

# Zmluva o nájme nebytových priestorov telocvične č. 02/22/W-TE

Uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom  
Sídlo: Piešťanská č. 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková - riaditeľka**  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000508594/8180  
IBAN : SK 87 8180 0000 0070 0050 8594.  
IČO/DIČ: 00893111 / 2021071514  
Číslo telefónu : 032/7710708,  
(ďalej len "prenajímateľ")

**Nájomca :** **Mário HURTÍK**  
Bydlisko:

Číslo OP:  
Telefón:

m

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Predmet nájmu

- 1./ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **telocvične** v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, **Weisseho č. 1**, Nové Mesto nad Váhom, postavenej na parc. č. 3983 , zapísanej v LV č.3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, súpisné č.1320.
- 2./ Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru je **600 m<sup>2</sup>**.

## Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu **na športovú hru - tenis**. Prenájom bude každý týždeň vždy

**vo štvrtok od 18<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hodiny** (t.j. 2,0 hod.)

## Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú.

Nájom začína dňom **15.10.2022** a končí **30.04.2023**.

**Článok V.**  
**Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **21,00 € za hodinu** prenájmu telocvične.
- 2./ V prípade, že nájomca nebude môcť prísť do telocvične na zmluvne stanovený termín a nenahlási to najneskoršie v ten daný deň ráno **do 9<sup>00</sup> hodiny** dopredu dozorujúcemu pracovníkovi (t.j. na vrátnicu SOŠOaS na Weissého ulici) **fakturuje sa nájomcovi pokuta vo výške 5,0 €.**
- 3./ Náklady na poskytované služby spojené s vykurovaním, vodné a stočné, elektrickú energiu a na ostatné ( odvoz odpadu, odborné skúšky a prehliadky technických zariadení, revízie hasiacich prístrojov, upratovanie a čistenie podlahy, služba vrátnika ) sú v sume nájomného.
- 4./ Nájomné za bežný mesiac bude nájomca platiť prenajímateľovi vo výške podľa skutočne prenájatých hodín v hotovosti.
- 5./ Nájomca je povinný uhradiť za nájomné v hotovosti do pokladne SOŠOaS v deň prenájmu .
- 7./ V prípade omeškania platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:  
- úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**A./ Prenajímateľ:**

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje otvoriť nájomcovi nebytový priestor - telocvičňu vždy v stanovenom čase podľa dohodnutého harmonogramu a odovzdať priestor nájomcovi spôsobilom stave pre daný účel .
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu vždy prístup a plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 3./ Prenajímateľ je povinný riadne poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenájatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
- 5./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo v rámci **školských prázdnin telocvičňu a školu uzavrieť.**

**B./ Nájomca:**

- 1./ Nájomca je povinný v prenájatej telocvični a v priľahlých priestoroch **zabezpečiť prezúvanie** a dodržovanie čistoty a poriadku ako aj dbať na to aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
- 2./ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990Zb. v platnom znení.
- 3./ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z.- v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 4./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. / Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.10.2022.
2. / Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. / Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. / Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdržia po jedno vyhotovení tejto zmluvy.
5. / Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. / Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 : Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy .

V Novom Meste nad Váhom dňa 15.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
Ing. Oľga Ilenčíková  
riaditeľka

\_\_\_\_\_  
Mário Hurtík