

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme č. 1288/2013/06/T uzatvorenej dňa 19.11.2013 podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.12.2013 v znení neskorších predpisov
medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a WIN REAL, s.r.o., ako nájomcom (ďalej len „dohoda“)

č. dohody: 1008/2022/06/NŠ

Účastníci dohody :

Prenajímateľ : **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
V mene mesta koná : Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **WIN REAL, s.r.o.**
Sídlo: Brezová 1113/11, 962 31 Sliač
Zastúpená: Ing. Jánom Paškom, konateľ
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22629/S
IČO: 46 774 696
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj „účastníci dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

I. Predmet dohody

1. Nájomca dňa 19.11.2013 uzatvoril s prenajímateľom Zmluvu o nájme č.z. 1288/2013/06/T, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.12.2013 (ďalej len „zmluva o nájme“) na predmet nájmu: prenájom nebytového priestoru v objekte administratívnej budovy so súp. číslom 35/48, postavenej na pozemkoch C KN parc. č. 1223/2 a C KN parc. č. 1223/3 v k.ú. Zvolen, na

Námestí SNP vo Zvolene, zapísanej na Okresnom úrade, katastrálny odbor vo Zvolene na liste vlastníctva č. 1 a to:

- miestnosti bývalej vrátnice na prízemí č. 7, o výmere 10,9 m².
2. V súlade s ustanovením Článku III. bod 2. Zmluvy o nájme č. 1288/2013/06/T a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 138/2022 bod 8. zo dňa 24.10.2022 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ukončení nájomného vzťahu dohodou. Účastníci dohody sa dohodli, že zmluva o nájme sa končí ku dňu 30.11.2022.
 3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že vzájomné finančné pohľadávky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme ku dňu jej ukončenia sú nasledovné:
 - a) nájomca nemá uhradené nájomné za 4. štvrtrok 2022 vo výške 272.50,- € (slovom: dvestosedemdesiatdva eur, päťdesiat centov),
 - b) nájomca nemá uhradené zálohy za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za 4. štvrtrok 2022 vo výške 54.26,- € (slovom: päťdesiatštyri eur, dvadsaťšesť centov),
 - c) nájomca má na účte prenajímateľa zloženú finančnú zábezpeku vo výške 326.76,- € (slovom: trisťdvadsaťšesť eur, sedemdesiatšesť centov).
 4. Účastníci dohody sa dohodli, že:
 - nájomca sa zaväzuje na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku uhradiť:
 - a) alikvótnu časť nájomného za mesiace október 2022 a november 2022 (t.j. za 61 dní) vo výške 181.67,-€ (slovom: jednoosemdesiatjeden eur, šesťdesiatsedem centov),
 - b) alikvótnu časť zálohy za služby spojené s nájmom za mesiace október 2022 a november 2022 (t.j. 61 dní) vo výške 36.18,-€ (slovom: tridsaťšesť eur, osemnásť centov),s uvedením variabilného symbolu .
Úhradu preukáže najneskôr v deň podpisu tejto dohody dokladom o zaplatení.
 5. Nájomca je povinný najneskôr dňa 30.11.2022 odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, resp. poverenému zamestnancovi Mestského úradu vo Zvolene, odbor správy majetku, obchodu a služieb v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytového priestoru prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú škodu na predmete nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 7,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do písomného odovzdania nebytového priestoru. V prípade vzniku škody je prenajímateľ oprávnený domáhať sa náhrady škody od nájomcu v plnej výške.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vysporiadajú vyúčtovanie spotreby energií za rok 2022 v zmysle Článku V., ods. 4 zmluvy o nájme.
 7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi vráti finančnú zábezpeku, resp. jej zvyšnú časť na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v súlade s Článkom VII. Ods. 10. a 11. zmluvy o nájme, po vysporiadaní vyúčtovania spotreby energií za r. 2022.

II.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú si vedomí, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

2. Účastníci dohody prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdržia obidvaja účastníci dohody.
2. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí Uznesenie MsZ vo Zvolene č. 138/2022, bod 8. zo dňa 24.10.2022 – Príloha č. 1
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňa 30.11.2022, po zverejnení zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 24.11.2022

Vo Zvolene dňa: 25.11.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka

.....
Ing. Ján Paška
konateľ



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 24.10.2022

14. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 138/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

8. a) ukončenie Zmluvy o nájme č. 1288/2013/06/T zo dňa 19.11.2013, medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a WIN REAL, s.r.o., Brezová 1113/11, Sliač, IČO : 46 774 696 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, miestnosti bývalej vrátnice o výmere 10,9 m² na prízemí administratívnej budovy na Námestí SNP č. 35/48 Zvolen a to formou dohody.
b) uzatvorenie Dohody o ukončení v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 25. 10. 2022

