



ZMLUVA

č. M/9001022/0254/2022

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

„Banská Bystrica, protipovodňová ochrana, čerpacej stanice na verejnej kanalizácii“

číslo stavby: 9001 022

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
V zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva**
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,**
VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK2020095726**

Konať v mene spoločnosti je oprávnený každý člen predstavenstva. Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva, pričom jeden z podpisujúcich musí byť predseda alebo podpredseda predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku parc. **KN-E č. 2574**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1552 m², zapísaného na liste vlastníctva („LV“) č. **6012, katastrálne územie Banská Bystrica**, Obec Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica,
 - b) pozemku parc. **KN-C č. 4051**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11806m², zapísaného na liste vlastníctva č. **5982, katastrálne územie Radvaň**, Obec Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica,
 - c) pozemku parc. **KN-C č. 3371/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4903m², zapísaného na liste vlastníctva č. **2724, katastrálne územie Radvaň**, Obec Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica,
(ďalej len ako „**dotknuté pozemky**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie a čerpacích staníc vybudovaných na verejnej kanalizácii v rámci stavby „Banská Bystrica, protipovodňová ochrana, čerpacie stanice na verejnej kanalizácii“ umiestnených s ich pásmom ochrany na časti pozemku KN-E parc. č. 2574 v katastrálnom území Banská Bystrica obce Banská Bystrica a na časti pozemkov KN-C parc. č. 4051 a KN-C parc. č. 3371/10 v katastrálnom území Radvaň obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom čerpacích staníc na verejnej kanalizácii je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ čerpacích staníc na verejnej kanalizácii**“).
3. Na základe **Geometrického plánu č. 37594656-5/2022**, vyhotoveného Ing. Ondrejom Pavlovičom, Potočná 36, 976 11 Selce dňa 01.02.2022, autorizačne overeného Ing. Jurajom Kucharom dňa 02.02.2022 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.02.2022 pod č. G1-118/2022, na zameranie čerpacej stanice na p. č. 5512/4 za účelom vyznačenia vecného bremena (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 37594656-5/2022**“) sa z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 2574 uvedenej v bode 1 písm. a) tohto článku odčleňuje novovzniknutá parcela **KN-C parc. č. 5512/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².
4. Na základe **Geometrického plánu č. 37594656-8/2022**, vyhotoveného Ing. Ondrejom Pavlovičom, Potočná 36, 976 11 Selce, autorizačne overeného Ing. Jurajom Kucharom dňa 09.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod číslom G1-150/2022, na zameranie čerpacej stanice na p. č. 4051/4 za účelom vyznačenia vecného bremena (ďalej len ako „**Geometrický plán č. 37594656-8/2022**“) sa z pôvodnej parcely KN-C parc. č. 4051 uvedenej v bode 1 písm. b) tohto článku odčleňuje novovzniknutá parcela **KN-C parc. č. 4051/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².
5. Na základe **Geometrického plánu č. 37594656-9/2022**, vyhotoveného Ing. Ondrejom Pavlovičom, Potočná 36, 976 11 Selce, autorizačne overeného Ing. Jurajom Kucharom dňa 09.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.02.2022 pod číslom G1- 149/2022 na zameranie čerpacej stanice na p. č. 3371/132 za účelom vyznačenia vecného bremena sa z pôvodnej parcely KN-C parc. č. 3371/10 uvedenej v bode 1 písm. c) tohto článku odčleňuje novovzniknutá parcela **KN-C parc. č. 3371/132**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².

(Geometrický plán č. 37594656-5/2022, Geometrický plán č. 37594656-8/2022, Geometrický plán č. 37594656-9/2022, ďalej spolu označované aj ako „**geometrické plány**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno, podľa tejto Zmluvy, sa zriaďuje ako vecné právo na umiestnenie čerpacích staníc na verejnej kanalizácii na novovzniknutých pozemkoch **KN-C parc. č. 5512/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v katastrálnom území Banská Bystrica; **KN-C parc. č. 4051/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v katastrálnom území Radvaň a **KN-C parc. č. 3371/132**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v katastrálnom území Radvaň (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), ktoré boli oddelené geometrickými plánmi podľa bodov 3, 4 a 5 článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právom vecného bremena sa zaťažuje celá výmera novovzniknutých parciel KN-C parc. č. 5512/4, KN-C parc. č. 4051/4 a KN-C parc. č. 3371/132.
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení čerpacích staníc,
 - b) umožniť vstup pešo a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení čerpacích staníc na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa čerpacej stanice nebudovať nad čerpacími stanicami stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam čerpacích staníc, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam čerpacích staníc na verejnej kanalizácii na zaťažených pozemkoch umiestnených.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú náhradu** dohodnutú vo výške celkom: **390,00 Eur**, slovom: tristodevätidesiat Eur. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 21. júna 2022 číslo 1061/2022 – MsZ (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
2. Výška jednorazovej náhrady bola určená podľa článku 15 bod 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných dňa 01.12.2017, v znení neskorších dodatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, podľa tejto Zmluvy, uhradí Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena prevodom na

bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do štrnásť (14) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ čerpacích staníc na verejnej kanalizácii pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť odstránenie takto vzniknutej škody bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak Oprávnený z vecného bremena neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ čerpacích staníc na verejnej kanalizácii nenesú zodpovednosť.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici z 21. júna 2022 číslo 1061/2022 - MsZ.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy podá Povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za vecné bremeno podľa bodu 3 článku III. tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Poplatky z návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva