

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Účastník 1):

### **Mesto Púchov**

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „účastník 1“)

## Účastník 2):

### **ARTON s.r.o.**

Komenského 27, 010 01 Žilina

v zastúpení Mgr. Branislav Hornung, konateľ

IČO: 31 595 154

DIČ: 2020449266

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka č.: 1501/L

(ďalej len „účastník 2“)

**uzatvárajú túto  
dohodu o urovnaní**

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Púchov je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 1276/10, ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, na ktorom pozemku mala spoločnosť ARTON s.r.o. umiestnené obojstranné reklamné stavby v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m do 31.07.2022 a jednostranné reklamné stavby v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m od 01.08.2022.
2. Mesto Púchov ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou ARTON s.r.o. ako nájomcom nájomnú zmluvu zo dňa 22.10.2018, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 1276/10 v katastrálnom území Púchov za účelom prevádzkovania jednostranných reklamných stavieb v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m. Doba nájmu v zmysle predmetnej nájomnej zmluvy bola dohodnutá do 30.08.2021. Za nájom predmetnej časti pozemku bolo stanovené nájomné vo výške 500,- € ročne za každú jednu stranu umiestnenej reklamnej stavby, t.j. celkové nájomné vo výške 1.500,- € ročne.

3. Dňa 29.09.2022 bola uzatvorená nová nájomná zmluva medzi Mestom Púchov ako prenajímateľom a spoločnosťou ARTON s.r.o. ako nájomcom na prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 1276/10 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má spoločnosť ARTON s.r.o. umiestnené jednostranné reklamné stavby v počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m za účelom prevádzkovania predmetných reklamných stavieb. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to s účinnosťou od 05.10.2022 do 30.09.2025. Za nájom predmetnej časti pozemku bolo stanovené nájomné vo výške 1.000,- € ročne za každú jednu stranu umiestnenej reklamnej stavby, t.j. celkové nájomné vo výške 3.000,- € ročne.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť ARTON s.r.o. užívala časť pozemku špecifikovanú v bode 1 tohto článku bez právneho dôvodu aj po skončení nájmu, a to v období od 31.08.2021 do 04.10.2022, resp. v období od 22.10.2018 do 30.08.2021 ho užívala v rozpore s nájomnou zmluvou, keď na pozemku mala umiestnené 3 ks obojstrannej reklamnej stavby namiesto 3 ks jednostrannej reklamnej stavby, vznikol Mestu Púchov nárok na náhradu z titulu bezdôvodného obohatenia, pričom s účinnosťou od 05.10.2022 bol vzájomný vzťah riešený novou písomnou nájomnou zmluvou.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností účastníkov dohody, týkajúcich sa výšky náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie časti pozemku špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy za obdobie:
  - od 22.10.2018 do 30.08.2021 za užívanie v rozpore s nájomnou zmluvou (náhrada za jednu stranu 3 ks reklamných stavieb),
  - od 31.08.2021 do 31.07.2022 za užívanie bez právneho dôvodu (náhrada za dve strany 3 ks reklamných stavieb),
  - od 01.08.2022 do 04.10.2022 za užívanie bez právneho dôvodu (náhrada za jednu stranu 3 ks reklamných stavieb).
2. Dohodnutá suma z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie časti pozemku špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy za obdobie od 22.10.2018 do 04.10.2022 predstavuje **celkovú výšku 7.290,- €**, slovom sedemtisícdeväťdesiat eur.
3. Mesto Púchov eviduje od spoločnosti ARTON s.r.o. preplatok v celkovej výške 2.500,- €, a to nasledovne:
  - dňa 30.09.2019 úhrada vo výške 500,- €,
  - dňa 11.01.2021 úhrada vo výške 500,- €,
  - dňa 21.02.2022 úhrada vo výške 500,- €,
  - dňa 25.02.2022 úhrada vo výške 500,- €,
  - dňa 07.03.2022 úhrada vo výške 500,- €.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že zostatok náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia po odpočítaní evidovaného preplatku, t.j. sumu v celkovej výške **4.790,- €** uhradí spoločnosť ARTON s.r.o. na bankové spojenie Mesta Púchov: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2504202202**, a to v termíne **do 31.12.2022**.

5. Náhrada z titulu bezdôvodného obohatenia sa považuje za uhradenú pripísaním prostriedkov na účet Mesta Púchov, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne Mesta Púchov.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre účastníka 1) a dve vyhotovenia pre účastníka 2).
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa .....

**Účastník 1):**

**Účastník 2):**

podpísané

podpísané

.....

.....

**Mesto Púchov**

**ARTON s.r.o.**

**JUDr. Katarína Heneková**

**v zastúpení Mgr. Branislav Hornung**

primátorka mesta

konateľ