

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: MUDr. Ján Nosko – primátor mesta Banská Bystrica
IČO: 00313271
IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 40 1679 5432 /7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „povinný“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom,
a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr:

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Banská Bystrica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1000, 1781, 123 a 1962, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie **Sásová**, ako pozemky reg. KN-C, KN-E, ktoré sú uvedené nižšie v tabuľke (ďalej len „nehnutelnosť“). Kópie listov vlastníctva č. 1000, 1781, 123 a 1962 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.
- 2.

Parcelné číslo C/E	Výmera pozemku	Druh pozemku	Číslo LV
KNC 2544/53	133 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2544/52	900 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2544/54	205 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2544/98	129 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 2-391/4	3248 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 2-389/1	1815 m2	Orná pôda	1781
KNE 2-385	7778 m2	Orná pôda	1781
KNE 2-375/2	931 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1781
KNE 2-377	2419 m2	Trvalý trávnatý porast	1781
KNE 1-215	3963 m2	Záhrada	1781
KNE 1-216/1	2190 m2	Záhrada	1781
KNE 1-217/1	870 m2	Záhrada	1781
KNE 1-218	931 m2	Záhrada	1781
KNE 1-219	1207 m2	Záhrada	1781
KNE 1-221	913 m2	Ostatná plocha	1781
KNE 1-247/2	716 m2	Ostatná plocha	1781
KNE 1-227/2	95 m2	Ostatná plocha	1781
KNE 1-229/9	571 m2	Orná pôda	123
KNE 1-229/1	1373 m2	Orná pôda	1962
KNE 1-246/1	830 m2	Ostatná plocha	1781
KNC 2394/1	1771 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 1-272/5	3173 m2	Orná pôda	1000
KNC 2395/1	5256 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 1423/1	931 m2	Orná pôda	1000
KNC 1423/3	1529 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2397	2876 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2400/1	11804 m2	Ostatná plocha	1000
KNE 1-272/5	3173 m2	Orná pôda	1000
KNE 1-272/2	14320 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2399/10	452 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2394/1	1771 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 1-274/16	4179 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1781
KNE 1-223/12	34 m2	Ostatná plocha	1781
KNE 1-5	54 m2	Záhrada	1781
KNE 1-277/1	2809 m2	Záhrada	1781
KNE 1-276/1	1279 m2	Orná pôda	1781
KNE 1-223/11	152 m2	Ostatná plocha	1781
KNC 2403/1	1981 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 1-223/7	213 m2	Ostatná plocha	1781
KNE 1-223/10	210 m2	Ostatná plocha	1781
KNC 2411/1	390 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 1-71/2	38 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1781
KNC 2410/2	215 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 1-223/8	394 m2	Ostatná plocha	1781
KNC 2403/1	1981 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000

KNE 1-280/4	278 m2	Ostatná plocha	1781
KNC 2404/1	363 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 1-276/17	231 m2	Ostatná plocha	1781
KNC 2419/1	1534 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2420/1	651 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNC 2420/2	436 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1000
KNE 1-223/5	755 m2	Ostatná plocha	1781
KNE 2-276	42 m2	Orná pôda	1781
KNC 2389/23	420 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1781
KNC 2389/21	1050 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1781
KNE 2-265/1	748 m2	Orná pôda	1781
KNE 1-227/5	348 m2	Ostatná plocha	1781

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku ako je to zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby č.68/2021 zo dňa 09.07.2021 s názvom **INS_FTTH_BB_Stará Sásová**.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody dohoda o primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 ZEK a úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena umiestnením a prevádzkovaním a optického vedenia svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK k tejto nehnuteľnosti, povolenej Územným rozhodnutím mesta Banská Bystrica č. OVZ SU 825/1118/2020-BOČ zo dňa 08.01.2020, právoplatným dňa 17. februára 2020 pod názvom „Banská Bystrica - **INS_FTTH_BB_Stará Sásová**“, (ďalej len „vedenie elektronickej komunikačnej siete“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie opráv a údržby potrebných častí vedenia elektronickej komunikačnej siete zo strany oprávneného. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému, v súvislosti s vykonávaním opráv a údržby podľa bodu 3 tohto článku, bezvýhradný súhlas aj pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
5. Oprávnený vyhlasuje, že vedenie elektronickej komunikačnej siete v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete, a predmetná verejná elektronickej komunikačná sieť je zriadená a prevádzkovaná vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK.
6. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti ,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo verejnú sieť zriadiť a prevádzkovať vedenie elektronickej komunikačnej siete v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode a v súlade s príslušnými rozhodnutiami a stanoviskami.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si ST začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK.

Či. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia siete jednorázovú čiastku **12080,70.- EUR** slovom dvanásťtisícosemdesiat eur a 70 centov. Náhrada bola určená na základe znaleckého posudku. č. 9/2022 znalca Ing. arch. Július Facuna zo dňa 26.01.2022 (ďalej len „Znalecký posudok“), vyhotoveného v súlade s Vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
5. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Či. III

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia siete bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia siete oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na

povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako ich pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.

6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí podzemných káblových vedení.
7. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce v nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do vedenia siete oprávneného umiestneného v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že

právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými oprávnenými zástupcami účastníkov tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dohody v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

Povinný:
Mesto Banská Bystrica

Oprávnený:
Slovak Telekom, a/s.

MUDr. Ján Noskó
primátor mesta Banská Bystrica

Mgr. Matej C
Tribe Technical Fixed SK