

Dodatok č. 3 k ZMLUVA O DIELO č. 523/2021

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**dodatok č. 3**“)

Článok I
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : **Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava**
IČO : **00 603 520**
štatutár : **Dana Čahojová, starostka**
DIČ : **2020919164**
IČ DPH : **[REDAKOVANÉ]**
bankové spojenie : **[REDAKOVANÉ]**
číslo účtu (IBAN) : **[REDAKOVANÉ]**
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

2. **Zhotoviteľ** : **SOAR sk, a.s.**
sídlo : **[REDAKOVANÉ]**
IČO : **[REDAKOVANÉ]**
štatutár : **[REDAKOVANÉ]**
IČ DPH : **[REDAKOVANÉ]**
zápis : **[REDAKOVANÉ]**
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok č. II
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany spolu uzavreli dňa 17.12.2021 Zmluvu o dielo č. 523/2021, ktorá nadobudla účinnosť 22.12.2021 (ďalej len „**zmluva**“), na základe ktorej mal zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa dielo s názvom „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ jeho parciálnu časť spočívajúcu vo využití solárnej energie (ďalej len „**dielo**“) budovy základnej školy A. Dubčeka na Majerníkovej 62 v Bratislave, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1669/609, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor.

[REDAKOVANÉ]

2. Počas realizácie prác spočívajúcich na dodávke a montáži solárnych panelov bol zistený odlišný reálny stav ako bol predpokladaný v projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“), čo má za následok zmenu objemu, rozsahu prác a výslednú cenu Diela.

Zmenu technológie a vyhotovenie strechy bolo nutné zrealizovať z objektívnych dôvodov, ktoré vyplývajú z dramatického vývoja klimatickej situácie, ktorá nebola v čase prípravy projektovej dokumentácie predvídateľná.

Pôvodná projektová dokumentácia bola riešená ešte v roku 2019. Samotná realizácia začala v roku 2021. Projektant na základe klimatických zmien vyššie uvedených zhodnotil, že je potrebné zmeniť technologický postup pri samotnej rekonštrukcii strešnej krytiny, nakoľko poveternostné podmienky na Slovensku sa za posledné roky výrazne zhoršili a pôvodný návrh nie je pre danú budovu v danej lokalite vyhovujúci.

V prípade budovy ZŠ A. Dubčeka prichádzali do úvahy dva spôsoby pripojenia strešnej fólie ku konštrukcii z dôvodu nosnosti striech. Projektant v pôvodnej projektovej dokumentácii v roku 2019 navrhol spôsob lepením - je to jednoduchší spôsob. Nakoľko klimatická situácia na Slovensku sa zmenila a stále sa mení, projektant zhodnotil pred začiatkom realizácie rekonštrukčných prác, že z hľadiska bezpečnosti, nakoľko ide o základnú školu, by bolo bezpečnejšie použiť mechanické kotvenie - stabilizácia povlakovej krytiny bola zmenená na mechanické kotvenie k podkladu. Je to systém stabilizácie hlavne pre ľahké strešné konštrukcie a rekonštruované strechy, kde statika konštrukcie neumožňovala použiť stabilizáciu priťažením. V praxi to znamená, že zmena technológie rekonštrukcie bola nutná, nakoľko v prípade lepenia strešnej fólie by mohlo dôjsť k odtrhnutiu strešnej krytiny z dôvodu zmeny klímy (silné búrky, víchrica) čo by malo za následok škody na objekte v stovkách tisícoch eur, v horšom prípade by mohlo dôjsť k poraneniu ľudí, detí nakoľko sa jedná o základnú školu. Proti odľúknutiu je nutné uvažovať s betónovými blokmi.

Na základe vyššie uvedeného je nevyhnutná zmena uchytenia solárnych panelov t.j. navyše práce a zmena termínů odovzdania diela.

Súpis navyše prác spojených s touto zmenou tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

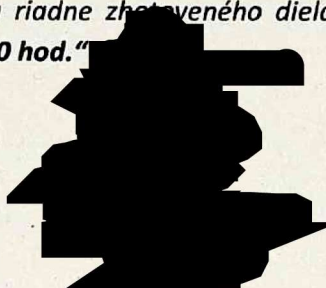
Článok č. III

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 3 dohodli, že sa zmluva mení a dopĺňa takto:

V Čl. V „Čas plnenia“ sa ods. 5.10 nahrádza novým textom, ktorý znie nasledovne:

„Termín odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi je stanovený na deň 15.12.2022 o 10:00 hod.“

A large black rectangular redaction mark covering the signature area of the document.

V Čl. VI „Cena diela“ sa ods. 6.4. nahrádza novým textom, ktorý znie nasledovne:
Celková cena za dielo predstavuje:

cena bez DPH : 127 716,51 EUR

DPH 20 % : 25 543,30 EUR

celková cena vrátane DPH : 153 259,81 EUR

(slovom: stopäťdesiatštritisícdvestopäťdesiatdeväť EUR 81 centov) (ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.

2. V článku XX „Záverečné ustanovenia“ sa v ods. 20.6 Príloha č. 1 nahrádza novou prílohou s rovnomeným názvom „Príloha č. 1 – rozpočet“ a Príloha č. 2 nahrádza novou prílohou s rovnomeným názvom „Príloha č. 2 – harmonogram postupu prác“.

Článok č. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 3 sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Rozpočet,
Príloha č. 2 – Harmonogram postupu prác.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 3 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatku č. 3 porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 28. 11. 2022

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dana Čahojová, starostka

Zhotoviteľ:

V Žiline, dňa 28. 11. 2022

SOAR sk, a.s.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20-39000_SE

Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

JKSO:

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

127 716,51

	Sadzba dane	Základ dane
DPH	20,00%	127 716,51

Výška dane

25 543,30

Cena s DPH

v

EUR

153 259,81

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

28.11.22

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20-39000_SE

Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		127 716,51	153 259,81
13	Využitie solárnej energie	127 716,51	153 259,81
13	Využitie solárnej energie	113 191,51	135 829,81
ZL -13	Príprava podkladu pre osadenie solárnych panelov - stavebné úpravy	14 525,00	17 430,00



ROZPOČET

Stavba

KV-2_Rakónštruktúra a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Objekt

13 - Využitie solárnej energie

Miesto

Datum

Objednávateľ

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Projektant

Zhotoviteľ

SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							113 191,51
D	PSV		Práce a dodávky PSV				113 191,51
D	713		Izolácie tepelné				2 172,76
1	K	713482121	Montáž trubic z PE, hr.15-20 mm,vnúť,priemer do 38 mm	m	190,000	3,13	594,70
			80+10+100		190,000		
			Súčet		190,000		
2	M	283310029500	Izolačná trubica ACe 35x25 mm (d x hr. izolácie), dl. 2 m,	m	100,000	6,32	632,00
			98,0392156862745 * 1,02		100,000		
			Súčet		100,000		
3	M	283310029600	Izolačná trubica ACe 42x25 mm (d x hr. izolácie), dl. 2 m,	m	10,000	7,93	79,30
4	M	283310029800	Izolačná trubica ACe 54x25 mm (d x hr. izolácie), dl. 2 m,	m	80,000	10,42	833,60
5	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	21,396	1,55	33,16
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				96 663,57
6	K	732222025	Montáž doskového výmenníka tepla pripojenie	ks	1,000	80,17	80,17
7	M	484320002211	Bazénový výmenník ALFA LAVAL CB30-18M, 80 kW	ks	1,000	2 650,00	2 650,00
8	K	732331165	Montáž expanznej nádoby tlak 10 barov s vymeniteľným vakom objem 300 l	ks	1,000	74,58	74,58
9	M	484620008400	Nádoba expanzná s vymeniteľným vakom pre solárne systémy typ S 300 l, D 634 mm, v 1092 mm, pripojenie R 1", 10 bar, šedá,	ks	1,000	923,47	923,47
10	K	732331865	Montáž expanznej nádoby pre solárne systémy tlak 10 barov s vakom objem 33 l	ks	1,000	60,58	60,58
11	M	484620000500	Nádoba expanzná typ DD s vakom 33 l, D 354 mm, v 468 mm, pripojenie G 3/4", 10 bar, biela,	ks	1,000	149,00	149,00
12	K	732351020	Montáž akumuláčného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami s integr. ohrevom pitnej vody objem 950 l	ks	1,000	122,70	122,70
13	M	484420016	Zásobník akumuláčný napr. Vitocell 100-B, typ CVBB v spojení so solárnymi tepelnými čerpadlami a kotlami, objem 950 l	ks	1,000	4 288,00	4 288,00
14	K	732429113	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 50	súb.	2,000	13,42	26,84
15	M	426110008200	Čerpadlo obehové napr. MAGNA3 50-150 F 280, PN 6/10	ks	2,000	1 750,00	3 500,00
16	K	732491055	Montáž čerpadla suchobežného DN 32	ks	1,000	11,40	11,40
17	M	426110013000	Čerpadlo obehové suchobežné napr. TP 32-80/4 A-F-A-BAQE, PN 16, 0,25kW	ks	1,000	1 355,00	1 355,00
18	K	732610000	Montáž 1 solárneho kolektora plochého na rovnú strechu, na stojato v sklone 15°	ks	50,000	267,52	13 376,00
19	M	484720001100	Solárny kolektor plochý rámový napr. Vitosol 200-FM, typ SV2F s absorbnou plochou 2,3 m2, objem 1,83 l pre vertikálnu montáž, tmavomodrý	ks	50,000	794,00	39 700,00
20	M	484710007700	Rúry spojovacie pre vzájomné prepojenie kolektorov,	pár	40,000	31,01	1 240,40
21	M	484710008000	Sada pripojovacia pre napojenie kolektorového poľa, max. 12 ks,	sada	10,000	65,05	650,50
22	M	484720004	Podpery na montáž na voľnom priestranstve, zvislé prevedenie, typ SV1F a SV2F, 25°-60°	ks	10,000	1 935,20	19 352,00
23	M	484710008300	Sada puzdier (jedna pre solárne zariadenie),	sada	1,000	34,02	34,02
24	M	1361691	Tepel.prenos.tekutina TYFOCOR LS pre solár.sústavy	ks	3,000	1 350,00	4 050,00
25	M	484710009300	Čerpadlo solárne, ručné, plniace na doplňovanie a zvyšovanie tlaku,	ks	1,000	438,20	438,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	484710006000	Regulácia Vitosolic 200, typ SD4 až pre 4 teplotné diferencie.	ks	1,000	614,07	614,07
27	M	48432000	Doskový výmenník tepla napr. Vitotrans 100, typ PWT	ks	1,000	2 866,40	2 866,40
28	M	484710009100	Armatúra plniaca na preplachovanie, plnenie a vyprázňovanie solárnych systémov.	ks	1,000	92,30	92,30
29	M	484710009911	Snímač teploty v zásobníku	ks	2,000	96,68	193,36
30	M	484710009922	Snímač teploty privodu solárneho potrubia	ks	1,000	96,68	96,68
31	M	484710010011	Snímač teploty kolektora pre Vitosolic 200,	ks	1,000	96,68	96,68
32	M	484710010022	Tlakomer 0-600 kPa	ks	1,000	91,22	91,22
33	K	4847-UDP	Uvedenie do prevádzky Vitosolic 200	ks	1,000	350,00	350,00
34	K	4847-UDP1	Obhliadka pred UDP	ks	1,000	180,00	180,00
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				13 561,40
35	K	733151125	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 35/1,5 mm	m	100,000	51,20	5 120,00
36	K	733151128	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 42/1,5 mm	m	10,000	74,91	749,10
37	K	733151131	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 54/2,0 mm	m	80,000	88,83	7 106,40
38	K	733191201	Tlaková skúška medeného potrubia do D 35 mm	m	190,000	0,67	127,30
			100+10+80		190,000		
			Súčet		190,000		
39	K	998733203	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	131,028	3,50	458,60
	D	734	Ústredné kúrenie - armatúry				793,78
40	K	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	3,000	4,08	12,24
41	M	551240002000	Gulový kohút DN 32, obojstranne závitový na horúcu vodu, PN 40, vnútorný závit, oceľový,	ks	3,000	57,83	173,49
42	K	734213240	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 3/8	ks	10,000	2,22	22,20
43	M	551250000100	Ventil odvzdušňovací a uzatvárací 3/8" pre solárne systémy, T = +30-180 °C, PN 10, niklovaná mosadz,	ks	10,000	31,01	310,10
44	K	734240000	Montáž spätnej klapky závitovej G 1/2	ks	1,000	2,42	2,42
45	M	551190001700	Spätná klapka vodorovná Clapet, 1/2", tesnenie kov-kov, mosadz,	ks	1,000	6,58	6,58
46	K	734240010	Montáž spätnej klapky závitovej G 1	ks	2,000	4,45	8,90
47	M	551190001900	Spätná klapka vodorovná Clapet, 1", tesnenie kov-kov, mosadz,	ks	2,000	12,28	24,56
48	K	734252120	Montáž ventilu poistného rohového G 3/4	ks	1,000	3,35	3,35
49	M	551250000600	Ventil poistný 3/4" x 1" pre solárne systémy, 10 bar, T = +30-160 °C, PN 10, chrómovaná mosadz	ks	1,000	37,02	37,02
50	K	734291112	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 3/8	ks	5,000	6,36	31,80
51	K	734296180	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 32 so servopohonom	ks	1,000	6,59	6,59
52	M	551210037900	Ventil zmiešavací trojcestný 5/4". Kv 18, PN 10, mosadz,	ks	1,000	48,01	48,01
53	M	551210040900	Servopohon ku zmiešavacím ventilom MIX a kotlovým zostavám IVAR, 230 V, krútiaci moment 5 Nm,	ks	1,000	104,15	104,15
54	K	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	7,914	0,30	2,37
	D	OST	Ostatné				0,00
55	K	01	POZNÁMKA:		0,000	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba

KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickú efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Objekt

13 - Využitie solárnej energie

Časť

ZL -13 - Príprava podkladu pre osadenie solárnych panelov - stavebné úpravy

Miesto

Dátum

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

ENERGOMONT Žilina, s.r.o.

Spracovateľ

ENERGOMONT
Žilina, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							14 525,00
D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				9 784,53
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 891,00
1	K	632921115.S	Kladenie betónovej dlaždice voľne na plochu strechu, rozmeru nad 300 x 300 mm	ks	225,000	8,60	1 935,00
2	M	592453168	Betónové bloky 350x500x150 65kg/ks	ks	200,000	12,50	2 500,00
3	M	592453169	Betónové kocky na ukotvenie potrubia 400x400x40 14kg/ks	ks	25,000	4,19	104,75
	vv		1*25 'Prepočítané koeficientom množstva		25,000		
4	K	632921116.S	Príplatok k cene -1115 za podkladané štvorce	ks	225,000	2,97	668,25
5	M	272451831	Podložka protišmyková pod betónové bloky(200ks)	ks	225,000	7,48	1 683,00
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				2 893,53
6	K	952901411	Výčistenie ostatných objektov	m2	60,000	2,14	128,40
7	K	953947102	Kotvy mechanické M 10e stredné zaťaženie do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvŕtaním otvoru	ks	400,000	5,22	2 088,00
8	K	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	16,958	39,93	677,13
D	D2		PRÁCE A DODÁVKY M				1 620,47
D	M33		162 Montáž dopr., sklad. zariadení a váh				1 620,47
9	K	3300111	Poplatok za prenájom žeriavu pre výšku do 20 m	hod	13,000	120,00	1 560,00
10	K	3300112	Dopravné náklady na presun žeriavu	kpl	1,000	60,47	60,47
D	D3		OSTATNÉ				1 080,00
11	K	9999999GZ	Pomocný a doplnkový materiál (medzikusy na vyrovnávanie výšok)	kpl	1,000	1 080,00	1 080,00
D	VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				2 040,00
12	K	000700010	Dopravné náklady (betónové bloky)	eur	1,000	600,00	600,00
13	K	001000010	Projekt skutočného vyhotovenia a inžinierska činnosť	eur	1,000	1 440,00	1 440,00

[illegible]

