

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Sídlo: Námestie Slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 00 314 099
DIČ: 202 055 3095
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

SkyToll, a. s.
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
Zastúpená: Ing. Karol Morár – člen predstavenstva a prevádzkový riaditeľ na základe poverenia zo dňa 12.01.2021
IČO: 44 500 734
IČ DPH: [REDACTED]
DIČ: 2022712153
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) **nehnutelnosti – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oškerda, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, evidovaných na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálnom odbore a to :

Parcela	LV	Výmera plochy v m ²	Druh pozemku
KN C - 384/2	158	230	Zastavaná plocha a nádvorie
KN E - 1022/1	1918	14708	Ostatná plocha

(ďalej aj „**zaťažené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby „Výstavba brán pre mýtny systém v SR - Brána P13- Kysucké Nové Mesto - základová päťka a konštrukcia + NN prípojka“, ktorá bola ukončená na základe Kolaudačného rozhodnutia zn. Výst.2530/2010-Kn zo dňa 10.06.2010, vydaného mestom Kysucké Nové Mesto ako

príslušného stavebného úradu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2010 (ďalej ako „Inžinierska stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ku ktorej vedie NN prípojka cez zaťažené pozemky v zmysle Geometrického plánu č. 211140089/2021 zo dňa 18.10.2021, ktorý je vypracovaný spoločnosťou: SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica a úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto dňa 09.11.2021 pod č. 553/2021.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 211140089/2021 zo dňa 18.10.2021 pôsobiace *in personam*, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- a) zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými tretími osobami
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými tretími osobami
- c) vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými tretími osobami

2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v priznaní práva:

- zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, stavebné úpravy a odstránenie kábla NN prípojky, odstraňovanie, okliesňovanie stromov a vstup, prejazd (peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, technickými zariadeniami) na zaťažených pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena je vymedzený Geometrickým plánom č. 211140089/2021 zo dňa 18.10.2021 vyhotovený spoločnosťou: SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 406 081, úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021 pod číslom 553/2021.

2.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by mohli oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2.4 Oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II zmluvy prijíma.

2.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

2.6 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do predchádzajúceho stavu alebo Preukázanú výšku škody nahradiť. Po skončení zmluvy je oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do predchádzajúceho stavu.

- 2.7 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.8 Oprávnený z vecného vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom zaťažených pozemkov obhliadkami a ich stav mu je dobre známy.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne**, pričom výška jednorazovej náhrady je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 83/2022 zo dňa 04.08.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlasta Kolenová, Na Podstráni 2669/28, Kysucké Nové Mesto, znalec v odbore Stavebníctvo v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 2212,48 €** (slovom: Dvetisícdvadvať eur a štyridsaťosem centov).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Jednorazová náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na bankový účet povinného z vecného bremena: č. IBAN: S [REDAKOVANÉ], BIC: [REDAKOVANÉ] vedený v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ], v lehote najneskôr do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 3.3 V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor **na svoje náklady bez zbytočného odkladu**, najskôr však po uhradení jednorazovej náhrady na účet povinného z vecného bremena v zmysle č. III. tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany oprávneného z vecného bremena alebo povinného z vecného bremena sa budú doručovať na adresu povinného z vecného bremena alebo oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to osobne alebo doporučené poštou.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.

- 5.3 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 5.4 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené na 30. rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto Uznesením č. 122/2022 zo dňa 09.06.2022.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre povinného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
- 5.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 5.7 Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

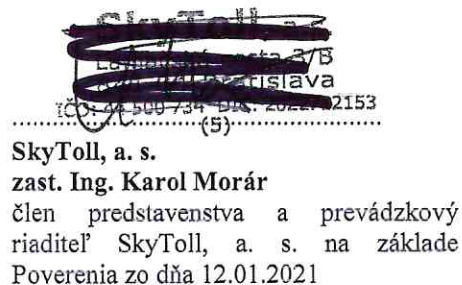
V Kysuckom Novom Meste, dňa 12.10.2022

V Bratislave, dňa 14.9.2022

Za povinného z vecného bremena:


Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Za oprávneného z vecného bremena:


SkyToll, a. s.
zast. Ing. Karol Morár
člen predstavenstva a prevádzkový
riaditeľ SkyToll, a. s. na základe
Poverenia zo dňa 12.01.2021

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať
b) vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať
c) poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať
ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

(meno a priezvisko zodp. zamestnanca) Ing. Karol Morár dňa 12.10.2022

a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať
b) vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať
c) poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať
ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

(meno a priezvisko zodp. vedúceho zamestnanca) Ing. Karol Morár dňa 12.10.2022

*) zodpovedný zamestnanec a vedúci zamestnanec vyberie šia jednu možnosť a) b) alebo c) a nehodiace z napr. možno-nemožno škrtnúť