

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. K4/1144
ČÍSLO: 993 / 2022

Zmluvné strany :

1. Mesto Levice

Zastúpené : RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

IČO: 00307203

bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 3100 0000 0042 2028 2802

(ako „prenajímateľ a prevádzkovateľ pohrebiska“)

2. Ivan Stancel

(ako „nájomca“)

Uzavárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. K4/1144, typ hrobového miesta: Urnové miesto - na pohrebisku Urnový háj určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie jeho prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

Čl. II

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a)závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b)sa pohrebisko zruší,
 - c)nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b) je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku

- s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené: ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
 7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3 písm. c) a :
 - a) nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec,
 - b) nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá na túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihasiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca uhradil nájomné za hrobové miesto podľa platného cenníka do 24.11.2032 vo výške 86.30 € .
2. Výška je stanovená cenníkom, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia Levice č. 112 Prevádzkový poriadok pohrebísk .
3. V prípade, ak uplynie doba na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu pohrebiska.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebísk,
 - b) počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnou pohromou alebo treťou osobou.
3. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi:
 - a) odvoz odpadu z pohrebiska,
 - b) dodávku vody,
 - c) údržbu pozemkov a stavieb ,
 - d) výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií o pohrebisku na obvyklom mieste.
4. Nájomca je povinný:

a) dodržiavať na pohrebisku v Leviciach (RK 1. – 8., MSÚ, EV.) a v mestských častiach rozmery novovybudovaných hrobových miest :

- jednohrob	220 x 110 cm	- dvojhrob	220 x 180 cm
- urnové miesto	100 x 100 cm	- hrobka	200 x 300 cm
- detský hrob	100 x 60 cm	- trojhrob	220 x 310 cm

b) rozmery, polohové a výškové osadenie novovybudovaných hrobových miest v Novom cintoríne musia zodpovedať projektovej dokumentácii spracovanej FA STU nám. Slobody 19, Bratislava v roku 2007 nasledovne:

- jednohrob 120 x 250 cm
- dvojhrob 200 x 250 cm

c) výkop nového hrobového miesta začať až po zameraní správcom,

d) na epitafnú dosku v urnovom háji a kolumbáriu sa odporúča použiť stanovený typ písma,

e) užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska,

f) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,

g) oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenia evidenciu hrobových miest,

h) všetky stavebné a kamenárske práce začať vykonávať na prenajatom hrobovom mieste len po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa.

5. V urnovom háji je zakázané vykonávať sadové úpravy, vykonávať stavebné úpravy, osadzovať lavičky.
6. Na pohrebisku je zakázané vykonávať akékoľvek stavebné, rekonštrukčné alebo likvidačné zásahy do hrobu evidovaného v Zozname pamätných hrobových miest osobností mesta Levice alebo v Zozname esteticky hodnotných hrobových miest. Nájomca je povinný takéto práce vopred nahlásiť prevádzkovateľovi, ktorý s ním dohodne ďalší postup.
7. Na múriky v kolumbáriu a urnové miesta je povolené umiestňovať len sviečky v puzdre a kahance.

Č. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Leviciach, dňa

RNDr. Ján Krčík vr.
prenajímateľ

Ivan Stancel vr.
nájomca