

Úhrada nákladov za užívanie nebytových priestorov

ktorú uzavreli zmluvné strany:

na jednej strane: *Základná škola Mihálya Borsosa s VJM*
Borsos Mihály Alapiskola Nagyfödémes
Ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany
Zastúpený: riaditeľom – Mgr. Adél Radványi
IČO: 36090379
/ďalej len prenajímateľ/

na druhej strane: **Meno: Ladislav Lelkeš**

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ v zmysle zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákona č.403/91 Zb., zákona č 229/91, zákona č. 540/91 Zb., zákona č. 526/90 Zb. o cenách a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – **veľkú** telocvičňu ZŠ Mihálya Borsosa s VJM, ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany. Uvedená miestnosť je určená na športové účely.

II.

Doba nájmu

Doba nájmu sa stanovuje od **1.11.2022 do 30.6.2023**. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcejmu stavu v čase prevzatia do užívania.

Určenie času prevádzky: **sobota 17.00 – 19.00**

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za užívanie prenajatého nebytového priestoru je určená nasledovne :

Malá telocvičňa : 10 € / 1 hodina

Veľká telocvičňa : 15 € / 1 hodina

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne / po dohode s prenajímateľom v iných intervaloch/ prevodom na účet, a to vždy do **5. dňa v mesiaci za príslušný kalendárny mesiac**. Ak nájomca mešká s platením nájomných poplatkov, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň.

Číslo účtu školy: **SK98 0200 0000 0017 4510 6656**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí nájom nebytového priestoru.

Prenajíateľ je povinný starať sa o opravy a údržbu nebytového priestoru.

Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajíateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Nájomca alebo jeho zástupca musí byť prítomný v dobe nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy.

V prenajatých priestoroch / telocvičňa, chodba, šatne, umývárne/ je zakázané fajčenie, použitie alkoholických nápojov a konzumácia potravín. Do telocvične vstup je povolený len v prezuvkách! Do prenajatých priestorov je zákaz uloženia bicyklov.

Nájomca je povinný prenajíateľovi odovzdať zoznam účastníkov športových podujatí.

V prenajatých priestoroch sa nesmú zdržiavať osoby, ktoré nie sú na zozname.

Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcu, je nájomca povinný uhradiť.

V.

Záverečné ustanovenie

- 1) Prenajíateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa.
- 2) Nájomca môže vypovedať písomne zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody.
- 3) Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, jeden riaditeľ ZŠ Mihálya Borsosa s VJM, Ul. Štefana Majora 8, 925 22 Veľké Úľany a jeden Obecný úrad – Veľké Úľany, zastúpený starostom obce, Ing. Gögh Františkom.

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 26.10.2022

Mgr. Adél Radványi
riaditeľ

nájomca