

Zmluva o nájme nebytového priestoru – parkovacieho miesta
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116 / 1990 Zb. a Obchodného zákonníka v platnom znení.
Číslo zmluvy : **P-G 02/2018**
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I : Zmluvné strany

1 Zmluvné strany :

1. prenajímateľ : **INA – International News Agency, spol. s r.o.**
so sídlom Palisády 36, 811 06 Bratislava,
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 24000/B
IČO: 35 811 056
IČ DPH: SK2020283166
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Konanie menom spoločnosti: JUDr. Ing. Dáša Lenčesová, PhD., konateľ

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)
2. nájomca : **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**
so sídlom: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3010/B
IČO: 00682420
DIČ: SK2020804478
IČ DPH: SK2020804478
bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Konanie menom spoločnosti:
Ing. Dušan Tomašec, predseda predstavenstva,
Ing. Peter Ševčovic, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Preambula.

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov (ďalej aj ako „garáž“) nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom objekte Bakalíkov dom (ďalej aj „objekt“), súpisné číslo 7254, postavenom na parcele číslo 3340/3 v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, nachádzajúceho sa v Bratislave, Štetinova ul. č. 4.

Článok II. Predmet Zmluvy.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v Zmluve poskytnúť nájomcovi do nájmu nebytový priestor - parkovacie miesto/miesta nachádzajúce sa v garáži v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici v Bratislave za účelom využitia v súlade s Kolaudačným povolením č. SU – 2006/17240,18502-H/43-So zo dňa 20.03.2006, t.j., na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Počet parkovacích miest, počet a druh odovzdaných diaľkových ovládačov a/alebo elektronických prístupových zariadení, číslo/čísla parkovacieho miesta/parkovacích miest a zoznam osôb oprávnených parkovať motorové vozidlo/vozidlá v garáži, je určený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (ďalej aj ako „Príloha č. 1“).
3. Nájomca sa zaväzuje za poskytnutie nebytového priestoru - parkovacích miest uvedených v Zmluve uhradiť prenajímateľovi riadne a včas všetky platby uvedené v Článku III Zmluvy.
4. Na vjazd vozidlom do autovýťahu a do garáží je oprávnená iba osoba Nájomcu (ďalej aj „vodič/užívateľ“), ktorá podpísala Prevádzkový poriadok pre užívateľov garáže v Polyfunkčnom objekte na Štetinovej ulici č. 4 v Bratislave (ďalej aj „Prevádzkový poriadok“) a ktorá pred prvým vjazdom do autovýťahu absolvovala zaučenie formou kontrolovaného vjazdu a výjazdu za prítomnosti prenajímateľa alebo ním určenej osoby.

Článok III. Finančné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli výšku odplaty – nájomného za nájom parkovacieho miesta v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení takto:
 - a) základom pre výpočet nájomného je nájomné za jedno parkovacie miesto vo výške 165,00 € (slovom: Jednostašesťdesiatpäť EUR, nula eurocentov) bez DPH za jeden kalendárny mesiac.
 - b) mesačné nájomné je vypočítané ako súčin parkovacích miest určených v Prílohe č. 1 a nájomného za jedno parkovacie miesto podľa odseku a) tohto bodu.
2. Nájomné za obdobie odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný uhrádzať na základe faktúr (vrátane preddavkov na nájomné na základe zálohových faktúr, ak v súlade s platnými právnymi predpismi je prenajímateľ oprávnený takéto faktúry vyhotovovať) vyhotovených prenajímateľom a doručených nájomcovi na základe Zmluvy. Nájomné je splatné tri mesiace vopred. V každej platbe nájomného bude fakturované nájomné na tri kalendárne mesiace vrátane DPH nasledovne:
 - a) Nájomné na mesiace január, február, marec príslušného kalendárneho roka trvania nájmu uhradí nájomca na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.12. v predchádzajúcom kalendárnom roku trvania nájmu, pričom prenajímateľ doručí nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.12. v predchádzajúcom kalendárnom roku trvania nájmu.
 - b) Nájomné na mesiace apríl, máj, jún príslušného kalendárneho roka trvania nájmu uhradí nájomca na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.03. v príslušnom kalendárnom roku trvania nájmu, pričom prenajímateľ doručí nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.03. v príslušnom kalendárnom roku trvania nájmu.
 - c) Nájomné na mesiace júl, august, september príslušného kalendárneho roka trvania nájmu uhradí nájomca na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.06. v príslušnom kalendárnom roku trvania nájmu, pričom prenajímateľ doručí nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.06. v príslušnom kalendárnom roku trvania nájmu.
 - d) Nájomné na mesiace október, november, december príslušného kalendárneho roka trvania nájmu uhradí nájomca na základe faktúry (príp. zálohovej faktúry) prenajímateľa, ktorá mu bude vopred doručená vždy do 15.09. v príslušnom kalendárnom roku trvania nájmu, pričom prenajímateľ doručí nájomcovi príslušnú faktúru najskôr 01.09. v príslušnom kalendárnom roku trvania nájmu.
 - e) Zmluvné strany sa dohodli, že, odchylne od písmen a) – d) vyššie, nájomné za obdobie od vzniku nájmu do konca 4.štvrtroka 2018 uhradí Nájomca najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany dohodli splatnosť zálohových faktúr a faktúr vystavených prenajímateľom v súlade so Zmluvou vždy do 10 dní od ich doručenia nájomcovi. Nájomca sa pritom zaväzuje zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený na vystavenej faktúre, príp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomca bude vždy používať variabilný symbol pre bezhotovostné prevody, ktorých symbol bude zodpovedať číslu príslušnej faktúry. Peňažný záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi platby dohodnuté Zmluvou platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním celej sumy tohto peňažného záväzku na bankový účet prenajímateľa.
4. Prenajímateľ bude k dohodnutým cenám účtovať DPH v zmysle platných predpisov.
5. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou platieb uvedených v bodoch 1 až 5 tohto článku, alebo s úhradou faktúr (vrátane zálohových faktúr) predložených prenajímateľom, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak mu takýmto omeškaním spôsobí aj škodu, je podnájomník povinný ju v plnej výške uhradiť.
6. Voči pohľadávke nájomcu na zaplatenie nájomného a s nájomom súvisiacich úhrad nemôže nájomca započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči prenajímateľovi, pokiaľ Zmluva, v presne stanovených prípadoch, nehovorí inak.
7. Zmluvné strany vzájomne dojednávajú, že neuhradenie zaslanej faktúry v termíne splatnosti oprávňuje prenajímateľa na vypnutie prístupu pomocou elektronického prístupového zariadenia na parkovacie miesto nájomcu. Vypnutie prístupu nemá vplyv na zmenu výšky odplaty. Prenajímateľ opätovne zabezpečí prístup na parkovacie miesto po pripísaní dlžnej čiastky na účet prenajímateľa.

Článok IV. Trvanie a ukončenie zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Parkovanie bude zahájené od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomca bude parkovať v ý l u č n e na vyhradenom parkovacom mieste určenom v Prílohe č. 1.

3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti Zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) nájomca je v omeškaní o viac ako štrnásť dní s platením nájomného alebo faktúr vystavených prenajímateľom,
 - b) nájomca poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy a/alebo Prevádzkového poriadku. V prípade ukončenia Zmluvy podľa tohto bodu prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné za parkovacie miesta prislúchajúce na obdobie, o ktoré sa Zmluva skončila skôr.
5. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) prenajímateľ hrubo porušuje vecné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy,
 - b) nebytový priestor sa stal nevyhovujúcim na dohodnutý účel.
6. Účinky odstúpenia podľa bodov 4 a 5 tohto článku nastávajú dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva zaniká :
 - a) dňom rozhodnutia o odstránení alebo o zmenách priestorov garáží brániacich ich riadnemu využívaniu,
 - b) ak nájomca mešká so zaplatením jednej splátky nájomného alebo faktúr vystavených prenajímateľom viac ako 30 dní.
8. Po skončení parkovania v zmysle Článku IV. Zmluvy je nájomca povinný uvoľniť parkovacie miesto uvedené v Prílohe č. 1 a vrátiť všetky mechanické a elektronické prístupové zariadenia, vstupné kľúče a diaľkové ovládače oprávňujúce k užívaniu nebytových priestorov – parkovacieho miesta ktoré od prenajímateľa pred alebo počas užívania parkovacieho miesta prevzal. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom: Päťsto EUR). Prenajímateľ je navyše oprávnený premiestniť motorové vozidlo nájomcu a dať ho odtiahnuť na náklady nájomcu a zároveň je oprávnený vyfakturovať nájomcovi odplatu za parkovanie a to až do doby skutočného uvoľnenie parkovacieho miesta.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi 24 hodín a sedem dní v týždni prístup k parkovaciemu miestu určenom v Prílohe č. 1.
2. Prenajímateľ je z prevádzkových dôvodov oprávnený zameniť nájomcovi pridelené parkovacie miesto za iné parkovacie miesto. Túto skutočnosť prenajímateľ vyznačí v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Za prevádzkový dôvod sa považuje okrem technických dôvodov súvisiacich s objektom, aj právo prenajímateľa zameniť parkovacie miesto pridelené nájomcovi za iné voľné parkovacie miesto v garáži alebo za parkovacie miesto pridelené inému nájomcovi odlišnému od nájomcu podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ najneskôr ku dňu platnosti Zmluvy odovzdá nájomcovi diaľkové ovládače a/alebo elektronické prístupové zariadenia v počte podľa Prílohy č. 1 vo forme protokolu, ktorého súčasťou bude aj Prevádzkový poriadok a identifikačné čísla prístupových zariadení.
4. Pri znehodnotení alebo strate diaľkového ovládača a/alebo elektronického prístupového zariadenia zo strany nájomcu prenajímateľ zabezpečí zablokovanie prístupového zariadenia a následný výdaj s iným identifikačným číslom nájomcovi protokolárne a za odplatu 150,00 € (slovom: Jednostopäťdesiat EUR) bez DPH ho odovzdá. V prípade, že dohodnutá výška odplaty nebude postačujúca na obstaranie a autorizáciu nových elektronických zariadení, uhradí nájomca skutočnú cenu obstarania. Ak sa stane zariadenie nepoužiteľné bez zavinenia nájomcu, je prenajímateľ povinný zabezpečiť jeho výmenu za funkčné v čo najkratšom možnom čase.
5. Prenajímateľ je oprávnený na nevyhnutne potrebný čas obmedziť prístup do prenajímaných priestorov – garáží z dôvodov: údržby a/alebo opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov, najmä štrajku, výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a kontrol. Ďalej je oprávnený obmedziť alebo prerušiť prístup do prenajatých priestorov – garáží v prípadoch vyššej moci, napr. brannej pohotovosti štátu, živelných pohrôm, epidémií a rozhodnutí príslušného štátneho orgánu podľa platných predpisov.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie a/alebo stratu vecí odložených v zaparkovanom vozidle, nezodpovedá za škody nepriame, následné a za ušlý zisk vzniknuté obmedzením prevádzky z objektívnych dôvodov hlavne za výpadok elektrickej energie alebo dočasné vyradenie autovýťahu z prevádzky.
7. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči nájomcovi v prípade, ak vyššia moc a/alebo iné nepredvídané závažné udalosti čiastočne alebo úplne zabránia vykonávaniu jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Za vyššiu moc a iné nepredvídané závažné udalosti sa považujú: výnimočné udalosti súvisiace s počasím a prírodou, ako napr. mráz, sneh, búrky, požiar, povodeň alebo výbuch atď., a to bez ohľadu na príčinu ich vzniku. Medzi takého udalosti patria aj štrajky alebo prerušenie prevádzky z technických dôvodov.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť Prevádzkový poriadok bez súhlasu nájomcu, o čom bude nájomca bezodkladne písomne informovať.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok v platnom znení a oboznámiť s ním všetky oprávnené osoby nájomcu - vodičov/užívateľov, ktoré sú podľa Prílohy č. 1 oprávnené parkovať dopravné prostriedky v priestoroch garáží. V prípade zmeny Prevádzkového poriadku je povinný s jeho novým znením oboznámiť oprávnené osoby nájomcu. Do autovýťahu a do priestorov garáží smie s motorovým vozidlom vchádzať iba oprávnená osoba nájomcu - vodič/užívateľ, ktorý bol o spôsobe užívania garáží vopred oboznámený, rozumie pravidlám parkovania, ktoré sa zaväzuje dodržiavať a riadiť sa nimi bez výnimky, čo potvrdí svojím podpisom na Prevádzkovom poriadku. V prípade porušenia ustanovení toho bodu bude mať prenájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od Zmluvy a zaplatené nájomné v takomto prípade prepadne v prospech prenájomcu ako zmluvná pokuta.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých požiaro-bezpečnostných predpisov v rámci celého objektu platných pre prevádzku garáží a administratívnych budov v ním užívaných nebytových priestoroch. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické predpisy, povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce, je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia, aby prevádzka v ním užívaných nebytových priestoroch bola bezpečná v miere potrebnej na ochranu života, zdravia a práv tretích osôb. V prípade porušenia ustanovení toho bodu bude mať prenájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od Zmluvy a zaplatené nájomné v takomto prípade prepadne v prospech prenájomcu ako zmluvná pokuta.
3. Nájomca je povinný počiť si tak, aby nespôsobil škodu v prenajatom parkovacom mieste, v priestoroch autovýťahu a garáží alebo iným užívateľom garáží. V prípade hrozacej škody sa zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Nájomca je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeraným pomerom obťažoval iných užívateľov garáží. Nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zásahy do elektroinštalácií a iných rozvodov.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v objekte poriadok a čistotu. Nie je oprávnený využívať prenajaté parkovacie miesta a ostatné priestory garáží na iné účely ako je parkovanie osobného vozidla (napr. opravu a údržbu vozidla, čistenie vozidla, skladovanie akýchkoľvek predmetov a materiálov a pod.) V prípade porušenia ustanovení toho bodu bude mať prenájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od Zmluvy a zaplatené nájomné v takomto prípade prepadne v prospech prenájomcu ako zmluvná pokuta.
6. Nájomca sa zaväzuje parkovať výlučne na vyhradenom parkovacom mieste podľa Prílohy č. 1. V prípade, že nájomca zaparkuje na inom ako jemu pridelenom parkovacom mieste vyznačenom v Prílohe č. 1 a/alebo s iným ako dohodnutým typom vozidla (vozidlo s väčšou výškou a/alebo šírkou ako je maximálna povolená výška vozidiel (1 850 mm) a maximálna povolená šírka vozidiel (1 950 mm)), bude mať prenájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od Zmluvy a zaplatené nájomné v takomto prípade prepadne v prospech nájomcu ako zmluvná pokuta.
7. Oprávnená osoba nájomcu – vodič/užívateľ, ktorá je podľa Prílohy č. 1 oprávnená parkovať dopravné prostriedky v priestoroch garáží nemôže pridelený diaľkový ovládač a/alebo elektronické prístupové zariadenie požičať, prenajať, predať inej osobe alebo tretej strane. Bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu nemôže predmetné zariadenie požičať ani inej oprávnenej osobe nájomcu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude mať prenájomca právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od Zmluvy a zaplatené nájomné v takomto prípade prepadne v prospech nájomcu ako zmluvná pokuta.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

1. Nájomca berie na vedomie, že objekt je trvale monitorovaný kamerovým systémom s kontrolou bezpečnostnej služby a archiváciou záznamu, pričom kamerový záznam môže byť použitý za účelom ochrany majetku alebo zdravia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti, odhaľovania kriminality a pod. v súlade so Zákonom č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti (zákon o súkromnej bezpečnosti). Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovateľom bezpečnostnej služby vrátane prevádzkovania kamerového systému je tretí subjekt (ďalej aj „Prevádzkovateľ“), ktorému bola udelená licencia na prevádzku bezpečnostnej služby. Nájomca a zamestnanec nájomcu podpisom tejto Zmluvy súhlasí so spracúvaním osobných údajov kamerovým záznamom v rozsahu nevyhnutnom na ochranu práv alebo právom chránených záujmov nájomcu najmä osobných údajov spracúvaných v rámci ochrany majetku a osobných údajov na zabezpečenie bezpečnosti v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

2. Súhlas podľa odstavca 1 vyššie tejto Zmluvy je slobodne daný, konkrétny, informovaný a jednoznačný prejav vôle dotknutej osoby – nájomcu a zamestnanca nájomcu, ktorým formou jednoznačného potvrdzujúceho úkonu podpisom na tejto Zmluve vyjadruje súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v odstavci 1 vyššie tejto Zmluvy, ktoré sa jej týkajú. Nájomca je povinný prenajímateľovi odovzdať písomné vyhlásenie každého ďalšieho zamestnanca nájomcu, že dotknutá osoba vyjadrila súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov podľa odstavca 1 vyššie tejto Zmluvy a to v lehote najneskôr do troch dní po nástupe ďalšieho zamestnanca nájomcu do zamestnania. Neodovzdanie písomného vyhlásenia zakladá zodpovednosť nájomcu za prípadné škody a sankcie udelené Prevádzkovateľovi a/alebo prenajímateľovi v súlade so Zákom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia súvisiacimi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky. Príslušnosť súdu na prejednávanie sporov z tejto Zmluvy sa riadi Civilným sporovým poriadkom. Pokiaľ je nájomcom zahraničná fyzická alebo právnická osoba, je príslušnosť súdu na prejednávanie sporov dohodnutá a je ním všeobecný súd v mieste sídla prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť vykonané písomnou formou a po obojstrannom súhlase zmluvných strán.
3. Súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 (ktorá môže plniť aj funkciu preberacieho protokolu podľa Zmluvy ak preberací protokol nebol osobitne vyhotovený) a Prevádzkový poriadok podpísaný oprávnenými osobami nájomcu - vodičmi/užívateľmi.
4. Táto Zmluva nadobudne platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie Zmluvy zabezpečí Nájomca bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasuje, že Zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dáva nájomcovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto Zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto Zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto Zmluvou viazané.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá strana obdrží 1 vyhotovenie Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, na základe ich pravej a slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
INA – International News Agency, spol. s r.o.
štatutárny orgán: JUDr. Ing. Dáša Lenčesová, PhD, konateľ

.....
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
štatutárny orgán: Ing. Dušan Tomašec,
predseda predstavenstva

.....
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
štatutárny orgán: Ing. Peter Ševčovic,
podpredseda predstavenstva

Nájomca: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**

Oprávnená osoba nájomcu (vodič/ užívateľ):

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK PRE UŽÍVATEĽOV GARÁŽE V POLYFUNKČNOM OBJEKTE NA ŠTETINOVEJ ULICI V BRATISLAVE

(ku Zmluve o podnájme nebytového priestoru – parkovacieho miesta, číslo zmluvy **P-G 02/2018**)

1. Vjazd do garáže je povolený len oprávneným osobám dohodnutým v zmluve a výlučne len s riadne označeným a technicky spôsobilým dopravným prostriedkom na vjazd do podzemných garáží, ktorý má riadne zaplatené povinné havarijné poistenie, poistenie proti škodám a krádeži. V garáži nesmie parkovať vozidlo, ktoré nemá štátnu poznávaciu značku a vozidlo s plynovým pohonom.
2. Počas vjazdu, výjazdu a jazdy dopravného prostriedku v autovýtahu je prísne zakázaný mimo kabíny dopravného prostriedku prevoz osôb, zvierat a akéhokoľvek materiálu mimo kabíny dopravného prostriedku.
3. V prípade poruchy elektronického prístupového zariadenia alebo akéhokoľvek iného problému je nutné privolať pomoc z telefónneho hlásiča umiestneného v ovládacom paneli autovýtahu alebo telefónu umiestneného v priestore garáží pri vstupe do vnútorného schodiskového priestoru a riadiť sa návodom umiestneným vedľa príslušného telefonického zariadenia.
4. Vjazd do garáže sa zakazuje vozidlám, ktoré prevážajú nebezpečný materiál a náklad.
5. Vjazd do garáže sa zakazuje vozidlám so snehovými reťazami a pneumatikami s kľincami. Užívanie snehových reťazí a pneumatík s kľincami v priestoroch garáže je prísne zakázané.
6. Užívateľ garáže je povinný zaparkovať iba na jemu prenajatom a na parkovanie jedného motorového vozidla výlučne na zmluvne dohodnutom vyznačenom mieste.
7. Pri státi v rade, v autovýtahu alebo na mieste parkovania je užívateľ povinný vypnúť motor vozidla.
8. Počas jazdy v priestoroch garáže je užívateľ povinný rozsvietiť stretávacie svetlá svojho vozidla a prísne dodržiavať dopravné značenia a pravidlá cestnej premávky a taktiež dodržať na vjazde určenú výšku a šírku. Maximálna povolená výška vozidiel je **1 850 mm** a maximálna povolená šírka vozidiel je **1 950 mm**. Maximálna povolená rýchlosť vozidiel je 10 km / hod.
9. Na parkovacích miestach, okrem vozidla, nesmie byť umiestnený žiadny iný objekt (pneumatiky, prívesy alebo akékoľvek iné predmety).
10. V priestoroch garáže sa prísne zakazuje umývať vozidlo alebo vykonávať práce akéhokoľvek druhu (vrátane opráv).
11. Pri parkovaní je každý užívateľ povinný uzamknúť svoje motorové vozidlo a nenechávať v ňom žiadne cennosti. Počas parkovania sa vo vozidle nesmie zdržovať žiadna osoba ani zvieratá.
12. Po zaparkovaní vozidla je užívateľ (vrátane všetkých spolujazdcov a zvierat) povinný opustiť vozidlo a priestory garáže v čo najkratšom čase. V priestoroch garáže je zakázané sa zdržiavať v dopravnom prostriedku a v jeho blízkosti dlhšie ako na čas nevyhnutný (napr. telefonovať v zaparkovanom dopravnom prostriedku), nakoľko v priestore garáží dôjde po uplynutí nastaveného času k vypnutiu osvetlenia a aktivácii bezpečnostného systému.
13. Ak užívateľ parkuje v rozpore so stanovenými podmienkami, prevádzkovateľ má právo na použitie zariadenia na znehybnenie kolesa, premiestnenie vozidla alebo jeho odtiahnutie odtahovacou službou na náklady užívateľa. Z týchto možností si vyberie prevádzkovateľ v danom prípade najúčelnejšie a najhospodárnejšie riešenie.
14. Prevádzkovateľ je oprávnený postupovať podľa predchádzajúceho bodu najmä v nasledovných prípadoch:
 - parkovanie narušajúce premávku
 - parkovanie na rezervovaných miestach
 - parkovanie na dvoch alebo viacerých parkovacích miestach
 - parkovanie s vozidlom bez platnej ŠPZ
15. V prípade použitia zariadenia na znehybnenie kolesa je užívateľ povinný zaplatiť za každý aj začatý deň znehybnenia poplatok vo výške 200,00 € (slovom: Dvesto EUR) bez DPH.
16. V prípade nehody je užívateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť k zachovaniu či obnoveniu riadnej prevádzky.
17. Okrem zamestnancov prevádzkovateľa sa v priestoroch garáže môžu pohybovať len oprávnené osoby dohodnuté v zmluve, ktorými na výzvu zamestnancov prevádzkovateľa je užívateľ garáže povinný preukázať sa. Užívateľ je povinný dodržiavať pokyny zamestnancov prevádzkovateľa a strážnej služby.
18. Oprávnená osoba zodpovedá za spolucestujúcich a týchto pri vchádzaní a odchádzaní z garáže usmerňuje.

19. Oprávnená osoba nájomcu berie na vedomie, že objekt je trvale monitorovaný kamerovým systémom s kontrolou bezpečnostnej služby a archiváciou záznamu, pričom kamerový záznam môže byť použitý za účelom ochrany majetku alebo zdravia, ochrany verejného poriadku a bezpečnosti, odhaľovania kriminality a pod. pričom oprávnená osoba nájomcu týmto dáva súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov z kamerových záznamov nevyhnutných na ochranu práv alebo právom chránených záujmov prenajímateľa, najmä osobných údajov spracúvaných v rámci ochrany majetku a osobných údajov na zabezpečenie bezpečnosti v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba nájomcu (vodič/užívateľ) svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom a Zmluvou o podnájme nebytového priestoru) garáží). O spôsobe užívania garáží bol oboznámený a rozumie priloženým pravidlám parkovania, ktoré sa zaväzuje dodržiavať a riadiť sa nimi bez výnimky.

V Bratislave dňa

Podpis oprávnenej osoby nájomcu (vodiča/užívateľa) :