

Kúpna zmluva (podľa § 588 a nasl. OZ)

PREDÁVAJÚCI:

1. Mária Hudáková, rod. Brožinová, narodená 31. 08. 1957, r. č. 575831/ 1944,
bytom: Nižná Polianka 13, občan SR
Číslo účtu: IBAN SK 35 5600 0000 0098 7236 7003
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

1. Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36
IČO: 00 322 423
Zastúpená: Mgr. Ján Cundra, starosta obce
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: IBAN SK 96 5600 0000 0036 1766 7001
(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti predávajúcej Márie Hudákovovej, rod. Brožinovej, narodená 31. 08. 1957, r. č. 575831/ 1944, bytom: Nižná Polianka 13, občan SR **a to:**

- a) pozemok registra EKN par. č. 45/ 4 – zastavaná plocha a nádvorie – vo výmere 8 292 m² v katastrálnom území Nižná Polianka zapísanej LV č. 384 pod B4 vo spoluvlastníckom podiele 1/ 4,

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasujú, že všetky písomnosti súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou v súlade s čl. II. tejto zmluvy, ktoré majú k dispozícii, poskytnú kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Predávajúci odpredávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci odkupuje tieto nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa tieto ku dnešnému dňu nachádzajú.

5. Nehnuteľné veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch na nich viaznucich s výnimkou vecných bremien.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy pre **Máriu Hudákovú**, rod. Brožinovej, narodená 31. 08. 1957, r. č. 575831/ 1944, bytom: Nižná Polianka 13, občan SR sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 294/ 2022, vypracovaného znalcom Ing. Vincentom Hricekom, bytom: Vyšná 123/ 24, 086 12 Kurima, evidenčné číslo: 911193, zo dňa 01. 10. 2022 v cene 8 300, 00, - € (slovom: osemtisícristo EUR).

2. Kupujúci potvrdzuje, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy bola predávajúcemu **Máriu Hudákovú**, rod. Brožinovej, narodená 31. 08. 1957, r. č. 575831/ 1944, bytom: Nižná Polianka 13, občan SR uhradená v celkovej výške 8 300, 00, - € pri podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúcej.

3. Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu uvedené nehnuteľnosti od predávajúcej **Márie Hudárovej**, rod. Brožinovej, narodená 31. 08. 1957, r. č. 575831/ 1944, bytom: Nižná Polianka 13, občan SR kupuje.

4. Všetky daňové poplatky sa vypočítavajú podľa platných zákonov a predpisov SR.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy spoločne podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, ktorý doručí predávajúci príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu úradu.

2. Vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpi v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

VI.
Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich táto zmluva výslovne neupravuje spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali slobodne, vážne, jej obsah je im úplne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Polianke, dňa 21. 10. 2022

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Mária Hudáková

.....
Mgr. Ján Cundra, starosta obce
Nižná Polianka