

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
medzi

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„Prenajímateľ“**

Nájomca:

Názov: **MUDr. Tünde Mohňanská**
Sídlo:
IČO: 42095107
Ambulancia: Perín 180
ďalej len **„Nájomca“**

I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 20.4.2007 zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín- Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) **mení ročné nájomné** za predmet nájmu na **510,00-Eur bez DPH** a **kvartálne nájomné** za predmet nájmu pre nájomcu sa mení na **127,50-Eur bez DPH**;
 - b) *mení čl. IV. ods. 1 a 2 Zmluvy a jeho nové znenie je:*
 - „4.1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:*
 - a) zdravotnícke priestory 13 Eur / m² / rok bez DPH,*
 - b) ostatné priestory 8 Eur / m² / rok bez DPH,*
 - 4.2 Ročné a kvartálne nájomné sa vypočítava takto:*
 - a) zdravotnícke priestory (25,2 m² x 13 Eur/rok/m²) – ročné nájomné 327,60 Eur, resp. 81,9 Eur/kvartál;*
 - b) ostatné priestory (22,80 m² x 8 Eur/rok/m²) ročné nájomné 182,40 Eur, resp. 45,60 Eur/kvartál;*

- c) *dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípadne aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.“.*
- d) *úhrada za energiu: paušál 480,- Eur/rok bez DPH, štvrťročne 120,-Eur bez DPH. Nájomca nemá vlastné meranie el. energie*
- e) *úhrada za vodné, stočné: paušál 164,- Eur/rok bez DPH, štvrťročne 41,- Eur bez DPH.*

Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 1154,00-Eur/rok bez DPH; resp. 288,50-Eur štvrťročne bez DPH.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 28. 11. 2022

dňa 28. 11. 2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym
MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

MUDr. Tünde Mohňanská

