodu a) a b).
- 13.6. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovného pomeru s osobou/osobami, ktoré zamestnal Zhotoviteľ podľa bodu 13.2., je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku.
- 13.7. Opakované porušenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy zo strany Zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy Zhotoviteľom i napriek písomnej výzve Objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa.

ČI.14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Všetky písomnosti sa budú doručovať na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade uplynutia jedného dňa, odo dňa, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi z dôvodu odmietnutia jej prevzatia, alebo márneho uplynutia odbernej doby. Minimálna odberná lehota je dohodnutá na 8 dní.
- 14.2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke. Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa. O nadobudnutí účinnosti uzatvoreného dodatku bude objednávateľ informovať zhotoviteľa písomnou formou.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať. Schválením procesu verejného obstarávania sa rozumie skutočnosť, že objednávateľ disponuje kladným výsledkom ex-post kontroly verejného obstarávania.
- 14.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri exempláre sú určené pre objednávateľa a jeden exemplár je určený pre zhotoviteľa.
- 14.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 14.7. Práva a povinnosti vyplývajúce z obsahu tejto Zmluvy prechádzajú aj na nástupcov zmluvných strán, to znamená nástupcov objednávateľa a nástupcov zhotoviteľa.
- 14.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.9. Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa (Ocenený výkaz výmer)
Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

Hucin, dňa:

28.11.2022

V Krupine,

dňa: 14.11.2022

Za objednávateľa:



Jaroslav Horváth
starosta obce

Za zhotoviteľa:


VERÓNÝ
Priemyselná 936/3
963 01 Krupina
IČO: 47210621 DIČ: 2028810382
JUDr. Tomáš Veróny
konateľ spoločnosti