

Zmluva o nájme pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

MVDr. Tomáš D., CSc.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 2214:
 - pozemok CKN p. č. 104/93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok p. č. 104/93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m². Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. 17. novembra v Sabinove.

Článok II. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 12. 2022.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s Cenníkom, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14. 12. 2017 za dočasné užívanie pozemku vo výške: 1,00 €/m²/rok, čo pri výmere 19 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 19,00 €, slovom devätnásť eur.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne **do 1. 6.** jednorázovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Alikvotná časť nájmu za rok 2022 bude uhradená nájomcom 15 dní odo dňa doručenia faktúry, vystavenej prenajímateľom.
- (3) Prenajímateľ si z dôvodu, že nájomca bez zmluvného vzťahu dlhodobo užíval nehnuteľnosť pred nadobudnutím do nájomného vzťahu na základe tejto nájomnej zmluvy, uplatňuje náhradu za užívanie nehnuteľnosti vo výške dvojročného nájomného, teda celkom 38,00 €, slovom tridsaťosem eur, ktoré nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatej nehnuteľnosti. Prenajatý pozemok sa nachádza na Ul. 17. novembra a slúži na umiestnenie **prenosnej garáže**. Prenájom uvedenej nehnuteľnosti je riešený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. pod stavbou vo vlastníctve nájomcu v k. ú. Sabinov.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (3) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná **v troch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluva, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 28. 11. 2022

V Sabinove, dňa: 28. 11. 2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....

.....

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.