

Zmluva č. 225/2018-VPČ-OPDR

O nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

So sídlom: Tatranská Lomnica č. 66

Vysoké Tatry 059 60

Zastúpený: Ing. Pavol Fabian, riaditeľ

IČO: 31 966 977

Nájomca: Stanislav Baka

Bydlisko: 059 04 Spišské Hanušovce

Dátum narodenia:

Článok II. Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov.

Článok III. Predmet zmluvy

Katastrálne územie: Spišské Hanušovce

Výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č. 224/2018-VPČ-OPDR zo dňa 09.10.2018 je 2,1570 ha. Z toho podiel neznámeho vlastníka vedeného na liste vlastníctva č. 787 pod B1 Graindová Katarína r. Ovšonková je percentuálne vyjadrený výškou 0,08%. čo predstavuje výmeru 0,1798 ha.

Predmetom nájmu je podiel z parcely č. 4342/1 o výmere 21570 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 787 ako druh pozemku – orná pôda, ktorá je súčasťou dielca 433 A v LHC Červený Kláštor.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.10.2018 do 31.12.2024 (do konca platnosti PSL), pričom začiatok trvania vychádza z termínu odovzdania lesných pozemkov.

Od termínu odovzdania nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V.

Zmluvné podmienky

- 1) Za splnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ručí nájomca.
- 2) Nájomca je povinný:
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ostatných s ním súvisiacich právnych predpisov,
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych, nevydokladovaných vlastníkov, podľa parciel E – KN (C – KN, PKN).
- 3) Nájomca sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti prenajímateľa.
- 5) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (LHE, účtovníctvo, projekty, odpočty).
- 6) Účastníci zmluvy vzájomne odsúhlasia plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a v € v termíne do 31.3. bežného roku.

Článok VI.

Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

Na základe predbežnej kalkulácie ekonomicky odôvodnených nákladov a očakávaných tržieb podľa plánovaných úloh PSL (príloha zmluvy – tabuľka) je finančné vyrovnanie medzi účastníkmi tejto zmluvy nulové s tým, že nájomca je povinný uhradiť daň z pozemkov v zmysle Čl. V. ods.3) zmluvy.

Článok VII.

Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok VIII. Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká:

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa Článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia Článku V. a Článku VI. tejto zmluvy, zmluva zaniká po troch mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Ak na nehnuteľnosti špecifikované v Článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať k 1. októbru bežného roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy. Zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa Článku VII. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 2) Výkon práva poľovníctva bude riešený osobitne podľa platných právnych predpisov.
- 3) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 4) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 5) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z..
- 7) Nájomca svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V dňa.....

V dňa.....

.....
Ing. Pavol Fabian,
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
nájomca

F. KONTROLNÝ A LIKVIDAČNÝ LIST ZMLUVY

1. Bližšia špecifikácia:

.....

.....

ZFK vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z., finančná operácia je v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušným vnútorným predpisom

Zamestnanec, zodpovedný za vecnú stránku zmluvy:

Vedúci zamestnanec:

2. Rozpočet na príslušný rok:

.....

.....

ZFK vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z., finančná operácia je v súlade s rozpočtom na rok....., zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušným vnútorným predpisom

Zamestnanec:

Vedúci zamestnanec: