

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Július Takáč

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

a manželka

Mgr. Andrea Takáčová

rodné priezvisko:

narodená:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 4413/1 – orná pôda o výmere 7437 m².**
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je časť pozemku vedeného na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, **k. ú. Rimavská Sobota na LV č. 2959, zameraná Geometrickým plánom č. 51423707 – 21/2020** vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Milana Čajka, Sládkovičova 225, 980 55 Klenovec, IČO: 51 423 707 dňa 20. 08. 2020, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, dňa 28. 08. 2020 Ing. A. Antalíkovou pod číslom G1-385/2020, ako

novovytvorená parcela registra „C“ číslo 4413/97 orná pôda o výmere 355 m²
(ďalej ako „Predmet prevodu“).

3. Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v 1/1-ine.

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 87/2022 - MsZ zo dňa 27. septembra 2022** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Odpredaj sa uskutočňuje z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Kupujúcich a je pre Predávajúceho prebytočný a nevyužitelný.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 152/2022 zo dňa 16. 08. 2022 vypracovaného znalcom Ing. Alžbetou Czipruszovou, Tehlová č. 1, 979 01 Rimavská Sobota a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 87/2022 - MsZ zo dňa 27. septembra.
2. Kúpna cena je určená v sume 21,41 €/m² , t. j. za výmeru 355 m² **je kúpna cena 7 600,55 €.**
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 2122022 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho. Kúpna cena je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve.
4. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 33,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 2122022 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho
2. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 152/2022 zo dňa 16. 08. 2022 na základe faktúry vystavenej znalcom Ing. Alžbetou Czipruszovou dňa 16. 08. 2022 vo výške **250,- €**

na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 08 a špecifického symbolu 2122022 v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

3. Kupujúci hradia náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, tento bude podaný do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
5. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 2 a 3 a v článku V. ods. 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 v zmysle tejto Zmluvy, sú povinní zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 5 tejto Zmluvy.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ho prijímajú.
2. Predávajúci upozorňuje Kupujúcich, že v prípade, ak sa na uvedenom pozemku nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci sa zaväzujú práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcim do užívania v deň podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci berú na vedomie, že dňom prevzatia Predmetu prevodu preberajú akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na Predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva.
4. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do

katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.

5. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, z toho 4 originály obdrží Predávajúci a 2 originály obdržia Kupujúci.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR s výnimkou vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Július Takáč, v. r.

Mgr. Andrea Takáčová, v. r.