

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme bytu č. 4/2022/572-5
uzavretej dňa 13. 10. 2022 medzi

I. Zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Obec Skačany
IČO: 00311057
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Kližanom
ako prenájomca (ďalej len
prenajímateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca: Ivan Hunka
nar.:
bytom:
a manželka
Alexandra Hunková
nar.:
bytom:
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 13. 10. 2022 sa na základe zvýšenia nájomného v časti fond údržby a opráv (z pôvodných 0,5% na 1% z obstarávacej ceny bytového domu) mení dodatkom 1/2022 nasledovne:

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:
Znenie bodu 2 a 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Bod 2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne odo dňa podpísania nájomnej zmluvy nájomné vo výške 205,00 EUR mesačne vždy najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

Bod 5. Nájomca je teda povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 215,00 EUR vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet obce Skačany č. SK84 7500 0000 0040 1556 3891.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok 1/2022 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží prenájomca a jeden rovnopis nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2022 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Skačany
dňa: 28. 11. 2022
Prenajímateľ
Obec Skačany

Skačany
dňa: 28. 11. 2022
Nájomca

Ing. Juraj Kližan
starosta obce

Ivan Hunka

Alexandra Hunková