

**ZMLUVA**  
**o spolupráci pri poskytovaní ubytovania, uzavretá**  
**podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

1. LINEAS, s. r. o. Prešov  
Budovateľská 14, 080 01 Prešov  
Zastúpená: Ing. Vladimír Stračiak, konateľ  
IČO: 31 692 923  
DIČ: 2020519721 IČ DPH: SK2020519721  
Bank. spoj.: UNIBANKA, č. ú.: 1954674/1200  
(ďalej len „spoločnosť“)

a

2. Prešovská univerzita v Prešove  
Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov  
Zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor  
IČO: 17070775  
DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Bank. spoj.: Štátna pokladnica, č.ú.: SK14 8180 0000 0070 0024 1412  
(ďalej len „univerzita“)

uzavreli túto

zmluvu o spolupráci pri poskytovaní ubytovania:

**Čl. I**

**Predmet a rozsah užívania**

1. Spoločnosť je užívateľom budovy na ul. Budovateľskej č.14 v Prešove, súp. č. 3586, stojacej na parcele č.5308, zastavané plochy, o výmere 2 028 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7522, Správy katastra v Prešove, pre kat. územie Prešov (ďalej len „budova“), na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č.22/2005-NB zo dňa 01.07. 2005 uzavretej s prenajímateľom D.A.H, s.r.o., Budovateľská 35, Prešov.
2. Spoločnosť sa zaväzuje študentom univerzity poskytnúť obytné miestnosti v hoteli LINEAS na ul. Budovateľskej č. 14 v Prešove. 40 miestností s kapacitou 172 lôžok sa nachádza na 1. a 2. poschodí hotela.  
S užívaním obytných miestností je spojené aj užívanie príslušenstiev, sociálnych zariadení a predsiení nachádzajúcich v obytných miestnostiach a tiež užívanie spoločných priestorov a zariadení hotela, kuchynka na každom poschodí, spoločenská miestnosť (ďalej len „obytné miestnosti“). Obytné miestnosti poskytne spoločnosť na ubytovanie študentov univerzity na základe osobitnej zmluvy o ubytovaní uzavretej medzi spoločnosťou a študentom univerzity.

## **Čl. II**

### **Cena a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za ubytovanie študentov univerzity bude stanovená podľa cenníka spoločnosti.
2. Univerzita sa zaväzuje doplatiť na jedno ubytovacie miesto (lôžko) mesačne k cene za ubytovanie sumu 7 EUR ako dotáciu na sociálnu podporu študentov (tých, ktorí si podali žiadosť o ubytovanie v Študentskom domove Prešovskej univerzity v Prešove v stanovenom termíne v príslušnom akademickom roku) počas trvania akademického roka, v rozsahu najviac na 10 kalendárnych mesiacov. V prípade, ak v rozpočte univerzity nebude táto dotácia na príslušný kalendárny rok poskytnutá, univerzita písomne oznámi spoločnosti (aspoň 1 mesiac pred rozhodnutím), že dotáciu poskytovať nebude.
3. Univerzita sa zaväzuje uhradiť platby štvrťročne na základe faktúry vyhotovenej spoločnosťou.

## **Čl. III**

### **Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na obdobie september 2018 až jún 2019.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno zmluvu ukončiť aj dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti spoločnosti**

1. Spoločnosť je povinná odovzdať študentom univerzity obytné miestnosti podľa čl. I v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť študentom plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním obytných miestností.
2. Spoločnosť bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním obytných miestností spojené.
3. Spoločnosť sa zaväzuje upratovať obytné miestnosti denne v zmysle ubytovacieho poriadku a vymieňať posteľné prádlo najmenej raz za tri týždne.
4. Spoločnosť je oprávnená vstupovať do poskytnutých obytných miestností za účelom vykonania previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a hygieny, v prípade odstránenia porúch alebo v prípade porušovania ubytovacieho poriadku za účelom vykonania nápravy.
5. Spoločnosť poskytne zoznam ubytovaných/odubytovaných študentov univerzity, pravidelne (mesačne) do 3 pracovných dní po ukončení kalendárneho mesiaca.

**Čl. V**  
**Práva a povinnosti univerzity**

1. Študenti univerzity sú oprávnení užívať obytné miestnosti iba na účel dohodnutý v tejto zmluve a v zmluve o ubytovaní uzavretej medzi spoločnosťou a študentom.
2. V prípade potreby pomôcť riešiť porušovanie ubytovacieho poriadku, resp. iné vzniknuté problémy poskytne univerzita spoločnosti potrebnú súčinnosť.

**Čl. VI**  
**Ďalšie dojednania**

1. Univerzita sa oboznámila so stavom obytných miestností nemá k nim žiadne výhrady a súhlasí aby v tomto stave boli poskytnuté študentom na prechodné ubytovanie.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z poistenia nehnuteľnosti zaväzujú v plnom rozsahu vlastníka.
3. Po skončení platnosti zmluvy univerzita nemá nárok na náhradné ubytovanie.
4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove dňa

Spoločnosť: \_\_\_\_\_

Univerzita: \_\_\_\_\_