

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Obec Diakovce

sídlo: Diakovce 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO : 00 305 898

konajúca prostredníctvom: Ing. K. Jakócsová, starostka obce

IBAN: SK92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej aj ako „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

BEKOR s.r.o.

sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, SR

IČO : 36 291 749

konajúca prostredníctvom: A. Gyurkovics, konateľ

subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č.: 18385/T, odd.: Sro

(ďalej podľa Kúpnej zmluvy aj ako „Kupujúci“)

(všetci spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor na LV č. 100 pre okres Šaľa, obec Diakovce katastrálne územie Diakovce ako parcela registra C KN č. 4019/277, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 171 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.2 Predávajúca touto Kúpnu zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu špecifikovanému v bode 1.1. tohto článku tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúcej Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1. do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Prehlásenia a záväzky

- 2.1 Predávajúca vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že nielen ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy:
 - a) je vlastníčkou Predmetu prevodu tak, ako to je uvedené v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy,
 - b) Predmet prevodu nie je vložený ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,

- c) Predmet prevodu nadobudla v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a dodržala podmienky, za ktorých nadobudla Predmet zmluvy,
- d) nie je v predĺžení, nie je v úpadku, nezačalo voči nej exekučné konanie alebo súdny výkon rozhodnutia, nebolo na ňu vyhlásené konkurzné konanie, konkurz, reštrukturalizačné konanie alebo reštrukturalizácia,
- e) na Predmete prevodu Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb.

- 2.2 Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúcu, že ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy:
- a) má oprávnenie podpísať túto Kúpnu zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Kúpnej zmluvy,
 - b) finančné prostriedky, z ktorých bude zaplatená Kúpna cena sú v jeho výlučnom vlastníctve, jeho zmluvná voľnosť nakladať s nimi nie je nikým a ničím obmedzená a tieto prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti a ani nimi nebola páchaná trestná činnosť.

Článok III.

Dohoda o kúpnej cene a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, ktorú Kupujúci zaplatí Predávajúcej za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovanom v Čl. I. v bode 1.1, predstavuje sumu 10,00 € / m², t.j. spolu celkom **1 710,00 €** (slovom: jedentisíc sedemstodesať EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zo strany Kupujúceho uhradená na účet Predávajúcej uvedený v tejto zmluve najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predávajúca sa zaväzuje oznámiť nadobudnutie účinnosti zmluvy Kupujúcemu najneskôr nasledujúci pracovný deň po tom, čo táto skutočnosť nastala.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že so spôsobom stanovenia a zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že so stavom Predmetu prevodu sa oboznámil prehliadkou na mieste samom, že mu všetky otázky týkajúce sa Predmetu prevodu boli Predávajúcou zodpovedané a Predmet prevodu kupuje v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúca sa zaväzuje najneskôr do 3 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností, pričom Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu a podajú v lehote 2 pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy. Príslušný správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva hradí Kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov Zmluvných strán si hradí každá Zmluvná strana samostatne.
- 5.2 V prípade, ak bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania.

V prípade, ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude katastrálne konanie zastavené, táto Zmluva sa od počiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia do 3 dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania.

Článok VI.

Ukončenie Zmluvy

- 6.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou dotknutých Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
- 6.2 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy získali.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca je oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak predávajúca nesplní riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov s tým, že k vecno-právnym účinkom podľa tejto Zmluvy dochádza až povolením vkladu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu.
- 7.2 Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody dotknutých Zmluvných strán.
- 7.3 Táto Zmluva je vyhotovená a všetkými účastníkmi Zmluvy podpísaná v 4 (slovom: štyroch) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 2 (slovom: dva) originálne rovnopisy v slovenskom jazyku, sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.
- 7.5 Obecné zastupiteľstvo obce Diakovce uznesením č.: 1/23112022/A9 udelilo súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy a schválilo prevod Predmetu Zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o vysporiadanie pozemkov v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 06.05.2021.
- 7.6 Ak nie je v tejto zmluve upravené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami (ak táto Zmluva v inom ustanovení neupravuje inak) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s uhradeným poštovým na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie

