
ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA Č. 716

uzavretá medzi

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

(ako Dodávateľom)

a

Mesto Prešov - Mestský úrad

(ako Odberateľom)

pre Objekt spotreby Tepla – stavebný objekt (bytovú budovu/nebytovú budovu):

- ul. Bajkalská č. 38,40, Prešov
- ul. Bajkalská 42,44, Prešov

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 716

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov
Sídlo: Volgogradská 88, Prešov
IČO: 31 718 523
DIČ: 2020520645
IČ DPH: SK2020520645
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 85 1111 0000 0014 8118 8001
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P
Konajúca prostredníctvom: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.
Ing. Anita Gašparíková, členka predstavenstva a.s.

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: Mesto Prešov - Mestský úrad
Sídlo: ul. Hlavná č. 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
IČ DPH:
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075
Zápis v _____:

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

(ďalej len „Odberateľ“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom rámcovej úpravy vzájomných práv a povinností vzniknutých pri dodávke, predaji a kúpe Tepla s cieľom zabezpečenia maximálne plynulých dodávok Tepla zo strany Dodávateľa do tepelného zariadenia Odberateľa alebo do Objektov Odberateľa, definovaných v záhlaví tejto zmluvy.

Dodávkou Tepla (tovaru) sa rozumie predaj Tepla na vykurovanie, predaj Tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, predaj Tepla v teplej úžitkovej vode alebo predaj Tepla na iné využitie.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si maximálnu súčinnosť a vzájomnú exkluzivitu. V súlade s týmto a v súlade s dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.

1.1 Predmet Zmluvy.

Predmetom zmluvy je:

- (a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len „ÚK“)
- (b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TUV“)
- (c) dodávka a odber tepla v teplej úžitkovej vode
- (d) dodávka a odber studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „voda na TUV“), ktorú
Dodávateľ Tepla nakúpi z vodovodnej siete dodávateľa vody.

Blížia špecifikácia predmetu zmluvy pre jednotlivé Objekty je uvedená v *Prílohe 1*.

Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla, teplej úžitkovej vody a vody na TUV.

- 1.2 Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravidiel pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú význam im priradený v *Prílohe 4*; *Príloha 4* upravuje tiež niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy. Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike, ibaže z kontextu tejto Zmluvy vyplynie niečo iné.

2. VYMEDZENIE OBJEDNANÉHO MNOŽSTVA TEPLA

- 2.1 Objednávka odberateľa na odber Tepla v danom roku podpisu sa dohodre v *Prílohe 2*. Objednávku odberateľa na odber Tepla na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy je Odberateľ povinný doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 31. augusta predchádzajúceho roka. Odberateľ je v nej povinný vyčleniť podiel Tepla určený pre domácnosti. V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi Objednávku odberateľa na odber Tepla včas, za objednané množstvo sa pre príslušný kalendárny rok bude považovať Teplo, ktorého množstvo vyplýva z Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, ak z Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva žiadne množstvo Tepla, bude sa mať za to, že množstvo Tepla bolo dohodnuté na úrovni skutočnej spotreby Tepla v roku, ktorý dva roky predchádza roku, na ktorý sa množstvo Tepla určuje (t.j. v roku t-2). Pri nových odberných miestach sa výška objednávky Odberateľa na odber Tepla v *Prílohe 2* určí technickým prepočtom. V prípade, že *Príloha 2* pri nových odberných miestach nebude potvrdená zo strany Odberateľa, platí množstvo vypočítané podľa predchádzajúcej vety, písomne oznámené Odberateľovi Dodávateľom.
- 2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi *Prílohu 2* v zmysle predchádzajúceho článku 2.1.

Regulačný príkon odberného miesta je určený pre dané obdobie postupom podľa platných Aplikovateľných právnych predpisov. V prípade, že výška Regulačného príkonu je stanovená Aplikovateľným právnym predpisom jednoznačne bez možnosti dohody jeho výšky, Odberateľ zašle v *Prílohe 2.1* výšku stanoveného Regulačného príkonu a má sa zato, že k platnosti *Prílohy 2.1* sa nevyžaduje potvrdenie Odberateľa. V prípade, že sa výška Regulačného príkonu dohodne, teda za predpokladu, že Aplikovateľné predpisy to pripúšťajú, *Príloha 2.1* musí byť písomne odsúhlasená Zmluvnými stranami.

- 2.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať:
- v súlade so Zákonom o tepelnej energetike,
 - v množstve, čase a kvalite definovanej Vyhláškou MH SR 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v závislosti od vonkajších klimatických podmienok toho, ktorého vykurovacieho obdobia,
 - v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 234/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla,
 - v zmysle platných Aplikovateľných právnych predpisov v čase odberu.

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku Tepla uhradí Odberateľ Dodávateľovi Cenu vo výške a spôsobom vyplývajúcim z Cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej resp. schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). Cenové rozhodnutie sa považuje za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu zaslaním modifikovaného znenia *Prílohy 3* – Oznámenie o cene Tepla a Cenového rozhodnutia. Takto upravenú Cenu je povinný Odberateľ akceptovať počnúc dňom účinnosti tejto zmeny.
- 3.2 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena skladá z dvoch (2) zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej úžitkovej vode na Odbernom mieste (v kWh).
- 3.3 Preddavkové platby v nerovnomernej výške. Odberateľ bude uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné preddavkové platby v nerovnomernej výške za dodávku Tepla, splatné vždy v 17. deň kalendárneho mesiaca, a to vo výške vyplývajúcej z *Prílohy 5*; preddavkové platby sa uhrádzajú v prospech Bankového účtu

dodávateľa. Odberateľ a Dodávateľ zhodne prehlasujú, že súhlasia, aby výška mesačných preddavkov bola stanovená nasledovne:
Výška mesačného preddavku zodpovedá 90% zo súčtu:

- 3.3.a súčinu variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla a predpokladanej spotreby Tepla v príslušnom mesiaci, ktorá je vypočítaná percentuálnym podielom príslušného mesiaca (tabuľka č. 1) z množstva Tepla (kWh) objednaného v Prílohe 2,

Hodnoty pre výpočet spotreby Tepla za príslušného mesiaca v roku (tabuľka č. 1):

Mesiac	Percentuálny podiel spotreby Tepla z ročného množstva		
	1.) na vykurovanie a ohrev vody	2.) len na vykurovanie	3.) len na dodávku Tepla na ohrev vody
Január	17,6 %	19 %	9 %
Február	14,5 %	16 %	9 %
Marec	14 %	15 %	8 %
Apríl	9 %	9 %	8 %
Máj	2 %	1 %	8 %
Jún	1,6 %	-	8 %
Júl	1,6 %	-	8 %
August	1,6 %	-	8 %
September	2 %	1 %	8 %
Október	8 %	8 %	8 %
November	12 %	14 %	9 %
December	16,1 %	17 %	9 %

- 3.3.b súčinu fixnej zložky maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom a 1/12 Regulačného príkonu príslušného obdobia.

- 3.4 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú v mesačnej fakturácii, za ktoré sa platilo. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť v lehote splatnosti faktúry. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu ku Odberateľovi. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb, resp. z mesačnej fakturácie uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti faktúry.

- 3.5 Mesačná fakturácia. Dodávateľ vystaví v zmysle zákona o DPH najneskôr do 15 dní odo dňa dodania tovaru - mesačnú faktúru za dodávku Tepla, teplej úžitkovej vody a vody na TUV podľa nasledujúcich pravidiel:

- fixná zložka maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplu;
- variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla sa ocení skutočný odber Tepla na vykurovanie počas Fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3),
- variabilnou zložkou maximálnej ceny Tepla sa ocení množstvo Tepla na prípravu TUV počas Fakturačného obdobia vychádzajúce z údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TUV) (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) a to podielom množstva dodanej TUV do objektu Odberateľa ku celkovému množstvu dodanej TUV do objektov Odberateľov v tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa skutočne dodanému množstvu TUV do objektov.

Ak Dodávateľ nakupuje od dodávateľa studenej vody vodu na prípravu TUV, Dodávateľ nakúpenú vodu refaktúruje Odberateľovi v samostatnej faktúre. Náklady na nákup vody na TUV sa refaktúrujú podielom množstva dodanej TUV do objektu Odberateľa za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), resp. podľa nahlásených spotrieb TUV.

- 3.6 Mesačná fakturácia za dodávku Tepla, teplej úžitkovej vody, vody na TUV, vyúčtovanie a faktúry vystavené v zmysle niektorého ustanovenia zmluvy sú splatné do 8 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli na

zaokrúhľovaní konečných fakturovaných súm na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania.

- 3.7 Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena a jej jednotlivé zložky sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčísli pri fakturácii osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 3.8 V prípade omeškania s úhradou faktúr alebo paňazných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania určených v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov, najmenej však vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, že Odberateľ mešká s úhradou faktúr, Dodávateľ zašle Odberateľovi upomienku, a Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi cenu za spracovanie a doručenie upomienky v zmysle CENNÍKA Dodávateľa.
- 3.9 Konečné vyúčtovanie dodávky Tepla. Dodávateľ pri konečnom vyúčtovaní dodávky Tepla, Tepla na prípravu TÚV a vody na TÚV postupuje nasledovne:
- (a) množstvo Tepla na prípravu TÚV vychádzajúc z údajov určeného meradla umiestneného v mieste prípravy TÚV (článok 4.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 4.3) sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej TÚV do objektov Odberateľov za zúčtovacie obdobie;
 - (b) množstvo vody na TÚV vychádzajúc z údajov určeného meradla dodávateľa studenej vody sa rozúčtuje podľa skutočného množstva dodanej vody do objektov Odberateľov za zúčtovacie obdobie, pri rozúčtovaní sa zohľadnia maximálne dovolené chyby určených meradiel a to na strane Dodávateľa aj na strane Odberateľa, v zmysle platných metrologických predpisov;
 - (c) ak z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov vyplynie záväzná požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách so skutočne vynaloženými nákladmi Dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), Dodávateľ takéto zúčtovanie voči Odberateľovi vykoná za podmienok vyplývajúcich z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov, pričom výsledná cena sa bude považovať za cenu v zmysle tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 3.10 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že pokiaľ to Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú, uskutoční sa po skončení každého kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku zahrnutých v regulovanej cene Tepla, a to podľa skutočne dodaného množstva Tepla postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov. Pokiaľ nevyplyva z Aplikovateľných právnych predpisov inak, prerozdelenie sa vykoná postupom podľa nasledovného vzorca:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{i=1}^z RP_i}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}}$$

kde

P_n je výsledná platba Odberateľa v EUR,

RP_i je fakturovaný Regulačný príkon (v kW),

C_{FZ} je Fixná zložka (v EUR/kWh)

Q_{SKn} je skutočná dodávka Tepla Odberateľovi počas kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie uskutočňuje (v kWh),

z je počet Odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku, bez Odberateľov, ktorí si vyrábajú časť Tepla samostatne a Odberateľov, ktorí odobraté Teplo ďalej dodávajú Odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

- 3.11 V prípade, ak bude výsledkom zúčtovania oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa predchádzajúceho článku 3.9 a 3.10 nedoplatok Odberateľa, Odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto zúčtovania preplatok Odberateľa, pokiaľ má Odberateľ uhradené všetky pohľadávky voči Dodávateľovi v čase jeho vzniku, takýto preplatok je povinný Dodávateľ Odberateľovi vrátiť. V opačnom prípade je Dodávateľ oprávnený započítať si svoje splatné pohľadávky vo vzťahu k Odberateľovi. Pre určenie splatnosti faktúr a ostatných náležitostí platia ustanovenia článkov 3.6 až 3.7. Pokiaľ z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov nevyplyva inak, prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa článku 3.10 sa vykoná v rovnakých lehotách ako konečné vyúčtovanie v zmysle článku 3.9.

- 3.12 Odberateľ udeľuje Dodávateľovi explicitný súhlas na to, aby Dodávateľ poslelal akékoľvek faktúry, ktoré budú vystavené na základe uvedeného zmluvného vzťahu založeného medzi odberateľom a dodávateľom, v elektronickej forme.
- 3.13 Elektronická faktúra vystavená podľa podmienok dohodnutých v zmysle bodov 3.12, 3.14 a 3.15 sa považuje za faktúru na účely zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.14 Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli na tomto postupe zabezpečujúcom vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry od jej vydania do konca obdobia uchovávaní faktúry:
- (a) elektronické faktúry budú vystavované vo formáte pdf súboru,
 - (b) Dodávateľ bude zaslať Odberateľovi elektronické faktúry podpísané elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom,
 - (c) Dodávateľ je povinný zaslať elektronické faktúry na e-mailovú adresu Odberateľa uvedenú v *Prílohe 6*,
 - (d) zmenu e-mailovej adresy je povinný Odberateľ nahlásiť Dodávateľovi písomne. Zmena adresy bude akceptovaná po jej doručení. Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli, že Odberateľ môže uviesť len jednu e-mailovú adresu,
 - (e) Dodávateľ a Odberateľ nesmú do vystavenej elektronickej faktúry zasahovať a ani akýmkoľvek spôsobom meniť jej obsah,
 - (f) Dodávateľ a Odberateľ sú povinní zabezpečiť riadnu a čitateľnú archiváciu elektronických faktúr počas celej doby ich uchovávaní,
 - (g) Dodávateľ je povinný pri vystavovaní elektronickej faktúry a pri jej zaslaní Odberateľovi postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby minimalizoval možnosť straty, poškodenia alebo neúplnosti údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre,
 - (h) elektronická faktúra sa bude považovať za doručení prvý pracovný deň nasledujúci po dni preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Dodávateľom na určenú e-mailovú adresu Odberateľa,
 - (i) Odberateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť Dodávateľovi, že faktúra nebola doručená. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti nie je Dodávateľ povinný preukazovať odoslanie takejto faktúry a táto sa považuje za doručení.
- 3.15 Dodávateľ a Odberateľ prehlasujú, že postup dohodnutý medzi zmluvnými stranami pri vystavovaní a zasíľaní elektronických faktúr uvedený v bode 3.14 je dostatočný na to, aby boli splnené podmienky uvedené v bode 3.13.

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odbemých miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odbemých miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple. Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej úžitkovej vode, poskytne Odberateľovi určené meradlo v zmysle Zákona o tepelnej energetike, §17, ods.7, ak to bude technicky možné, nákladovo primerané a na trhu budú k dispozícii meradlá spĺňajúce podmienky uvedené v zákone.
- 4.1.1 Dodávka Tepla na vykurovanie je splnená prechodom tepelného média určeným meradlom na meranie množstva dodaného Tepla. Umiestnenie určeného meradla spotreby Tepla je uvedené v *Prílohe 1*.
- Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke Tepla na vykurovanie:
- (a) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza na vstupe do objektu, na vstupe do objektu v prívodnom potrubí ÚK je Rozhraním prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia média. Vo vratnom potrubí ÚK je to prvá uzatváracia armatúra pred vodomermom meradla spotreby Tepla vo smere prúdenia média,
 - (b) ak sa meradlo spotreby Tepla nachádza pred vstupom do objektu na zariadeniach Dodávateľa t.j. v kotolni resp. odovzdávacej stanici, Rozhranie tvorí prechod potrubia cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do priestoru Odberateľa
- Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia Odberateľa.
- Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa pri dodávke TÚV:
- (a) ak sa meradlo množstva dodanej TÚV nachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa tvoria posledné uzatváracie armatúry na sekundárnej strane modulu merania TÚV, ktoré bezprostredne súvisia s meraním množstva dodanej TÚV,
 - (b) ak sa meradlo množstva dodanej TÚV nenachádza na vstupe do objektu, Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa na vstupe do objektu je v prívodnom potrubí TÚV prvá uzatváracia armatúra vo smere prúdenia TÚV. V cirkulačnom potrubí TÚV je to posledná uzatváracia a posledná regulačná armatúra vo smere cirkulácie TÚV. Ak sa na vstupe do Objektu nenachádzajú uzatváracie armatúry, Rozhranie je určené prechodom potrubia TÚV cez stenu resp. po výstupe z teplovodného kanála do Objektu odberateľa.
- Ak Dodávateľ dodáva Teplo do tepelného zariadenia Odberateľa, ktorým je odovzdávacia stanica v jeho vlastníctve alebo správe Rozhranie medzi zariadením Dodávateľa a zariadením Odberateľa je definované

vlastníckym vzťahom k zariadeniam a to nasledovne. Primárne potrubie a zariadenia v ňom inštalované, vrátane primárneho média, sú vo vlastníctve a v kompetencii Dodávateľa. Ostatné technologické zariadenia, sekundárne a iné média sú vo vlastníctve a v kompetencii Odberateľa.

4.1.2 Rozhodujúcim pre Dodávateľa je stanovenie hodnôt parametrov na vstupe do Objektu, resp. do tepelného zariadenia Odberateľa, určených v Prílohe 1.

4.1.3 Zmena nastavenia parametrov na vstupe do Objektu, t.j. technických parametrov uvedených v bode 1 Prílohy 1 na požiadanie Odberateľa bude Dodávateľom zabezpečená po hydraulickom vyregulovaní a po významnej obnove Objektu.

4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel spravidla Dodávateľ vykonáva rádlovým prenosom posledný deň fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní, pričom Odberateľ má vždy právo sa ich zúčastniť, po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom.

4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, ktorá neumožňuje riadne odčítať množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi alebo ak Odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby Tepla na ÚK, alebo sa inak znehodnotia údaje meradla, množstvo Tepla na vykurovanie dodaného Odberateľovi sa určí kvalifikovaným odhadom na základe predchádzajúcej spotreby Tepla v klimaticky porovnateľnom období s prihliadnutím na spotreby Tepla v ostatných Objektoch vykurovaných z toho istého zdroja.

V prípade poruchy určeného meradla spotreby Tepla na ohrev vody, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TUV, bude množstvo Tepla dodaného na prípravu TUV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TUV. Meraná spotreba Tepla bude určená z nameranej spotreby konkrétneho zariadenia na prípravu TUV za predchádzajúci mesiac, v ktorom bolo meranie bezchybné.

V prípade poruchy meradla spotreby vody na prípravu TUV, umiestneného na vstupe do zariadenia na prípravu TUV, bude množstvo vody dodanej na prípravu TUV za obdobie poruchy určené zo spotreby tepla na prípravu TUV a z mernej spotreby tepla konkrétneho zariadenia na prípravu TUV v predchádzajúcom mesiaci, v ktorom bolo meranie bezchybné.

4.4 Reklamácia správnosti merania. Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.

4.5 Teplosnosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky Tepla ako aj kvality teplosnosnej látky vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov a za dopĺňovanie obehovej vody alebo iného teplosnosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „Teplosnosné médium“); parametre Teplosnosného média sú bližšie špecifikované v Prílohe 1. Teplosnosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplosnosné médium prúdiace sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Únik obehovej vody vo vnútrostrom rozvode Objektu je Odberateľ povinný urýchlene oznámiť Dodávateľovi a je povinný zabezpečiť vykonanie nápravy. Dodávateľ je v rozsahu dočleného alebo nahradeného Teplosnosného média oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu Teplosnosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade, že Odberateľ nenahlási únik obehovej vody, alebo neoznámi vopred Dodávateľovi, že následkom jeho zásahu dôjde k strate Teplosnosného média, alebo k nežiaducej zmene jeho vlastností a charakteristík, je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý takto zistený prípad, na každom Odbernom mieste. Zaplatením pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi škodu spôsobenú Dodávateľovi takýmito konaním.

4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak

- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred alebo
- (b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
- (c) Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- (d) výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu alebo elektriny potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla,
- (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy, alebo
- (f) odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený,
- (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.

4.7 Dodávateľ oznámí Odberateľovi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) na webovej stránke Dodávateľa alebo e-mailom alebo písomne. Kontaktný e-mail aj webová stránka je uvedená v *Prílohe 6*.

4.8 Podmienky dodávky teplej úžitkovej vody. Dodávka teplej úžitkovej vody sa riadi Vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. a Vyhláškou MH SR č. 240/2015 Z. z. resp. v zmysle aplikovateľných právnych predpisov platných v čase odberu pri zabezpečení povinností zo strany Odberateľa a to zabezpečiť a udržiavať hydraulicky vyregulované rozvody teplej vody v zmysle Zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4.9 Odberateľ zabezpečí odpočty vodomero v TÚV v Objektach vždy k 30.3. a k 31.12. v danom roku a spotrebu TÚV zašle Dodávateľovi v termíne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Odpočty k 31.3. a k 30.9. zabezpečí Odberateľ po vzájomnej dohode Dodávateľa a Odberateľa v určených tepelných okruhoch vykurovacích zdrojov a vyhodnotenie spotrieb TÚV zašle Dodávateľovi v termíne do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1 Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy príslušných Poverených osôb. S výnimkou doručovania *Prílohy 2* podľa článku 2.1 a článku 2.2, musí byť akákoľvek komunikácia prebiehajúca elektronickou poštou potvrdená (3) dňmi. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý máme uplynúť odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručenie v deň, v ktorý obdržal odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou.

5.2 Ukončenie Zmluvy. Zmluvu možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona. Zmluvu možno ukončiť z dôvodov podľa článku 5.3 a z dôvodov podľa článku 5.7 a 5.8.

5.2.1 V prípade, že Zmluva je uzavretá pre viac Objektov resp. viac odberých miest, môže dôjsť k ukončeniu zmluvného plnenia pre každé odberné miesto samostatne, ak sú splnené podmienky k ukončeniu odberu v tejto Zmluve.

5.3 Za podmienky, že takéto právo vyplýva Odberateľovi z kogentného ustanovenia zákona, je oprávnený písomne vypovedať príslušnú Zmluvu najmenej šesť (6) mesiacov pred požadovaným skončením odberu Tepla, ak súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu Tepla vyplývajúcich z nasledujúcich článkov 5.4 alebo 5.5.

5.4 Skončiť odber Tepla možno (automaticky) ku dňu účinnosti výpovede podľa článku 5.3, a to v prípade, ak Dodávateľ

- (a) bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmenil Teplonosné médium, alebo
- (b) ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla,
- (c) napriek predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neplní podstatné náležitosti Zmluvy, najmä parametre Teplonosného média a hospodárnosť dodávky Tepla.

- 5.5 Skončiť odber Tepla možno tiež po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Ak Dodávateľ Tepla vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má Dodávateľ. Ak Dodávateľ vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku Tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou Tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
- 5.6 V zmysle Zákona o tepelnej energetike je pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území podľa osobitného predpisu Dodávateľ dotknutým orgánom, ktorého stanovisko je záväzné. Dodávateľ Tepla má súčasne postavenie účastníka konania podľa osobitného predpisu, ak sa povoľuje výstavba sústavy tepelných zariadení alebo jej častí na vymedzenom území dodávateľa zo zdroja Tepla v centralizovanom zásobovaní Teplom.
- 5.7 Dodávateľ je však tiež oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak oprávnenne prerušil alebo obmedzil dodávku Tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 4.6 písm. (c), (e) alebo (f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek jednotodvadsať (120) dní v roku; odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť dorúčením písomného oznámenia Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy Odberateľovi.
- 5.8 Skončenia odberu počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude trvalá nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od Sústavy (bez ohľadu na to, či je pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej pripojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.8 je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá bude súčtom:
- súčinu rozdielu medzi objednaným Teplom v Prílohe 2 v roku, v ktorom k porušeniu došlo a dovededy dodaným Teplom a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla v danom roku
 - a súčinu rozdielu výšky regulačného príkonu v Prílohe 2.1 v roku, v ktorom k porušeniu došlo a dovededy fakturovaným regulačným príkonom a fixnej zložka maximálnej ceny Tepla s primeraným ziskom v danom roku,
- a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením záväzkov zabezpečených zmluvnou pokutou.
- 5.9 Záväzky mlčanlivosti. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, či súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:
- (a) svojim akcionárom a ebo spoločníkom;
 - (b) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; Zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverná“, „prísne tajná“);
 - (c) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej Zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa tohto článku 5.9; na oslobodenie týchto poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje súhlas druhej Zmluvnej strany;
 - (d) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy; Zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami.
- 5.10 Za tretie osoby podľa článku 5.9 sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán sprístupňujúcich informácie ani ich zamestnanci poverení plnením úloh Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvná strana je však povinná zabezpečiť, aby tieto osoby, ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovávania mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s článkom 5.9, a to aj v dobe po skončení pracovnoprávného alebo iného právneho vzťahu k Zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa článku 5.9 a tohto článku 5.10 len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Dojednania vyplývajúce z článku 5.10 a 5.11 sú časovo neobmedzené.

5.11 Salvatorská klauzula. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.

5.12 Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednanie Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh dodatku k Zmluve (článok 6.5) druhej Zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako štyri (4) dni.

Odborateľ sa zaväzuje, že sa k zmenám, resp. k dodatkom zmluvy navrhovaným Dodávateľom písomne vyjadrí v lehote určenej Dodávateľom v zmysle Zmluvy. V prípade, že sa v tejto lehote Odborateľ písomne nevyjadrí, bude považovať Dodávateľ návrh dodatku za odsúhlasený.

V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu.

Uzavretie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzavretí zmlúv.

Príloha 5 - Oznámenie o preddavkových platiach a Príloha 3 - Oznámenie o cene tepla, nevyžadujú pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odborateľa, nakoľko výška mesačných preddavkov je určená v súlade s článkom 3.3 a Cena je stanovená v zmysle článku 3.1. Príloha 2.1 - Regulačný príkon nevyžaduje pre svoju platnosť a účinnosť odsúhlasenie zo strany Odborateľa pokiaľ je jednoznačne určený postupom podľa platných pre dané obdobie Aplikovateľných právnych predpisov (článok 2.2). Príloha 1, Príloha 2, Príloha 2.1, Príloha 2.2, Príloha 3, Príloha 5 pre svoje potvrdenie zo strany Dodávateľa vyžaduje podpis poverenej osoby, ktorá je uvedená v Prílohe 6.

5.13 Osobitné dojednania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi a súčasne zachová v maximálnej možnej miere obsah tejto Zmluvy.

5.14 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Povinnosť dodávky a odberu Tepla podľa tejto Zmluvy ako aj povinnosť úhrady Ceny (vrátane preddavkových platieb a fixnej zložky Ceny) Zmluvným stranám vzniká odo dňa nadobudnutia účinnosti. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

6.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.

6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy pre všetky Objekty, a to:

- (a) Príloha 1: Technické parametre Odborného miesta;
- (b) Príloha 2: Objednávka Odborateľa na odber Tepla;
Príloha 2.1: Regulačný príkon;
Príloha 2.2: Odberový diagram;
- (c) Príloha 3: Oznámenie o cene Tepla;
- (d) Príloha 4: Význam slov a slovných spojení použitých v Zmluve;
- (e) Príloha 5: Oznámenie o výške preddavkových platieb;
- (f) Príloha 6: Zoznam Poverených osôb.

Príloha 2, 2.1, 2.2, 5, platí pre príslušný kalendárny rok, pokiaľ nie je v prílohe uvedené inak.

- 6.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto Zmluva sa uzatvára v počte 2 rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove dňa _____

Za Dodávateľa:

V Prešove dňa _____

Za Odberateľa:

Ing. Natália Bandurčiová
predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Andrea Turčárová, primátorka mesta

(1)

Ing. Aneta Gasparíková
členka predstavenstva a.s.



SPRAVBYTKOMFORT

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

Príloha 1

k Zmluve č. 716 zo dňa _____
Technické parametre Odborného miesta

Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Anita Gašparíková, členka predstavenstva a.s.

IČO: 31 718 523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Mesto Prešov - Mestský úrad, ul. Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

IČ DPH: -

Zriadený _____

Dodávka Tepla pre Objekt – bytová budova:

Bajkalská 38,40, Prešov

Bajkalská 42,44, Prešov

1. Dodávka tepla na vykurovanie z tepelného zdroja:
č. 1000 – Centrálna kotolňa: odovzdávacia stanica č. 1600 – OST Síd. III - K2
Ekvitermická regulácia: áno

Odborné miesto ÚK - adresa umiestnenia určeného meradla na ÚK	Merané vchody /objekty	Výpočtový teplotný spád ΔT	Prietok*	Maximálny tepelný príkion	Celková plocha (m ²) vykurovaných		Odber TUV	Počet osôb TUV
		(°C)	(kg/h)	(kW)	bytov	nebyt. príest.	á/n	
Bajkalská č. 38,40, Prešov	Bajkalská č. 38,40, Prešov							
Bajkalská č. 42,44, Prešov	Bajkalská č. 42,44, Prešov							

* - pri maximálnom tepelnom príkone

Technické parametre Odborného miesta (odborných miest) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa _____

za Dodávateľa:

V Prešove dňa _____

za Odberateľa:

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

Ing. Anita Gašparíková
členka predstavenstva a.s.



Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Anita Gašparíková, členka predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Mesto Prešov - Mestský úrad, ul. Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

IČ DPH: -

Zriadený

Odberateľ objednáva množstvo Tepla na obdobie – rok 2022
pre bytovú budovu – Bajkalská 38,40, Prešov
Bajkalská 42,44, Prešov

Objednané Teplo - november 2022	Množstvo Tepla (kWh)	Z tepeľného zdroja - kotolne/odovzdávacej stanice (OST):
na vykurovanie - Bajkalská 38,40	4000	č. 1000 – Centrálna kotolňa: odovzdávacia stanica č. 1600 – OST Síd. III - K2
na ohrev vody - Bajkalská 38,40	/	č. 1000 – Centrálna kotolňa: odovzdávacia stanica č. 1600 – OST Síd. III - K2
na vykurovanie - Bajkalská 42,44	4000	č. 1000 – Centrálna kotolňa: odovzdávacia stanica č. 1600 – OST Síd. III - K2
na ohrev vody - Bajkalská 42,44	/	č. 1000 – Centrálna kotolňa: odovzdávacia stanica č. 1600 – OST Síd. III - K2
podiel Tepla pre domácností predstavuje (%):		

Objednávka Odberateľa na odber Tepla je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

za Dodávateľa:

za Odberateľa:

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.

(1)

Ing. Andrea Turčanová, primátorka
mesta

Ing. Anita Gašparíková
členka predstavenstva a.s.



Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Mesto Prešov - Mestský úrad, ul. Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

IČ DPH: -

Zriadený _____

v zmysle § 6 Vyhlášky č. 298/2021 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
z 15. júla 2021, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje
cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z.
sa stanovuje regulačný príkon odberného miesta
na rok 2022

pre Objekt – Bajkalská 38,40, Prešov

Regulačný príkon (kW)	
na vykurovanie	0,1944
na ohrev vody	/

Regulačný príkon je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa _____

Dodávateľ:

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.



Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645

IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri. Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Mesto Prešov - Mestský úrad, ul. Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

IČ DPH: -

Zriadený _____

v zmysle § 6 Vyhlášky č. 298/2021 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
z 15. júla 2021, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje
cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z.
sa stanovuje regulačný príkon odberného miesta
na rok 2022

pre Objekt – Bajkalská 42,44, Prešov

Regulačný príkon (kW)	
na vykurovanie	0,7944
na ohrev vody	/

Regulačný príkon je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Prešove dňa _____

Dodávateľ:

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.



SPRAVBYTKOMFORT

Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

k Zmluve č. 716 zo dňa

Príloha 3

Oznámenie o cene Tepla

Dodávateľ:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ul. Volgogradská č. 88, 080 01 Prešov

zastúpený: Ing. Natália Banduričová, predsedníčka predstavenstva a.s.

IČO: 31718523

DIČ: 2020520645 IČ DPH: SK2020520645

Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sa, Vložka č.: 249/P

Odberateľ:

Mesto Prešov - Mestský úrad, ul. Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679 IČ DPH: -

Zriadený _____

na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0329/2022/T,
č. spisu 4250-2022-BA, zo dňa 25.08.2022 za výrobu, distribúciu a dodávku Tepla
je určená od 01.09.2022

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla

(cena uvádzaná bez DPH)

0,0881 €/kWh

- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom

(cena uvádzaná bez DPH)

170,0000 €/kW

- DPH podľa platných predpisov

1. Jednotková cena je stanovená na základe platných cenových predpisov. Po vydaní nového rozhodnutia bude vydané nové Oznámenie o cene Tepla.

2. Oznámenie o cene Tepla je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Cenové rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou tejto prílohy.

3. Toto oznámenie nadobúda platnosť dňom podpisu.

V Prešove dňa _____

za Dodávateľa:

Ing. Natália Banduričová
predsedníčka predstavenstva a.s.



„Aplikovateľné právne predpisy“ znamená v priebehu trvania Zmluvy akékoľvek v rozhodnom čase platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmet a obsah tejto Zmluvy, najmä (avšak nie výlučne)

- Zákon o tepelnej energetike,
- Zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa stanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike
- Vyhláška Úradu č. 234/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla,
- Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 168/2021 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbornom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla, ako aj akékoľvek platné a účinné predpisy a podmienky, (vykonateľné) rozhodnutia a iné opatrenia týkajúce sa predmetu a obsahu tejto Zmluvy, ktoré sú vydané na ich základe Úradom alebo inou na to oprávnenou osobou, ak sú pre Zmluvné strany, prípadne pre jednu zo Zmluvných strán právne záväzné.

„Občiansky zákonník“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„Obchodný zákonník“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„Cena“ má význam priradený v článku 3.1 a 3.2.

„Cenové rozhodnutie“ znamená vykonateľné cenové rozhodnutie Úradu, ktorým Úrad určil alebo schválil Dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku Tepla alebo za výrobu, distribúciu a dodávku Tepla alebo za distribúciu a dodávku Tepla (rozvod Tepla). Za súčasť Cenového rozhodnutia sa považujú aj ustanovenia Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej Cenovým rozhodnutím vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.

„Dodávateľ“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„Odberateľ“ má význam priradený v záhlaví Zmluvy.

„Fakturačné obdobie“ znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy, počínajúc prvým mesiacom kalendárneho roka, v ktorom bola uzavretá táto Zmluva.

„Odborné miesto“ znamená miesto (miesta) dodávky Tepla zo Sústavy, ktoré je definované sústavou meracích miest, na ktorých sú umiestnené určené meradlá na meranie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. Bližšia špecifikácia Odborného miesta (Odborných miest) vyplýva z Prílohy 1, a to vrátane maximálneho tepelného príkonu na príslušnom Odbornom mieste.

„Objekt“ znamená objekt spotreby Tepla, t.j. jedna budova, príp. viac budov alebo iná stavba so zariadením na spotrebu tepla, pričom zariadením na spotrebu tepla sa rozumie zariadenie na konečné využitie tepla. Budovou sa rozumie bytová alebo nebytová budova.

„Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“ znamená okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ust. § 374 Obchodného zákonníka.

„Poverené osoby“ znamená osoby, ktoré Zmluvné strany poverili komunikáciou v súvislosti so zariadením záležitostí podľa tejto Zmluvy, najmä v súvislosti s doručovaním prílohy 2, 2.1, 2.2 a v súvislosti s oznamovaním a potvrdzovaním obmedzenia alebo prerušenia dodávky Tepla. Zoznam Poverených osôb je uvedený v Prílohe 6. Zmluvné strany môžu tento zoznam kedykoľvek meniť s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o takejto zmene druhej Zmluvnej strane.

„Regulačný príkon“ znamená regulačný príkon odborného zariadenia Odberateľa určený postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov (ku dňu uzavretia Zmluvy sa jedná o Vyhlášku Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa stanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike alebo dohodnutý medzi Dodávateľom a Odberateľom v Prílohe 2.1 v prípadoch, kedy to Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú).



„Objednávka Odberateľa na odber tepla“ má význam priradený v článku 2.1.

„Ročný odberový diagram“ Ročný odberový diagram na každý kalendárny rok trvania Zmluvy je uvedený v Prílohe 2.2.

„Rozhranie“ znamená hranicu plnenia dodávky Tepla a TUV, predstavuje majetkovo právnu hranicu, ktorá stanovuje hranicu povinností opráv a údržby Zmluvných strán.

„Sústava“ znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje výroba, distribúcia a dodávka Tepla pre Odberateľa, a to bez ohľadu na to, či je Dodávateľ jej prevádzkovateľom v celom rozsahu alebo len z časti.

„Teplota“ znamená množstvo tepelnej energie vyjadrené v kWh (kilowatthodinách) v pare alebo horúcej vode alebo v teplej úžitkovej vode. (špecifikácia teplotného média je uvedená v Prílohe 1).

„Teplotné médium“ má význam priradený v článku 4.5.

„Úrad“ znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia Zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„Vykurovacie obdobie“ znamená tú časť kalendárneho roka, počas ktorej je Dodávateľ povinný zabezpečiť pre Odberateľa tepelný výkon. Zmluvné strany si môžu dojednať dodávku a odber Tepla aj mimo Vykurovacieho obdobia určeného Aplikovateľnými právnymi predpismi (najmä vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa).

„Zákon o tepelnej energetike“ znamená Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

„Zmluva“ znamená túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla, všetky jej prílohy a prípadné dodatky uzavreté neskôr.

„Zmluvné strany“ znamená spoločne Dodávateľ a Odberateľ.

Niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy:

V Zmluve, pokiaľ z jej kontextu nevyplýva inak

- (a) mužský rod zahŕňa tiež rod ženský a naopak,
- (b) tvar jednotného čísla zahŕňa množné číslo a naopak,
- (c) odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy tejto Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak,
- (d) odkazy na právne predpisy sú odkazmi na ich aktuálne znenia (v znení akýchkoľvek neskorších zmien a doplnení), prípadne na právne predpisy, ktorými boli takéto právne predpisy neskôr nahradené.

V Prešove dňa _____
Za Dodávateľa: _____

V PREŠOVE dňa _____
Za Odberateľa: _____

Ing. Natália Banduričová 080 01 Prešov
predsedníčka predstavenstva a.s.

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

Ing. Aneta Gašparíková
členka predstavenstva a.s.



Poverené osoby pre odsúhlasenie Prílohy 2.1, Prílohy 3 a Prílohy 5:

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
predsedníčka predstavenstva a.s.	Ing. Natália Banduričová	051/7567705	natalia.banduricova@spravbytkomfort.sk

Poverené osoby pre odsúhlasenie Prílohy 1, Prílohy 2, Prílohy 2.1 (pokiaľ vyžaduje odsúhlasenie Zmluvných strán, v zmysle článku 5.12 Zmluvy), Prílohy 2.2, Prílohy 4 a Prílohy 6:

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
predsedníčka predstavenstva a.s.	Ing. Natália Banduričová	051/7567705	natalia.banduricova@spravbytkomfort.sk
členka predstavenstva a.s.	Ing. Aníta Gašparíková	051/7567706	anita.gasparikova@spravbytkomfort.sk

Pokiaľ dôjde k zmene osôb príp. spôsobu konania v mene spoločnosti v zápise v Obchodnom registri, v čase podpisu vyššie uvedených príloh (Príloha 1, Príloha 2, Príloha 2.1. (pokiaľ vyžaduje odsúhlasenie Zmluvných strán, v zmysle článku 5.12 Zmluvy), Prílohy 2.2, Prílohy 4 a Prílohy 6) konajú v mene spoločnosti takto určené osoby.

Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
primátorka mesta	Ing. Andrea Turčanová		

Dodávateľ je povinný poslať elektronické faktúry v zmysle bodov 3.12 až 3.15 na túto e-mailovú adresu:

E-mail /Odberateľa/
portatelna@presov.sk

Dodávateľ oznámi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) a 4.7 na webovej stránke Dodávateľa:

webová stránka Dodávateľa:

www.spravbytkomfort.sk

Dodávateľ oznámi termíny plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy v zmysle článku 4.6 (a) a 4.7 e-mailom Odberateľovi:

E-mail /Odberateľa/
portatelna@presov.sk



Adresy poverených osôb pre elektronickú komunikáciu súvisiacu so Zmluvou v zmysle článku 5.1 Zmluvy,
Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
odbyt	Ing. Mariana Marcinková	051/7567761	mariana.marcinkova@spravbytkomfort.sk

Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail

Dodávateľ zašle Oznámenie o neuhradení faktúr formou upomienky cez SMS na uvedené mobilné telefónne číslo:

V Prešove dňa _____

Za Dodávateľa:

v PREŠOVE dňa _____

Za Odberateľa:

Ing. Natália Banduričová
080 J1 Prešov
predsedníčka predstavenstva a.s.

(1)

Ing. Andrea Turčárová, primátorka mesta

Ing. Anita Gašparíková
členka predstavenstva a.s.