

Dohoda o ukončení nájmu

k Zmluve č. 2a – 3/2019 zo dňa 21.6.2019

Prenajímateľ: **Mesto Veľký Krtíš**
v zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš, primátor mesta
J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Milena Bornstein s.r.o.**
so sídlom: Dačov Lom č. 210, 991 35 Dačov Lom
v zastúpení: Mgr. Milena Bornstein, konateľ
IČO: 50 781 375
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro,
vl.č.: 31627/S
IBAN: SK65 0200 0000 0038 0252 8951
(ďalej len „Nájomca“)

Uzavráajú túto Dohodu o ukončení nájmu v zmysle Čl. VI bod 1 písm. a) Zmluvy č. aa-3/2019 zo dňa 21.6.2019 (ďalej len „Dohoda“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Dňa 21.6.2019 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2a – 3/2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 29.6.2019 (ďalej len „Zmluva“) medzi prenájomcom Mestom Veľký Krtíš, J.A.Komenského č. 3, Veľký Krtíš, IČO: 00319651 a nájomcom Mgr. Milena Bornstein, Dačov Lom č. 210, IČO: 34920277. V zmysle Dohody o prevode práv a povinností zo dňa 18.12.2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.1.2020 postavenie nového nájomcu nadobudla Milena Bornstein s.r.o., Dačov Lom č. 210, IČO: 50781375, zast. Mgr. Milenou Bornstein, konateľom spoločnosti. Predmetom Zmluvy bol záväzok Prenajímateľa, prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v administratívnej budovy na ul. J.A.Komenského č. 3 vo Veľkom Krtíši, súp. č. 759, nachádzajúce sa na parcele č. 2888, v katastrálnom území Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísanej v KN na LV č. 1570 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš o celkovej výmere podlahovej plochy 14,63 m², a to: kancelárie nachádzajúcej sa na II. poschodí. S právom užívania predmetu nájmu bolo spojené aj právo Nájomcu užívať spoločné priestory, pričom podiel týchto priestorov zodpovedal výmere 5,12 m².

2. Dňa 23.11.2022 doručil Nájomca Prenajímateľovi žiadosť o ukončenie prenájmu nebytových priestorov.

Článok II

Predmet Dohody

1. V zmysle Čl. VI bod 1. písm. a) Zmluvy nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Účastníci tejto Dohody sa vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o nájme ku dňu 30. novembra 2022.

3. Nájomca sa zaväzuje, že nebytový priestor odovzdá Prenajímateľovi ku dňu 30.11.2022 a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so Zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkom Krtíši.....

Vo Veľkom Krtíši.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Dalibor Surkoš v.r.
primátor mesta

.....
Mgr. Milena Bornstein v.r.
konateľ